TORREÓN DE SUEÑOS
S. Coop. Mad.

27 VIVIENDAS LIBRES Y LOCAL COMERCIAL, GARAJES, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES
PARCELA 6.18.2 UZPp. 2.04 LOS BERROCALES (MADRID)

PORTAL	VIVIENDA	TIPOLOGÍA	DORM.	SUPERFICIES						COSTE COOPERATIVO ACTUALIZACIÓN 23.07.2026		FORMA DE PAGO DEL COSTE COOPERATIVO						
				ÚTIL INTERIOR	ÚTIL EXTERIOR	ÚTIL TOTAL	CONST. INTERIOR	CONST. EXTERIOR	CONST. TOTAL CON ZZ.CC.	COSTE COOPERATIVO SIN I.V.A. (VIV+1G+T)	COSTE COOPERATIVO SIN I.V.A. (VIV+2G+T)	APORT. INICIAL	APORTACIÓN PARA COMPRA PARCELA	CUOTAS MENSUALES		CUOTAS EXTRA REGULARIZACIÓN (hasta 20% coste)		HIPOTECA ESTIMADA
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)					25	1	15-may.-27	15-nov.-27	80% viviendas 60% local
1	BAJO A	V01	2	56,76	52,43	**109,19**	65,93	59,61	**137,29**	**428.790**	-	36.800,00	18.400,00	920,00	920,00	3.319,00	3.319,00	**343.032,00**
	BAJO B	V02	3	74,67	45,53	**120,20**	88,34	49,53	**153,62**	-	**533.660**	45.800,00	22.900,00	1.150,00	1.050,00	4.116,00	4.116,00	**426.928,00**
	PRIMERO A	V03	3	74,27	13,34	**87,61**	88,58	14,15	**118,52**	-	**489.380**	42.000,00	21.000,00	1.050,00	1.050,00	3.788,00	3.788,00	**391.504,00**
	PRIMERO B	V04	3	79,82	8,52	**88,34**	94,45	9,43	**120,72**	-	**495.210**	42.500,00	21.250,00	1.100,00	350,00	3.721,00	3.721,00	**396.168,00**
	PRIMERO C	V05	2	65,12	20,52	**85,64**	75,90	22,92	**112,35**	**425.300**	-	36.500,00	18.250,00	900,00	1.150,00	3.330,00	3.330,00	**340.240,00**
	PRIMERO D	V06	2	65,31	9,20	**74,51**	76,62	10,16	**100,44**	**413.650**	-	35.500,00	17.750,00	900,00	650,00	3.165,00	3.165,00	**330.920,00**
	PRIMERO E	V07	3	82,34	9,28	**91,62**	96,14	10,18	**123,46**	-	**506.860**	43.500,00	21.750,00	1.100,00	850,00	3.886,00	3.886,00	**405.488,00**
	PRIMERO F	V08	1	45,10	5,80	**50,90**	53,62	6,55	**69,73**	**308.780**	-	26.500,00	13.250,00	650,00	900,00	2.428,00	2.428,00	**247.024,00**
	SEGUNDO A	V09	3	74,27	7,09	**81,36**	88,58	7,94	**112,31**	-	**483.560**	41.500,00	20.750,00	1.050,00	800,00	3.706,00	3.706,00	**386.848,00**
	SEGUNDO B	V10	3	79,82	21,45	**101,27**	94,45	23,46	**134,75**	-	**530.170**	45.500,00	22.750,00	1.150,00	900,00	4.067,00	4.067,00	**424.136,00**
	SEGUNDO C	V11	2	65,12	9,46	**74,58**	75,90	10,50	**99,93**	**419.470**	-	36.000,00	18.000,00	900,00	900,00	3.247,00	3.247,00	**335.576,00**
	SEGUNDO D	V12	2	65,31	9,46	**74,77**	76,62	10,50	**100,78**	**419.470**	-	36.000,00	18.000,00	900,00	900,00	3.247,00	3.247,00	**335.576,00**
	SEGUNDO E	V13	3	82,34	11,04	**93,38**	96,14	12,41	**125,69**	-	**518.510**	44.500,00	22.250,00	1.100,00	1.350,00	4.051,00	4.051,00	**414.808,00**
	SEGUNDO F	V14	1	45,10	6,02	**51,12**	53,62	7,04	**70,22**	**314.600**	-	27.000,00	13.500,00	650,00	1.150,00	2.510,00	2.510,00	**251.680,00**
