



IMÁGENES NO CONTRACTUALES, SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS O COMERCIALES DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA.



MADRID

CALLE INFANTA MERCEDES 91-93

**62 VIVIENDAS LIBRES
DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
CON PLAZA DE GARAJE Y
TRASTERO, ÁTICOS CON
TERRAZA, EN
URBANIZACIÓN CERRADA
CON CONSERJERÍA Y
PISCINA EN CUBIERTA.**

GESTIONA Y COMERCIALIZA:

PROMUEVE:

**ESDOMUS
INFANTA MERCEDES S.L.**

91 449 15 96

Calle San Aquilino nº 9 Local, 28029 - Madrid
comercial@ingescasa.es www.ingescasa.es





RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

PROMUEVE

ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA



JULIO 2022

NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

PROMUEVE

ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA



JULIO 2022

NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

PROMUEVE

ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA



JULIO 2022

NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

PROMUEVE

ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA



JULIO 2022

NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

PROMUEVE

ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA



JULIO 2022

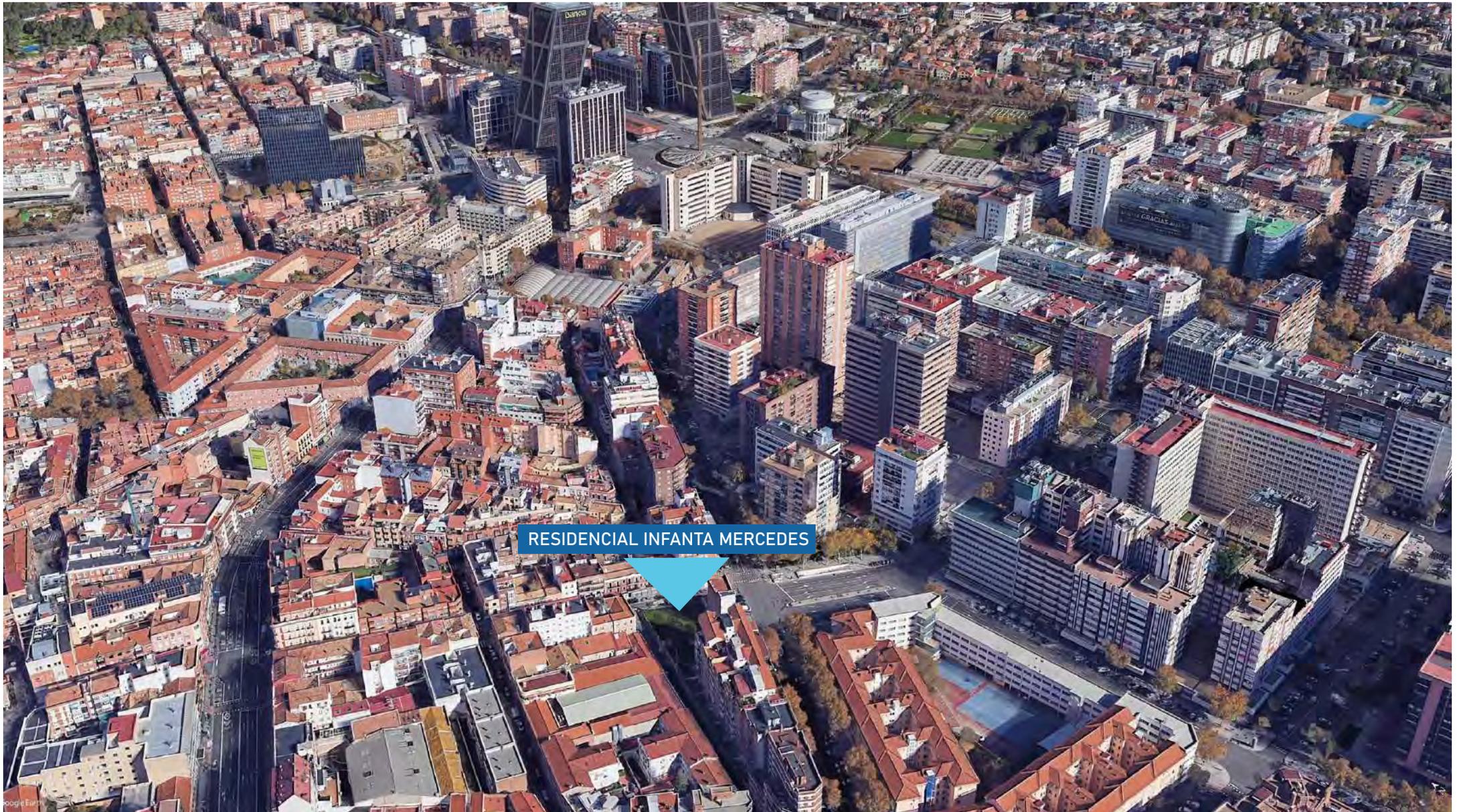
NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



A 5min. de Plaza Castilla,
Nuevas oficinas de INGESCASA calle San Aquilino 9 local



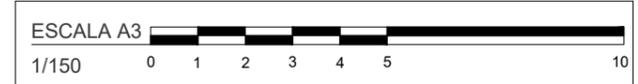




PLANTA GENERAL SÓTANO -2 C/ I. MERCEDES

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



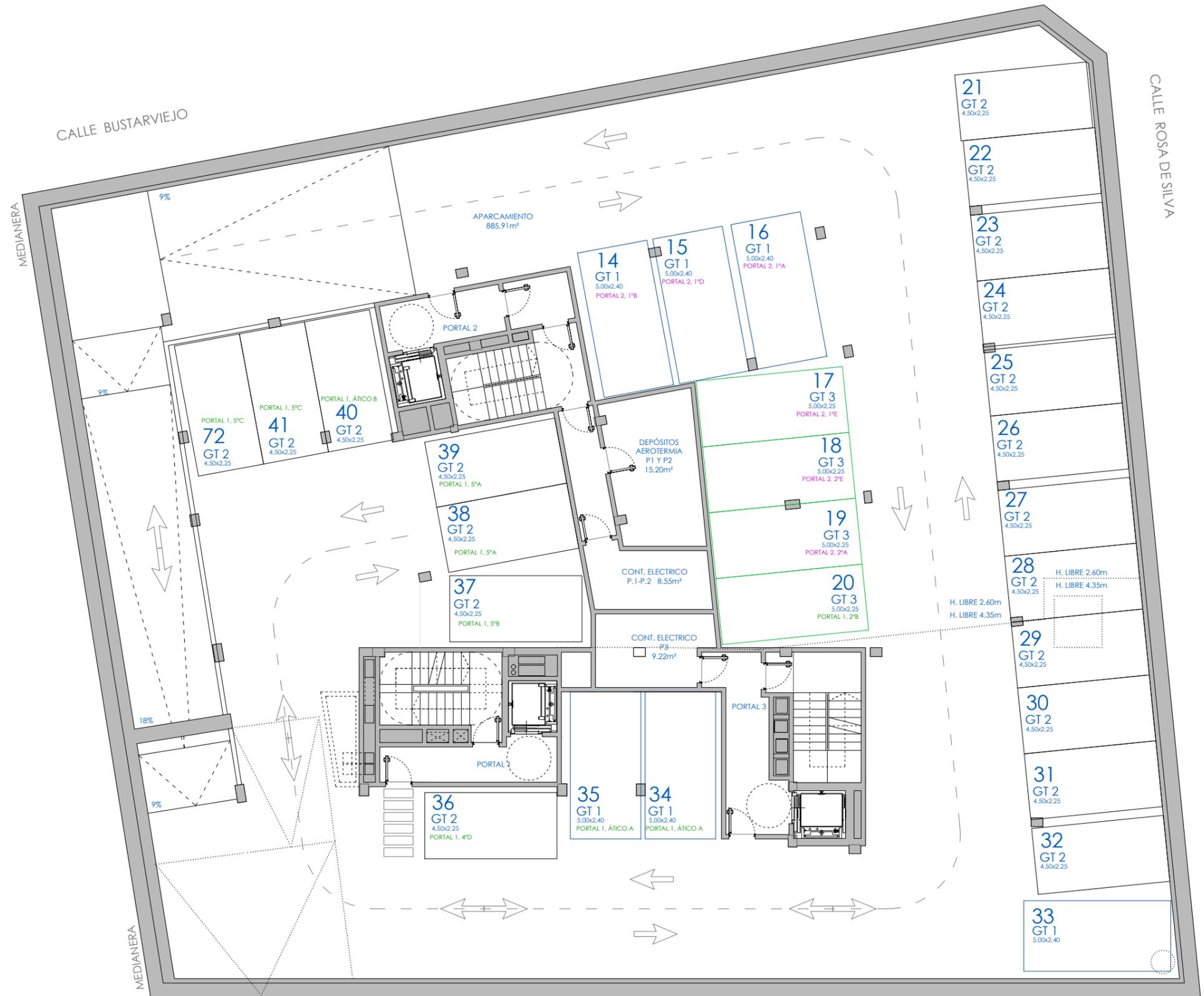
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

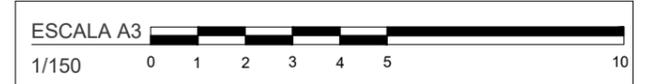


PLANTA GENERAL SÓTANO -1 C/ I. MERCEDES

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

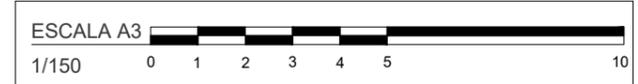


PLANTA GENERAL BAJA C/ I. MERCEDES

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



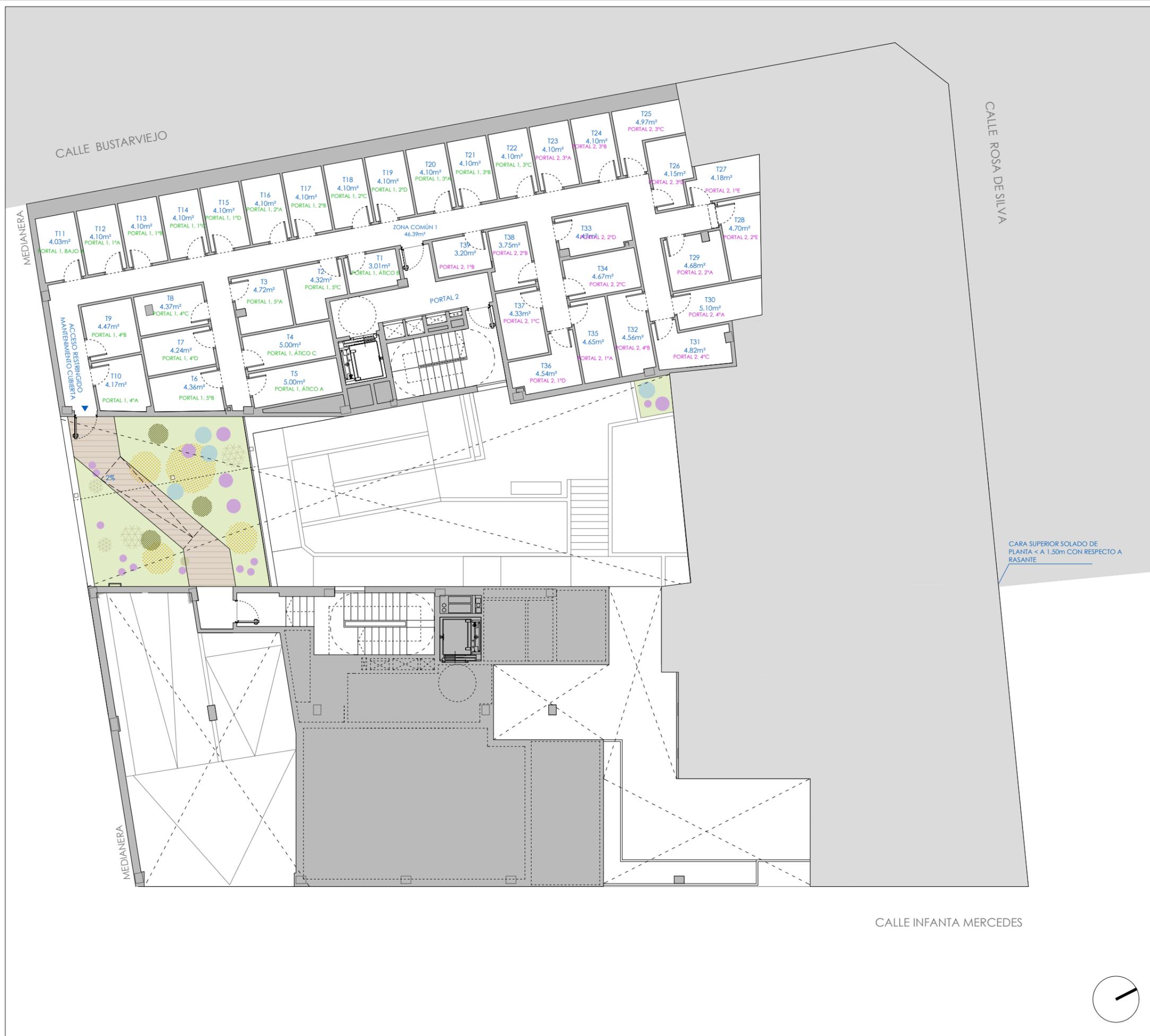
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

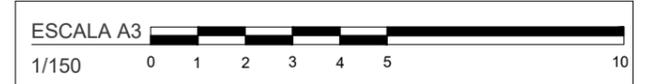


PLANTA GENERAL ENTREPLANTA C/ I. MERCEDES

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE

ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
 Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA GENERAL PRIMERA C/ I. MERCEDES BAJA C/ BUSTARVIEJO

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



CALLE INFANTA MERCEDES



PLANTA GENERAL SEGUNDA C/ I. MERCEDES PRIMERA C/ BUSTARVEJO

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

ESCALA A3
1/150

PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

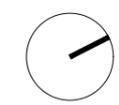
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA
JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



CALLE INFANTA MERCEDES



PLANTA GENERAL TERCERA C/ I. MERCEDES SEGUNDA C/ BUSTARVIEJO

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA GENERAL CUARTA C/I. MERCEDES ÁTICO C/ BUSTARVIEJO

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



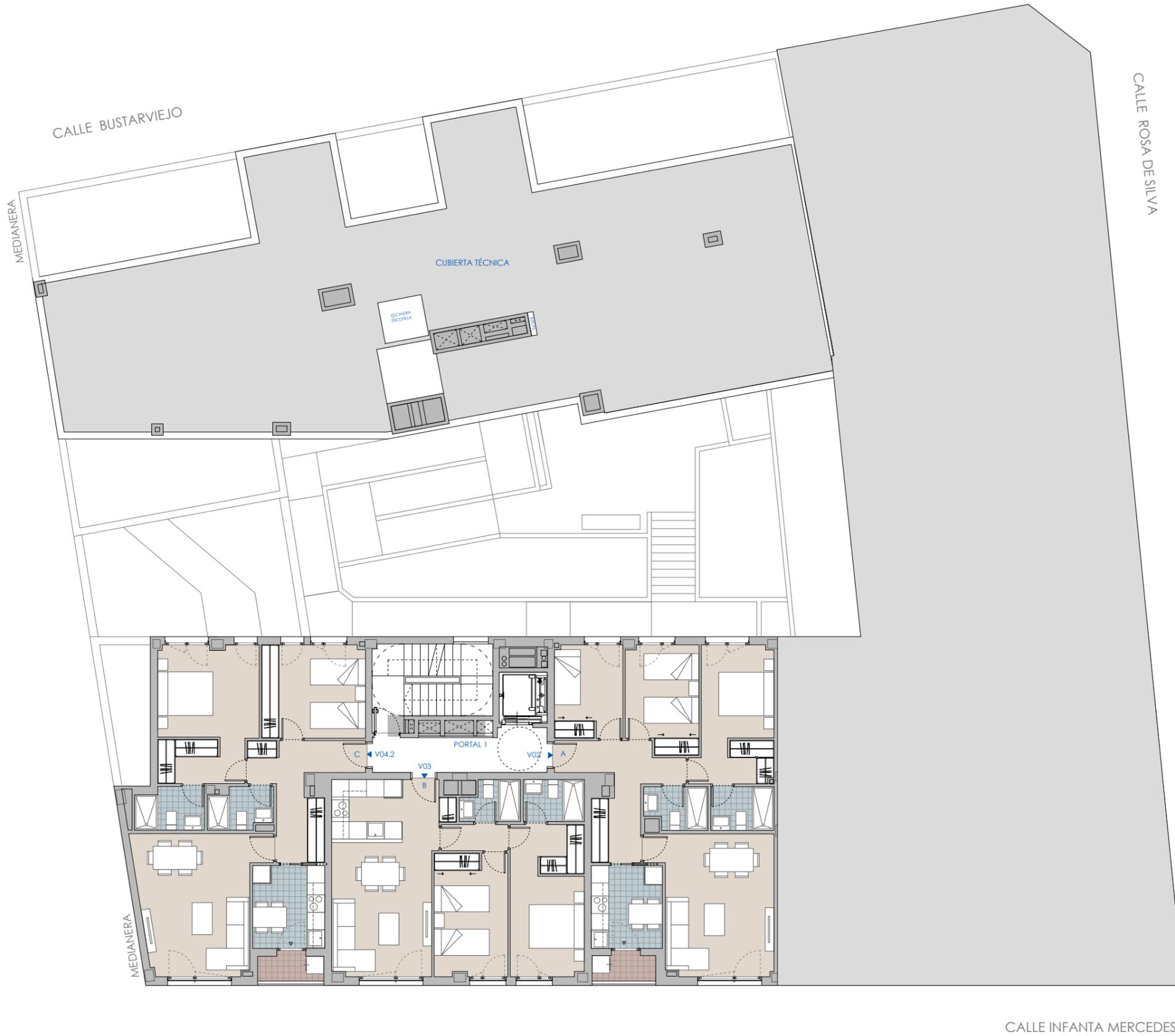
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA GENERAL QUINTA C/ I. MERCEDES

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA
JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