	TERCERO A	V03	3	74,27	13,34	**87,61**	88,58	14,15	**118,52**	-	**501.040**	43.000,00	21.500,00	1.050,00	1.550,00	3.954,00	3.954,00	**400.832,00**
	TERCERO B	V04	3	79,82	8,52	**88,34**	94,45	9,43	**120,72**	-	**506.860**	43.500,00	21.750,00	1.100,00	850,00	3.886,00	3.886,00	**405.488,00**
	TERCERO C	V15	2	65,12	14,97	**80,09**	75,90	16,96	**106,39**	**431.120**	-	37.000,00	18.500,00	900,00	1.400,00	3.412,00	3.412,00	**344.896,00**
	TERCERO D	V06	2	65,31	9,20	**74,51**	76,62	10,16	**100,44**	**425.300**	-	36.500,00	18.250,00	900,00	1.150,00	3.330,00	3.330,00	**340.240,00**
	TERCERO E	V07	3	82,34	9,28	**91,62**	96,14	10,18	**123,46**	-	**518.510**	44.500,00	22.250,00	1.100,00	1.350,00	4.051,00	4.051,00	**414.808,00**
	TERCERO F	V08	1	45,10	5,80	**50,90**	53,62	6,55	**69,73**	**320.430**	-	27.500,00	13.750,00	650,00	1.400,00	2.593,00	2.593,00	**256.344,00**
	CUARTO A	V16	3	101,73	120,87	**222,60**	128,29	129,34	**280,50**	-	**801.660**	68.800,00	34.400,00	1.700,00	2.100,00	6.266,00	6.266,00	**641.328,00**
	CUARTO B	V17	3	82,12	31,87	**113,99**	103,79	35,66	**157,95**	-	**580.270**	49.800,00	24.900,00	1.200,00	2.100,00	4.627,00	4.627,00	**464.216,00**
	CUARTO C	V18	2	67,71	20,29	**88,00**	84,43	23,03	**122,51**	**452.100**	-	38.800,00	19.400,00	950,00	1.350,00	3.560,00	3.560,00	**361.680,00**
	CUARTO D	V19	3	85,62	26,05	**111,67**	105,66	28,61	**153,11**	-	**576.770**	49.500,00	24.750,00	1.150,00	2.900,00	4.727,00	4.727,00	**461.416,00**
	CUARTO E	V14	1	45,10	6,02	**51,12**	53,62	7,04	**70,22**	**326.260**	-	28.000,00	14.000,00	650,00	1.650,00	2.676,00	2.676,00	**261.008,00**
	ÁTICO A	V20	2	66,79	81,11	**147,90**	79,00	86,52	**179,60**	**556.970**	-	47.800,00	23.900,00	1.100,00	3.000,00	4.597,00	4.597,00	**445.576,00**
	ÁTICO B	V21	3	78,83	115,52	**194,35**	91,95	122,30	**230,64**	-	**743.400**	63.800,00	31.900,00	1.550,00	2.450,00	5.890,00	5.890,00	**594.720,00**
	LOCAL COMERCIAL									**196.900**		33.800,00	16.900,00	850,00	750,00	3.030,00	3.030,00	**118.140,00**

IMPORTANTE:

Capital Social de incorporación, 750 €. Mediante Ingreso en cuenta BBVA ES45 0182 8991 6502 0001 4695

Todos los importes estarán sujetos al Plan de Actuación Definitivo de la Cooperativa.

Las cantidades se incrementarán con el I.V.A. vigente para cada pago y se ingresarán en la cuenta especial abierta en entidad BBVA nº ES45 0182 8991 6502 0001 4695

Se girarán 25 cuotas ordinarias el día 10 de cada mes, a partir del mes de mayo de 2026.

Se girará una última cuota de ajuste tras la finalización de las 25 cuotas ordinarias anteriores.

Se girarán dos cuotas extra, para regularizar las aportaciones al 20% del coste establecido en el PAP de 23.07.2026, el 15 de mayo de 2027 y el 15 de noviembre de 2027.

Préstamo Hipotecario sujeto a estudio y aprobación por parte de la Entidad Financiera.

*El local comercial incluye 1 plaza de garaje.