CALLE INFANTA MERCEDES

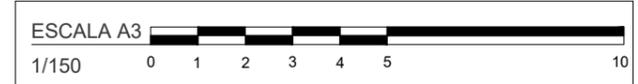


PLANTA GENERAL ÁTICO C/ I. MERCEDES

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

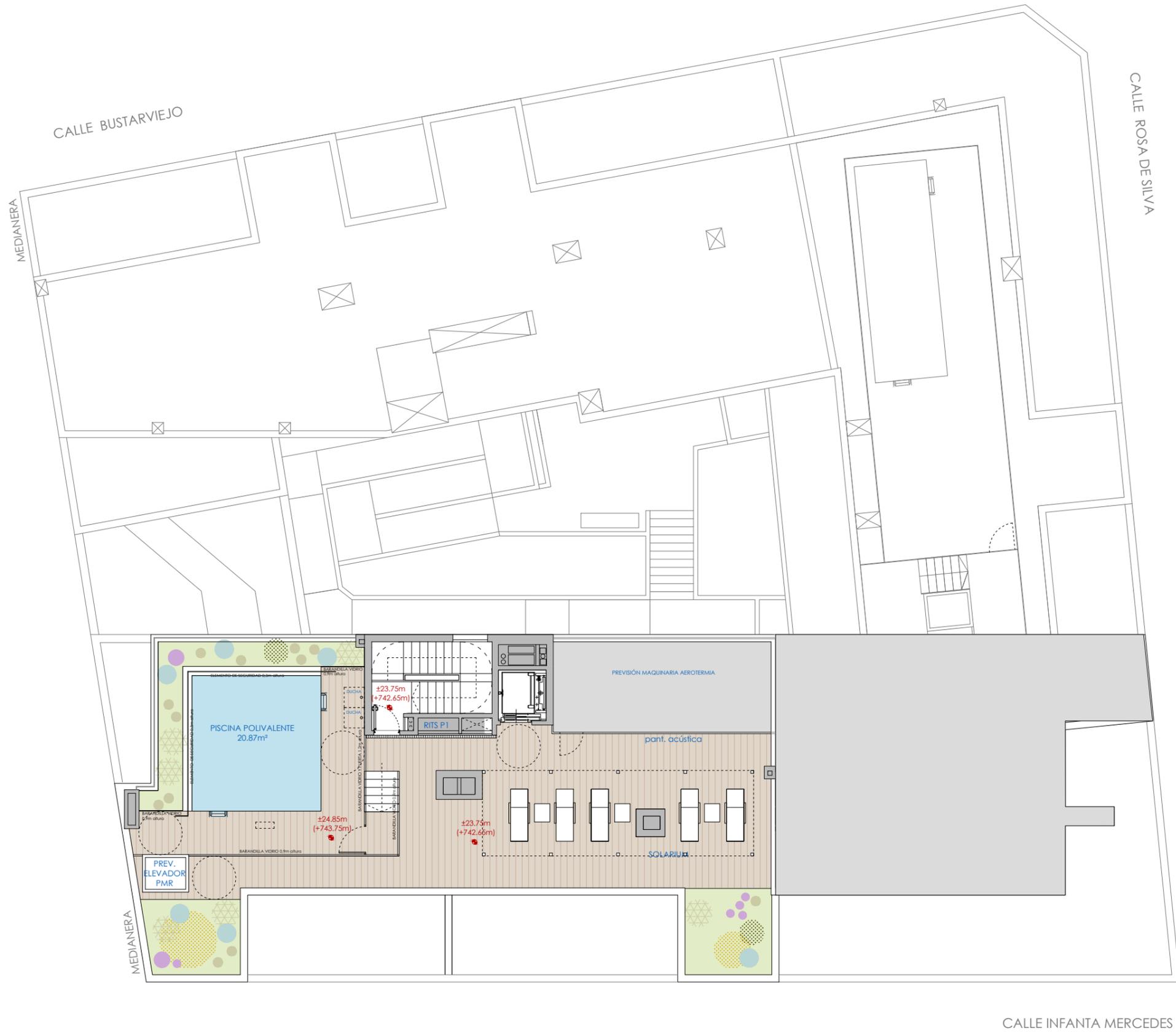



PROYECTA



JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



PLANTA GENERAL CUBIERTA C/ I. MERCEDES

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

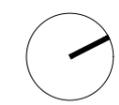


PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

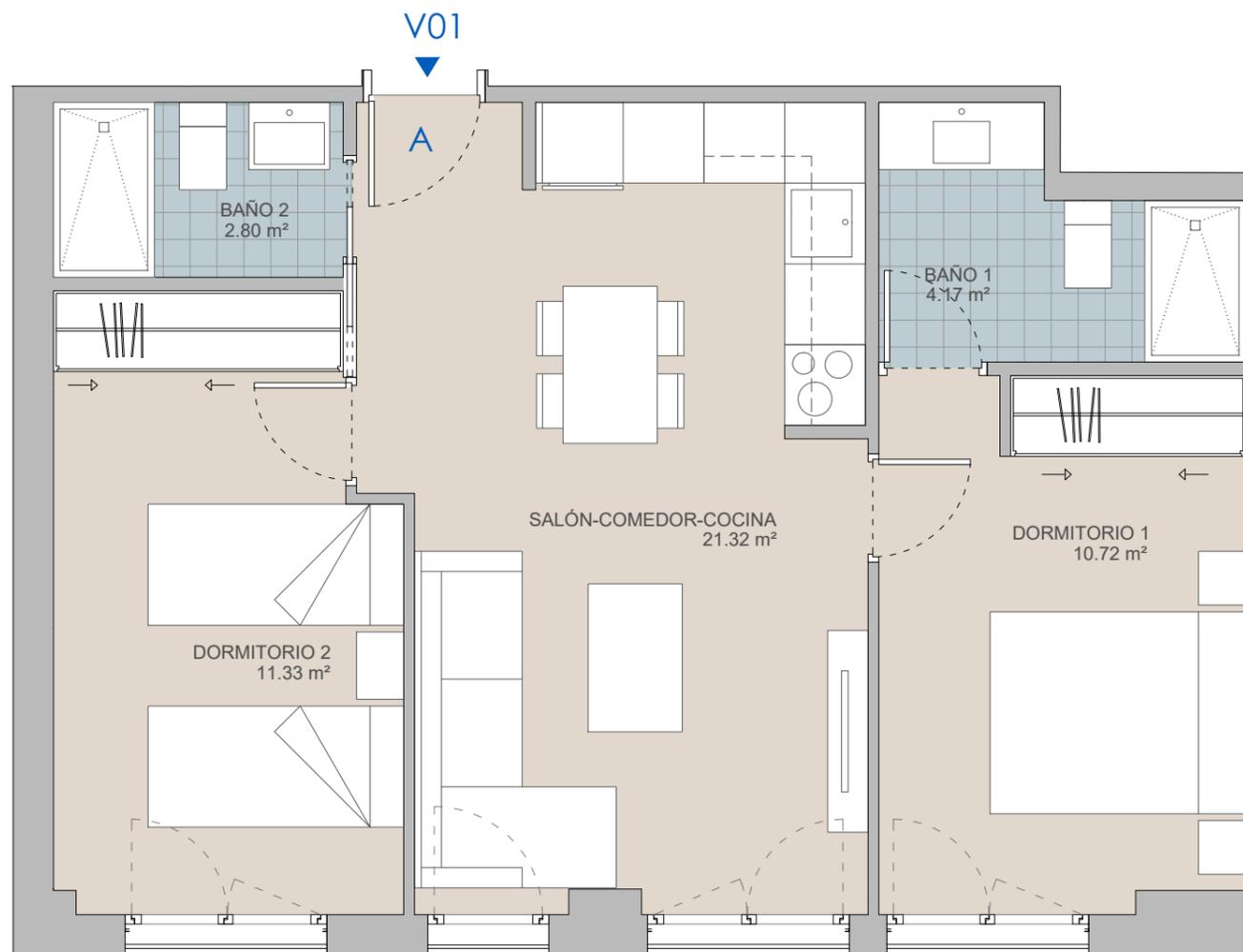
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA BAJA
C/ I. MERCEDES



V01		2D	1 UD.	
PORTAL	1	PLANTA	B	
LETRA			A	

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	50.34 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	50.34 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	59.28 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	73.55 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



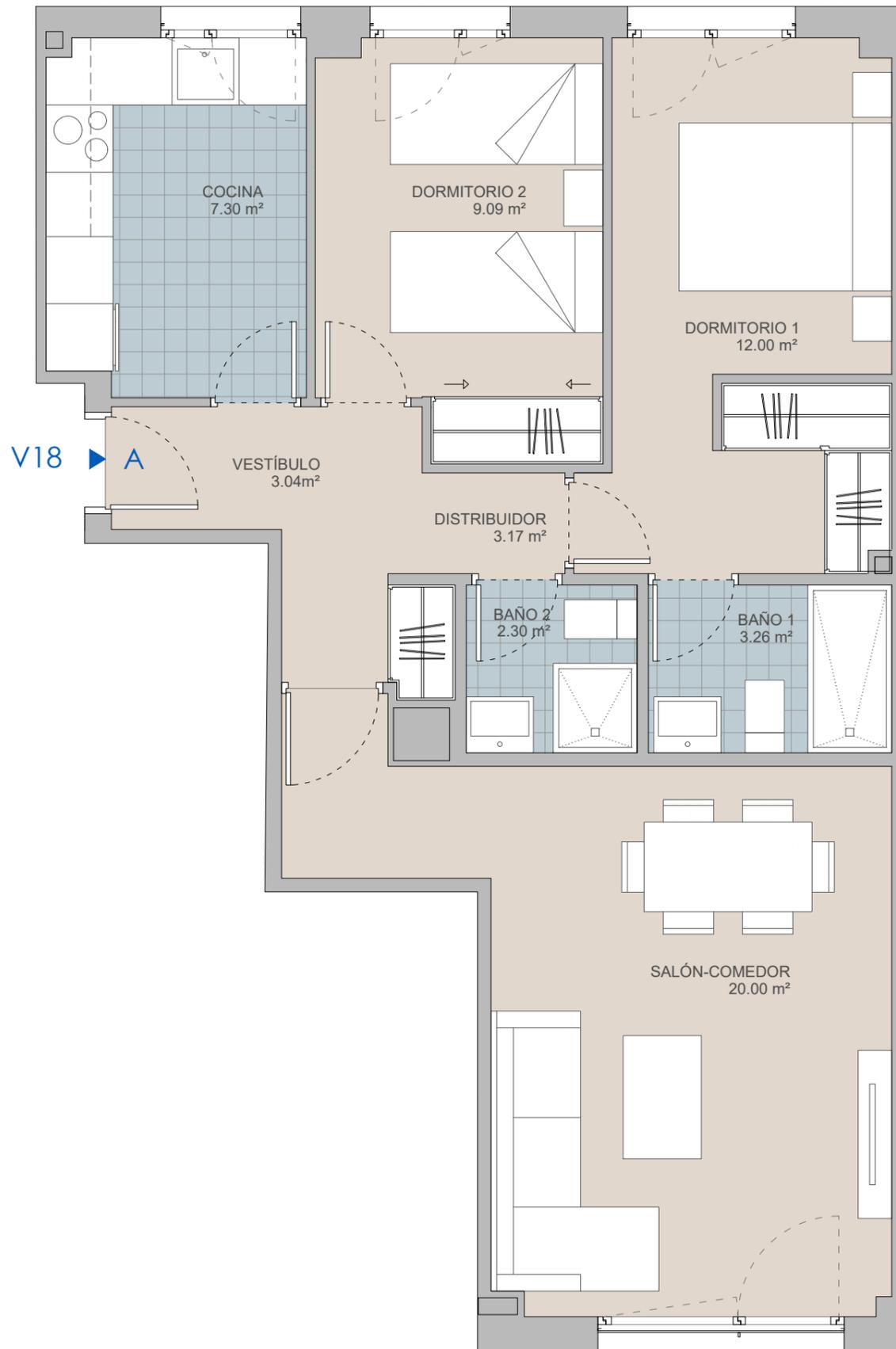
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA
JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



V18 ▶ A



ALZADO C/ I. MERCEDES



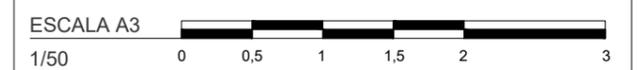
PLANTA 1ª 2ª 4ª
C/ I. MERCEDES

V18		2D	3 UD.		
PORTAL	1	PLANTA	1	2	4
LETRA			A	A	A

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	60.16 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	60.16 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	69.92 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	86.75 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



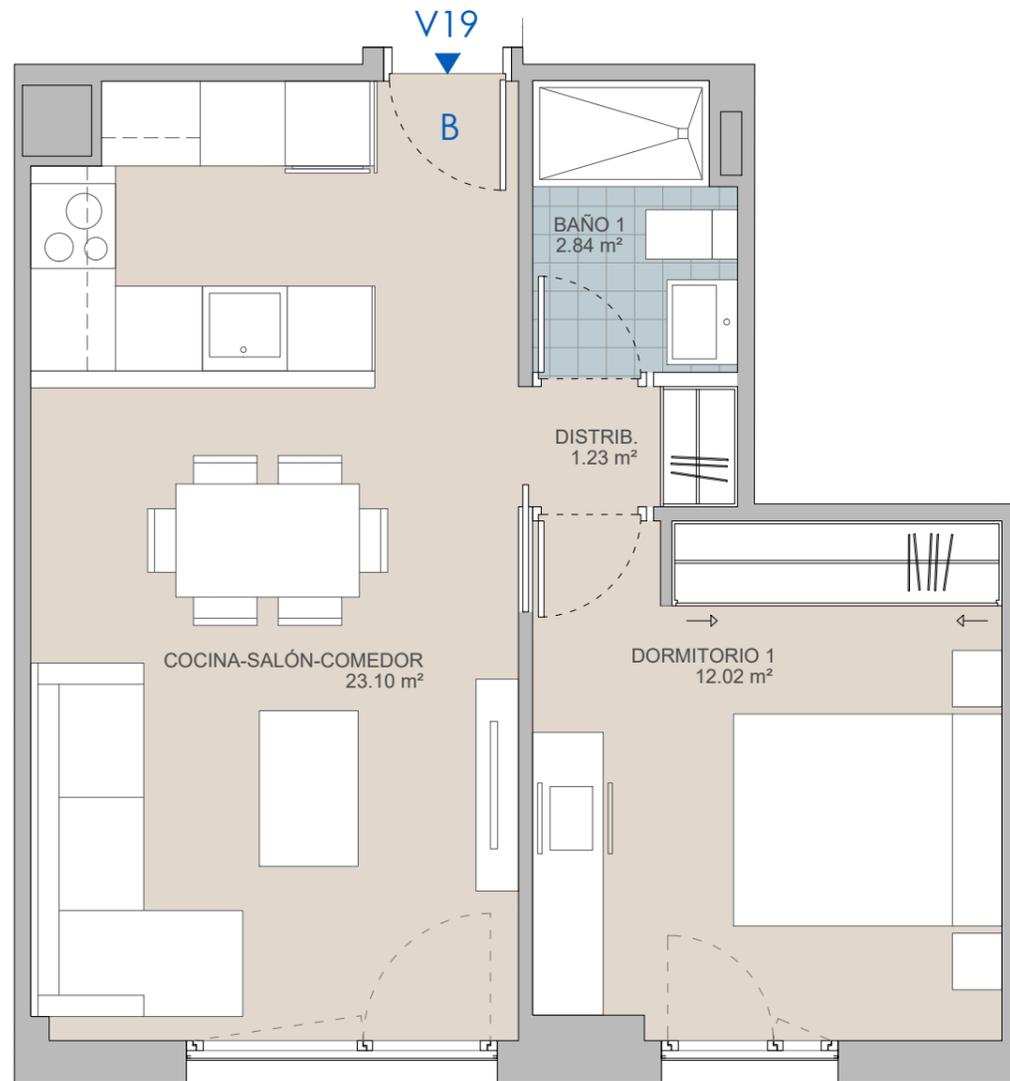
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA 1ª 2ª 4ª
C/ I. MERCEDES



V19		1D	3 UD.		
PORTAL	1	PLANTA	1	2	4
LETRA			B	B	B

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	39.19 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	39.19 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	45.43 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	56.37 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

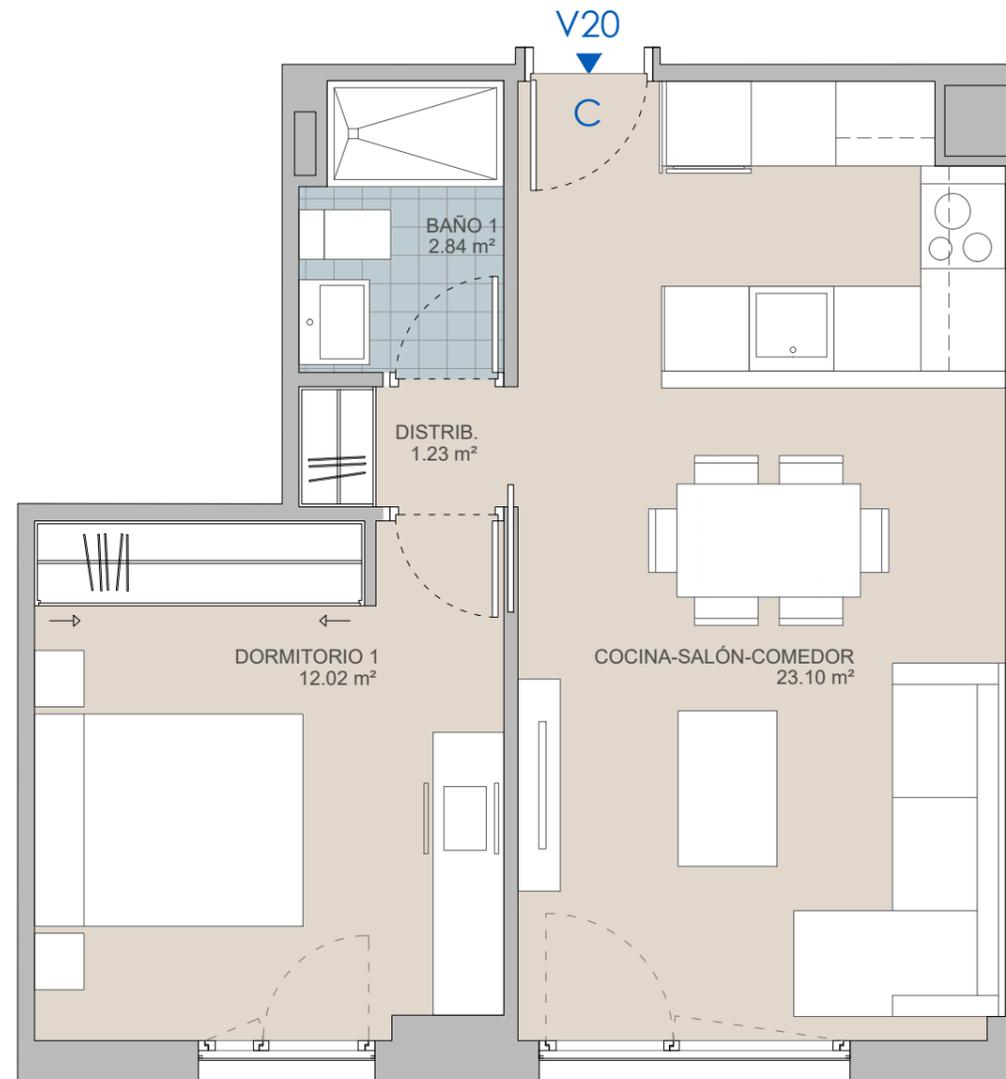
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA 1ª 2ª 4ª
C/ I. MERCEDES

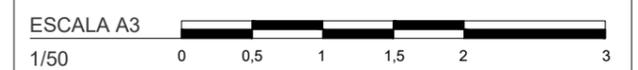


V20		1D	3 UD.		
PORTAL	1	PLANTA	1	2	4
LETRA			C	C	C

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	39.19 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	39.19 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	45.43 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	56.37 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA



JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA 1ª 2ª 4ª
C/ I. MERCEDES



V21		2D		3 UD.		
PORTAL	1	PLANTA		1	2	4
LETRA				D	D	D

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	59.34 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	59.34 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	71.42 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	88.61 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES N° 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA 3ª 5ª
C/ I. MERCEDES



V02		3D	2 UD.	
PORTAL	1	PLANTA	3	5
LETRA			A	A

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	72.45 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	72.45 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	84.47 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	104.81 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

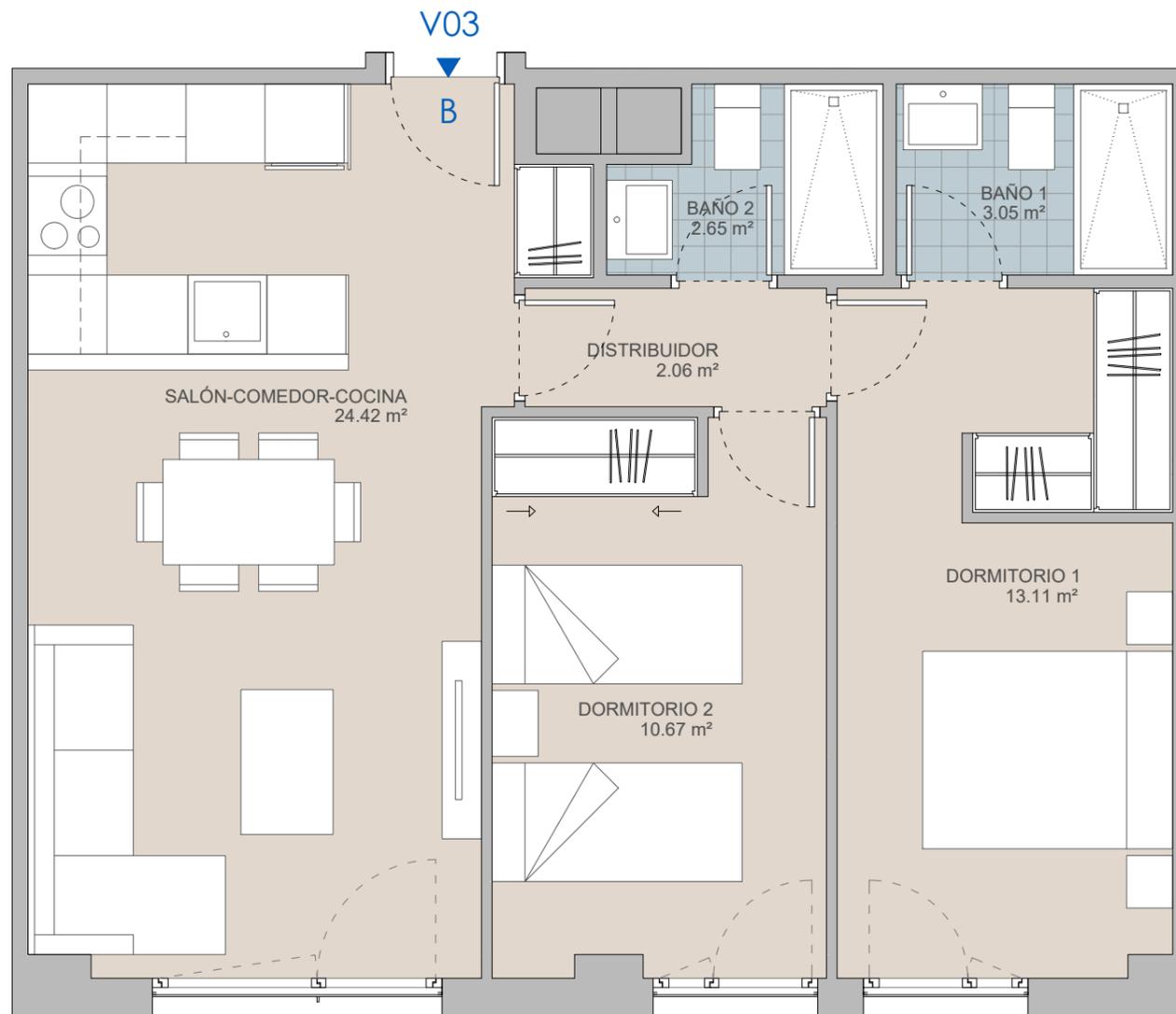
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

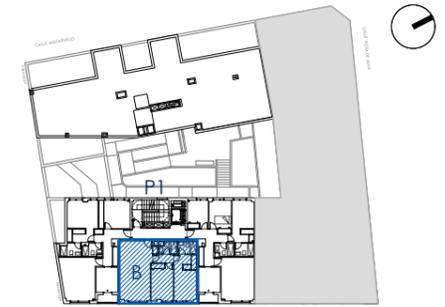




ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA 3ª 5ª
C/ I. MERCEDES

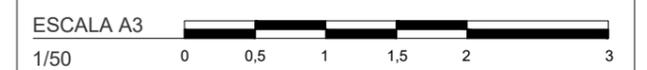


V03		2D	2 UD.	
PORTAL	1	PLANTA	3	5
LETRA			B	B

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	55.96 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	55.96 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	64.37 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	79.87 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

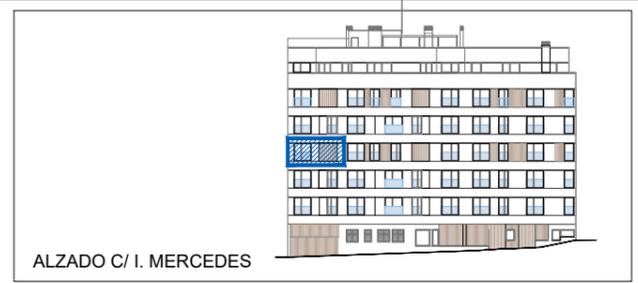
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



V04.1		3D	1 UD.	
PORTAL	1	PLANTA		3
LETRA			C	

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	70.93 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	70.93 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	85.05 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	105.53 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



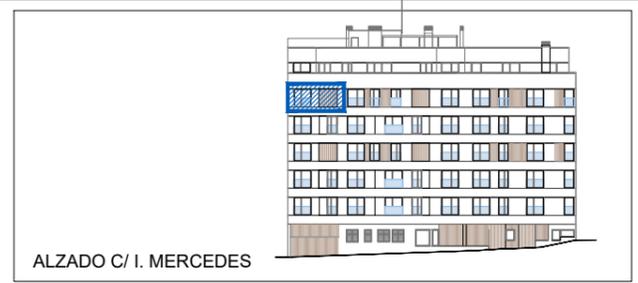
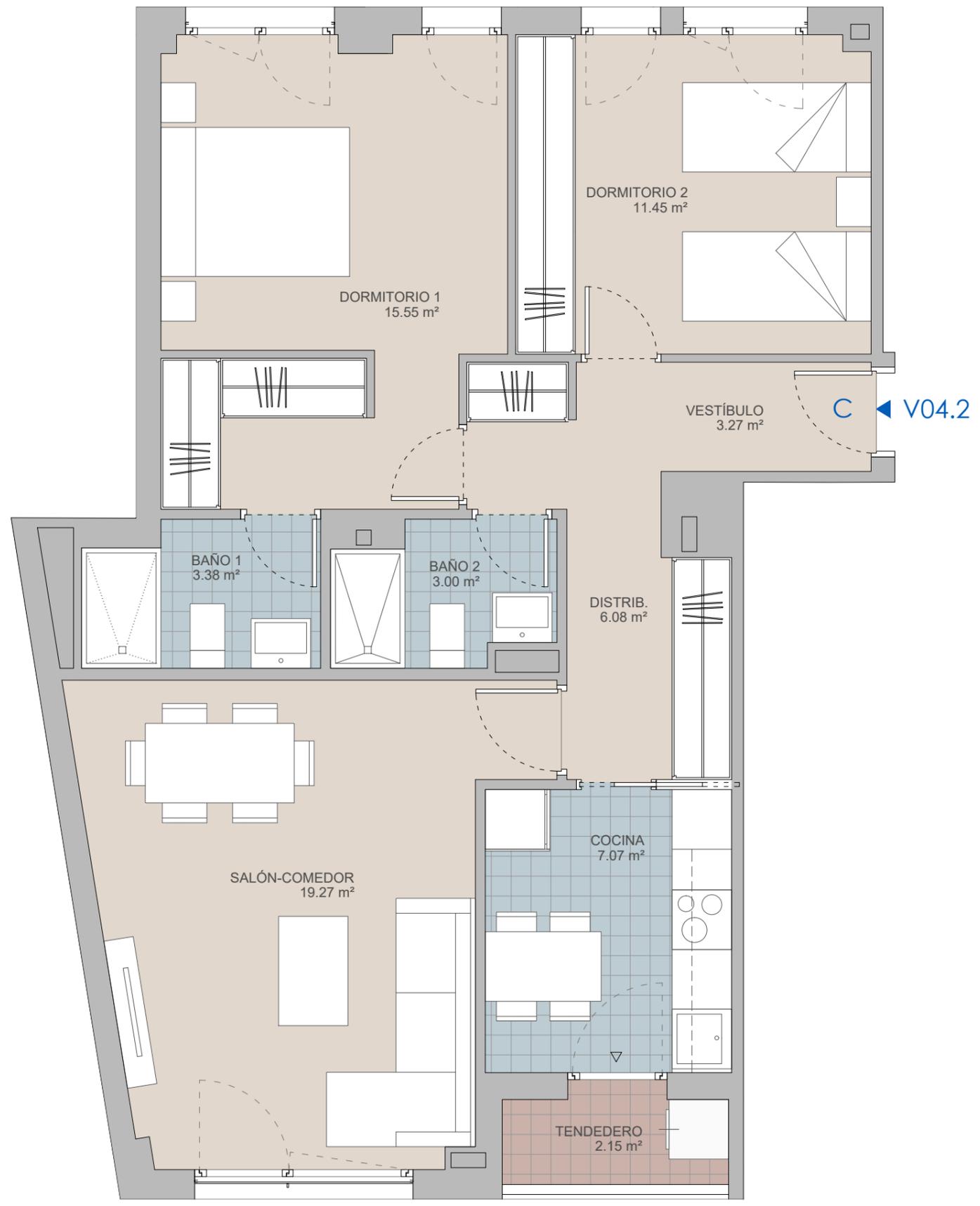
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



V04.2		2D	1 UD.	
PORTAL	1	PLANTA		5
LETRA				C

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	71.22 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	71.22 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	85.05 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	105.53 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES N° 91-93. 28020 MADRID



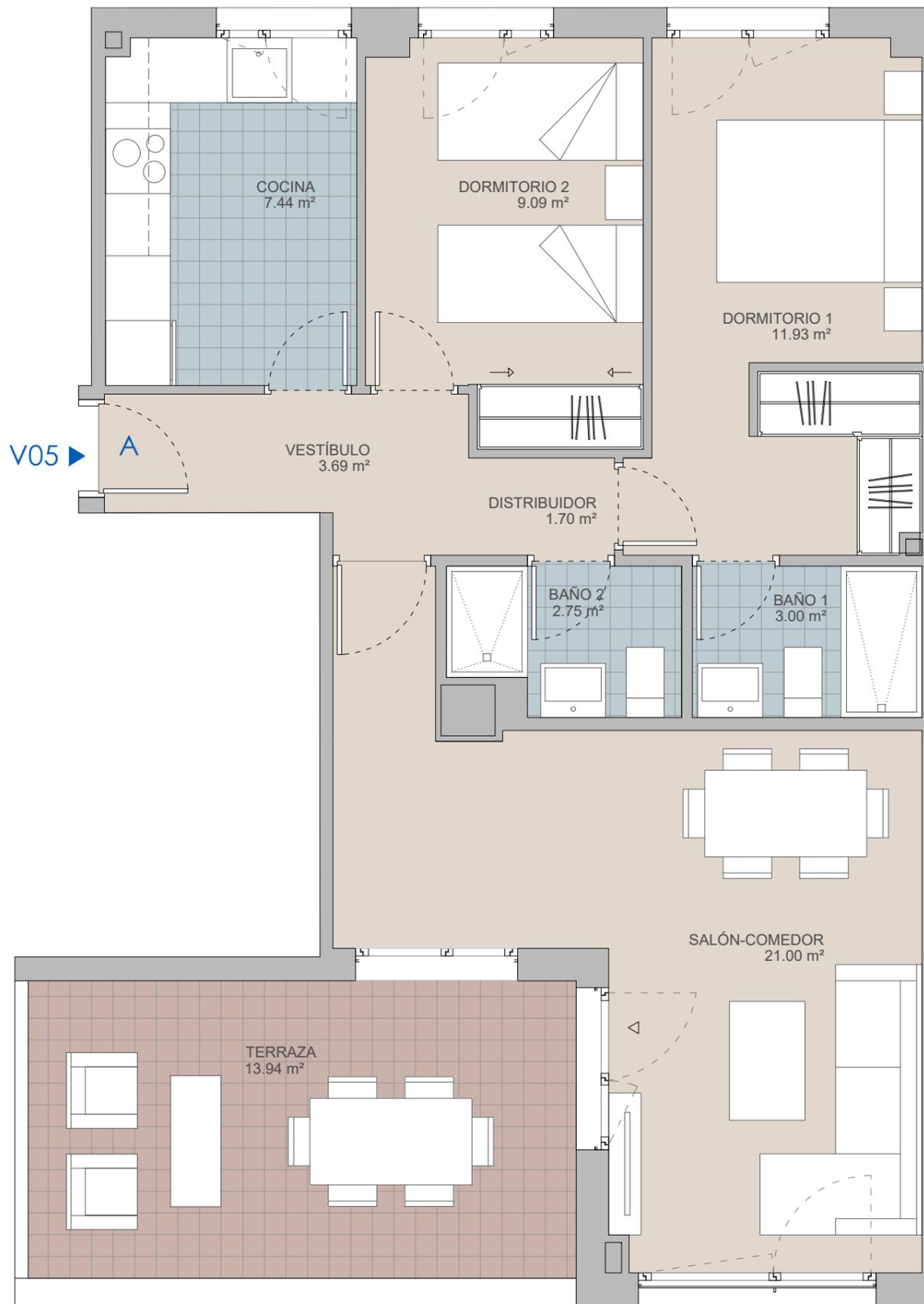
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



V05 ▶

A



ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA ÁTICO
C/ I. MERCEDES

V05		2D	1 UD.		
PORTAL	1	PLANTA			A
LETRA					A

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	60,60 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	13,94 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	74,54 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	71,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	104,74 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

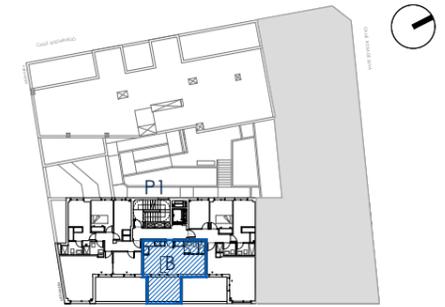
JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

ALZADO C/ I. MERCEDES



PLANTA ÁTICO
C/ I. MERCEDES



V24	1D	1 UD.
PORTAL 1	PLANTA	A
LETRA		B

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	25.20 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	10.02 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	35.22 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	30.33m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	49.30m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

ESCALA A3	1/50	0	0,5	1	1,5	2	3
-----------	------	---	-----	---	-----	---	---

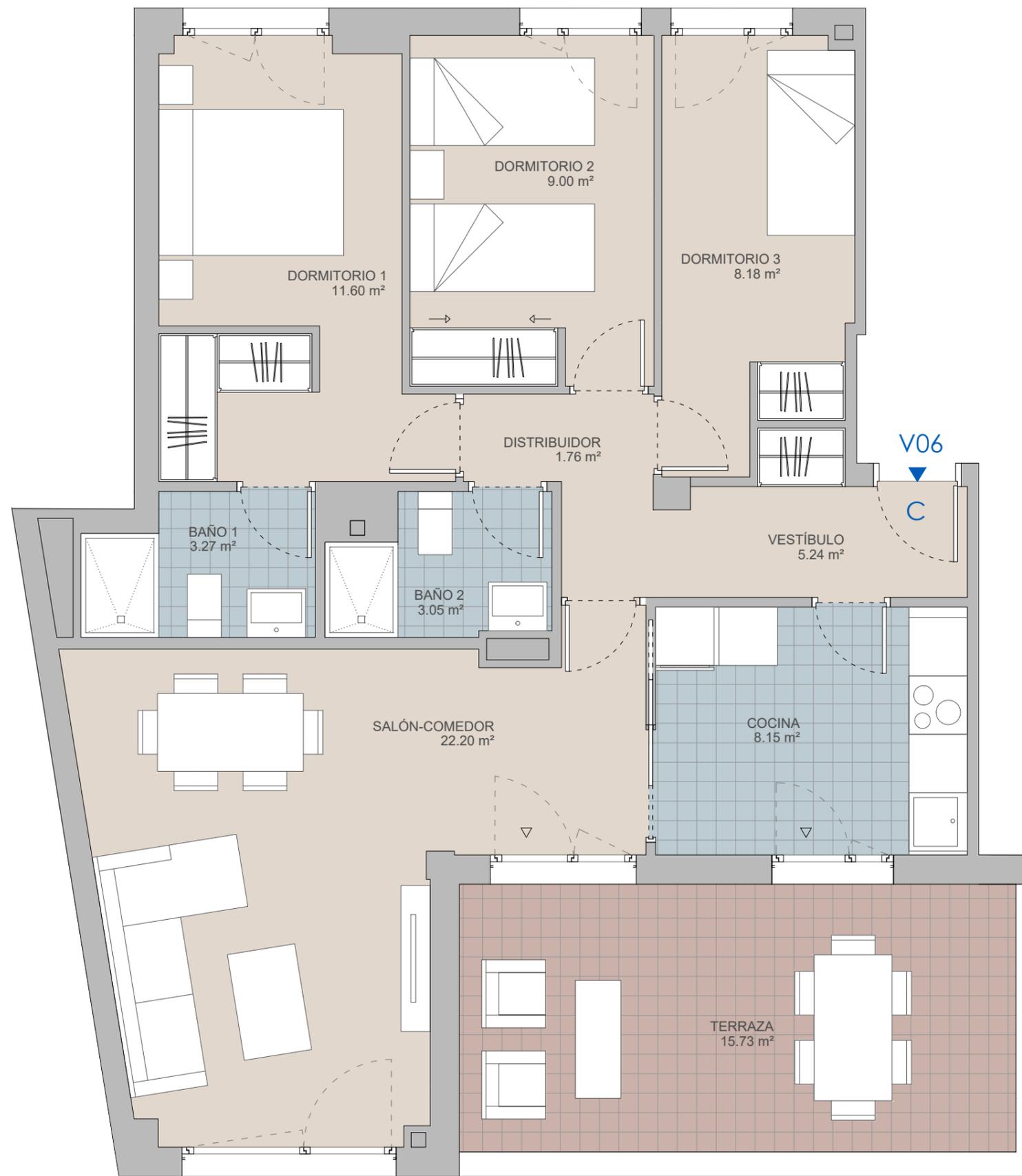
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



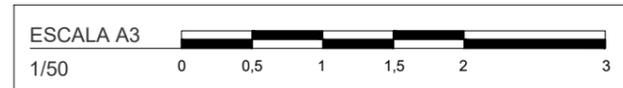
V06	3D	1 UD.
PORTAL 1	PLANTA	A
LETRA		C

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	72.45 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	15.73 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	88.18 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	87.32m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	125.86m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



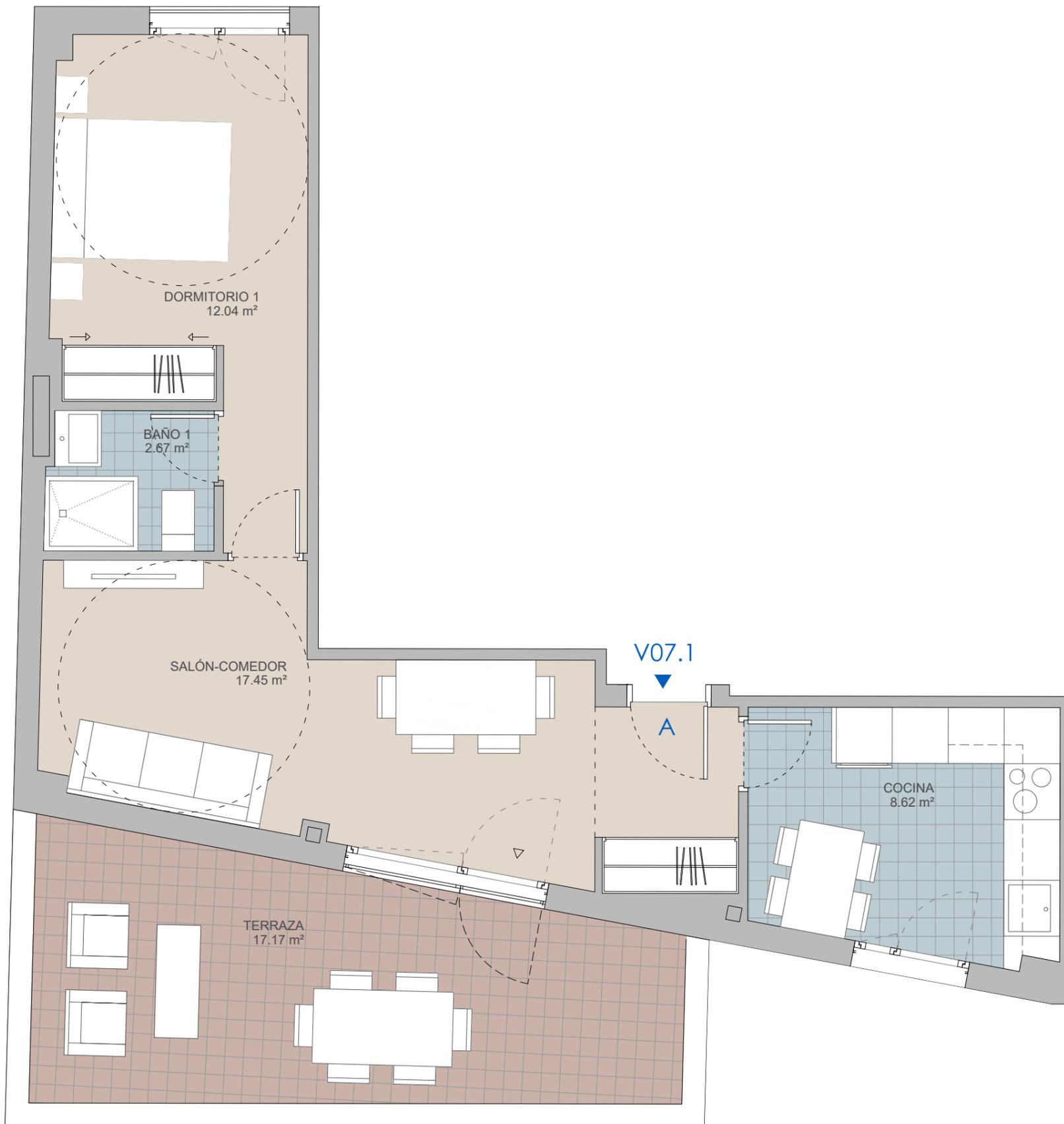
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA BAJA
C/ BUSTARVIEJO



PLANTA PRIMERA
C/ I. MERCEDES

V07.1		1D	1 UD.			
PORTAL	2	PLANTA	1			
LETRA			A			

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	40.78 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	17.17 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	57.95 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	50.62 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	83.08 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



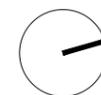
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

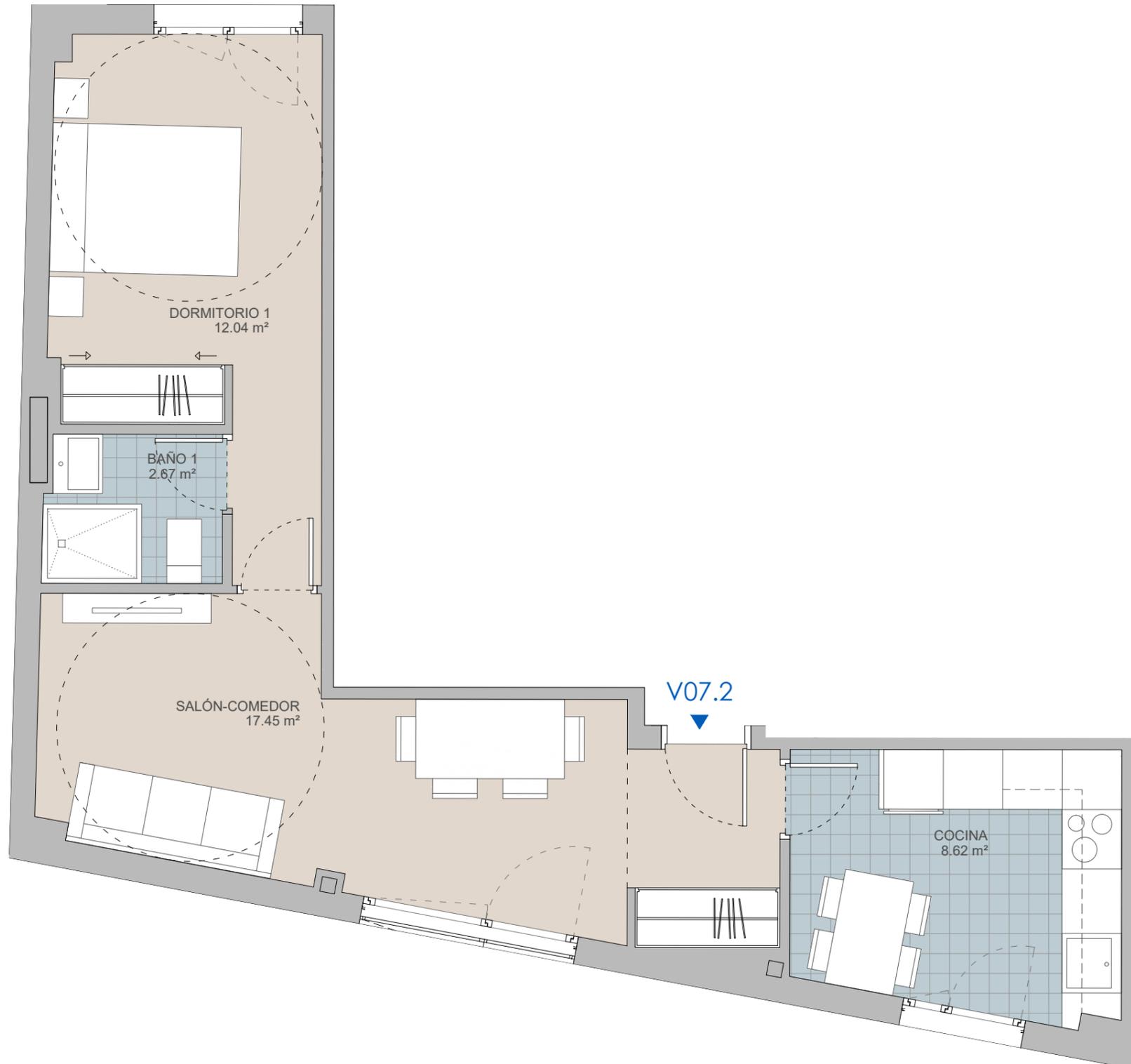
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA 1ª
C/ BUSTARVIEJO



PLANTA 2ª
C/ I. MERCEDES

V07.2		1D	1 UD.	
PORTAL	2	PLANTA	2	
LETRA			A	

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	40.78 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	40.78 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	50.62 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	62.81 m²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

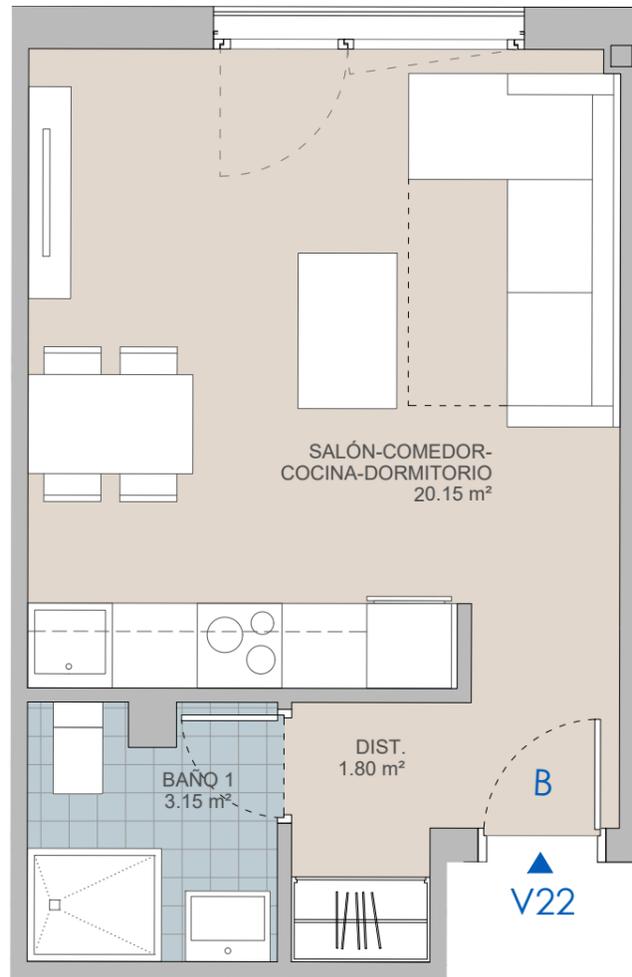


JUNIO 2023

NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA B. 1ª
C/ BUSTARVIEJO



PLANTA 1ª 2ª
C/ I. MERCEDES

V22		1D	2 UD.			
PORTAL	2	PLANTA	1	2		
LETRA			B	B		

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	25.10 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	25.10 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	29.19 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	36.22 m²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

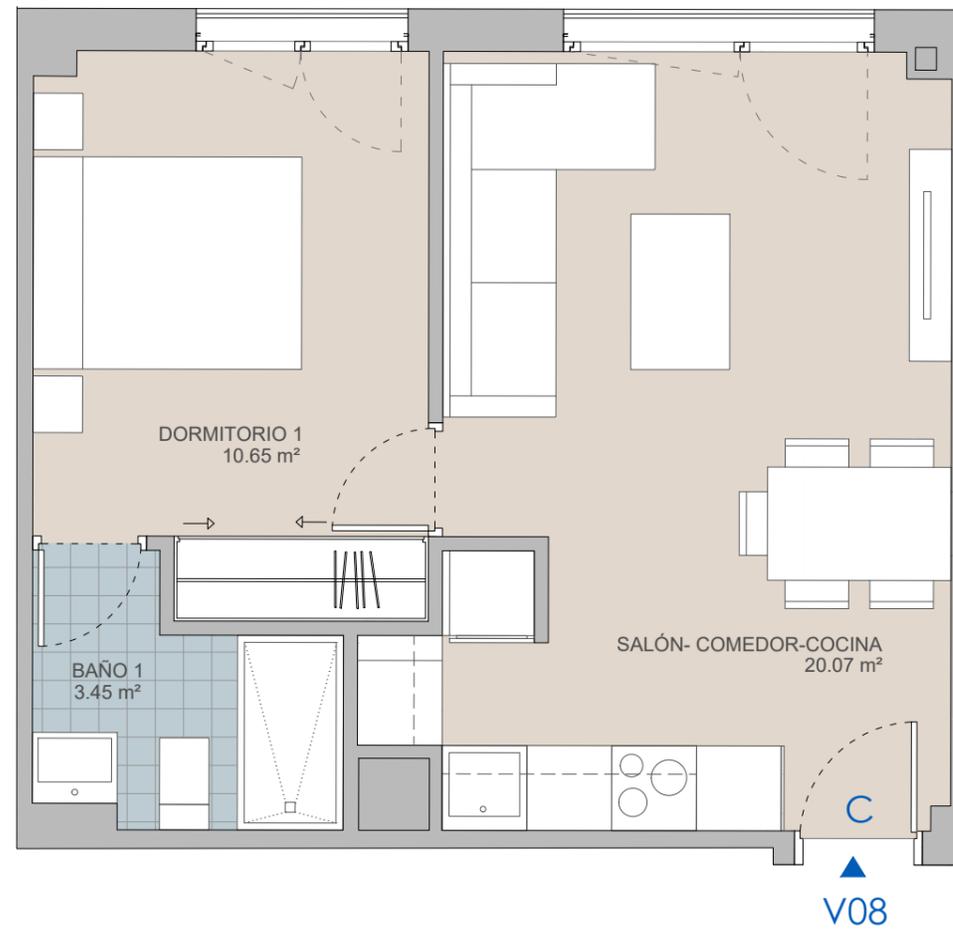
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA BAJA Y 2ª
C/ BUSTARVIEJO



PLANTA 1ª Y 3ª
C/ I. MERCEDES

V08		1D	2 UD.		
PORTAL	2	PLANTA	1	3	
LETRA			C	B	

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	34.17 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	34.17 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	39.94 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	49.56 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA



PROYECTA

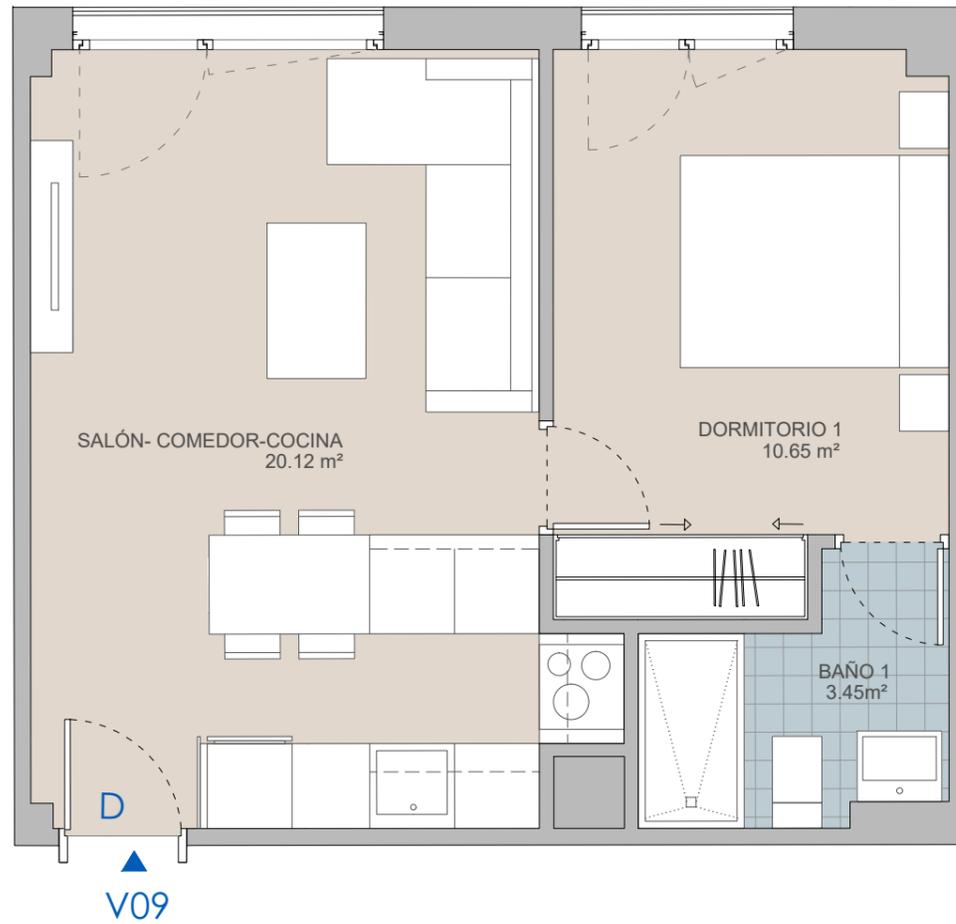


JUNIO 2023

NOTA:

Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA BAJA Y 2ª
C/ BUSTARVIEJO



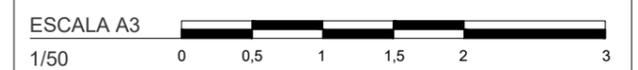
PLANTA 1ª Y 3ª
C/ I. MERCEDES

V09		1D	2 UD.	
PORTAL	2	PLANTA	1	3
LETRA			D	C

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	34.22 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	34.22 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	40.02 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	49.65 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

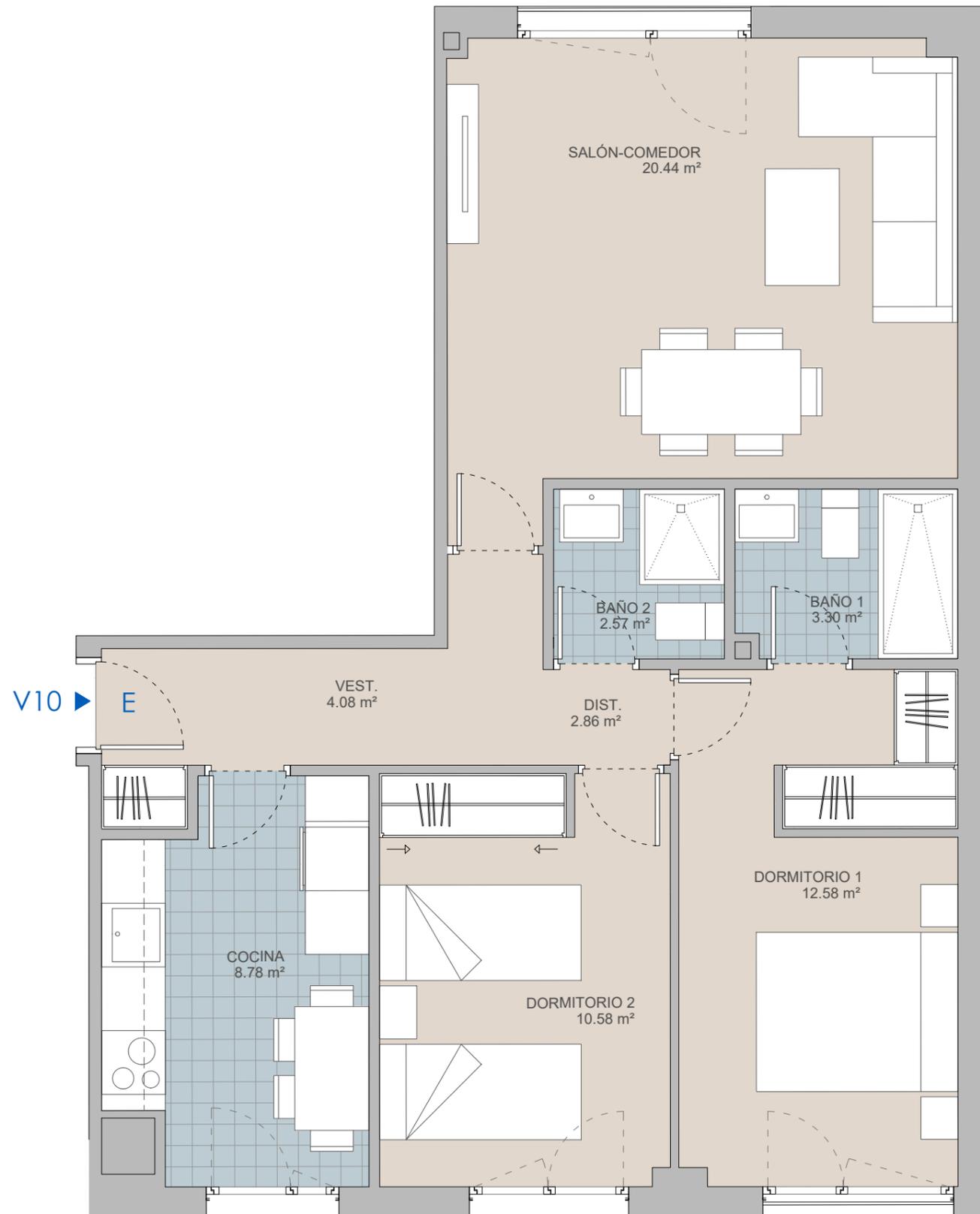
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ BUSTARVIEJO



PLANTA BAJA C/ BUSTARVIEJO

PLANTA PRIMERA C/ I. MERCEDES

V10		2D	1 UD.			
PORTAL	2	PLANTA	1			
LETRA			E			

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	65.19 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	65.19 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	77.55 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	96.22 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



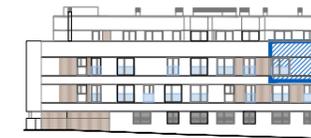
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

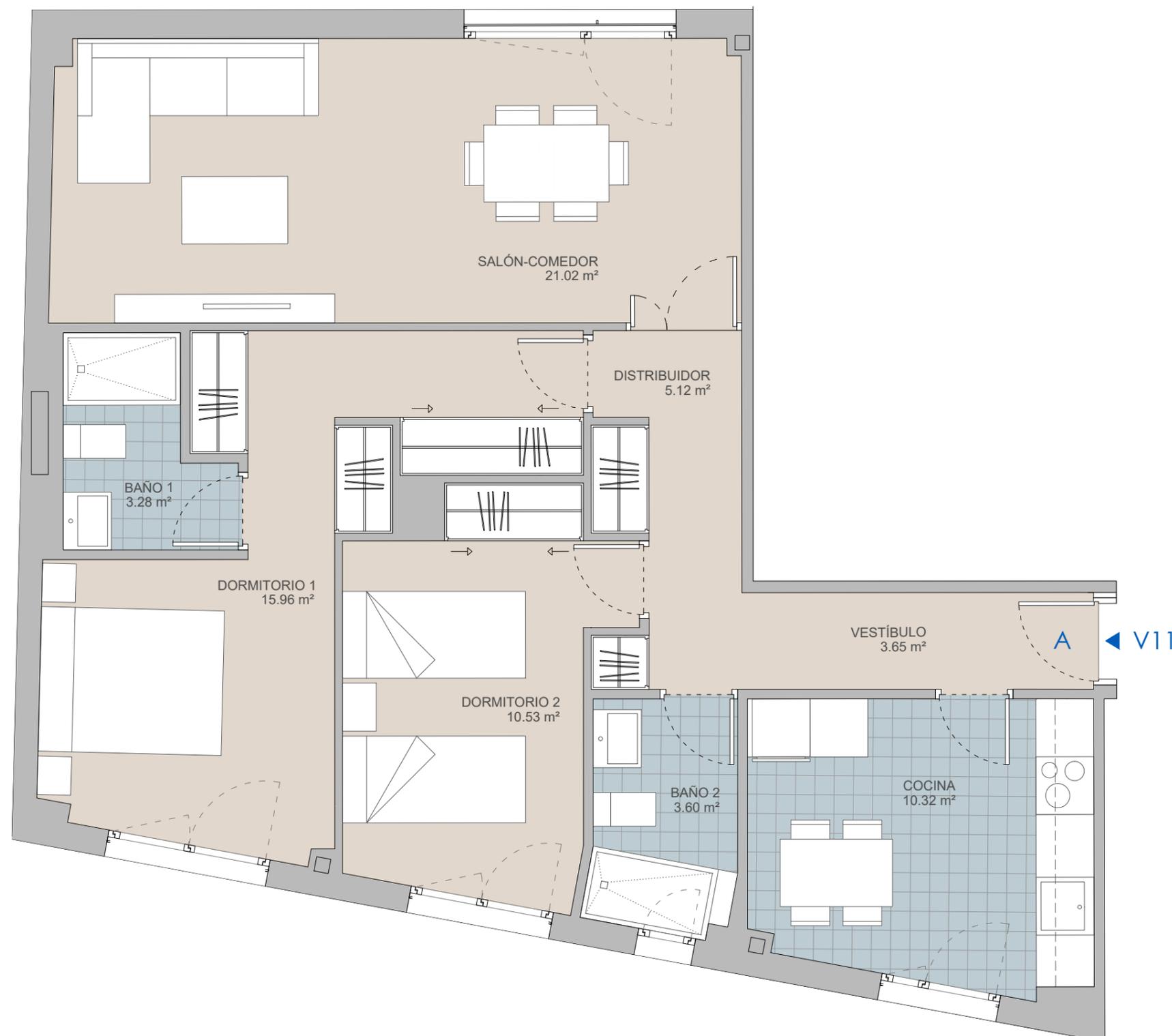


ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA 2ª
C/ BUSTARVIEJO



PLANTA 3ª
C/ I. MERCEDES



V11	2D	1 UD.
PORTAL 2	PLANTA	3
LETRA		A

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	73.48 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	73.48 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	87.00 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	107.94 m²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

ESCALA A3	0 0.5 1 1.5 2 3
1/50	

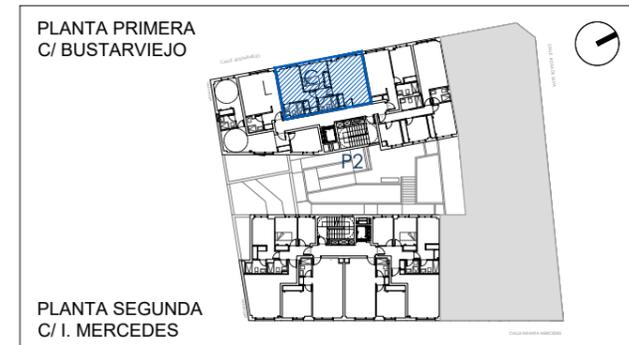
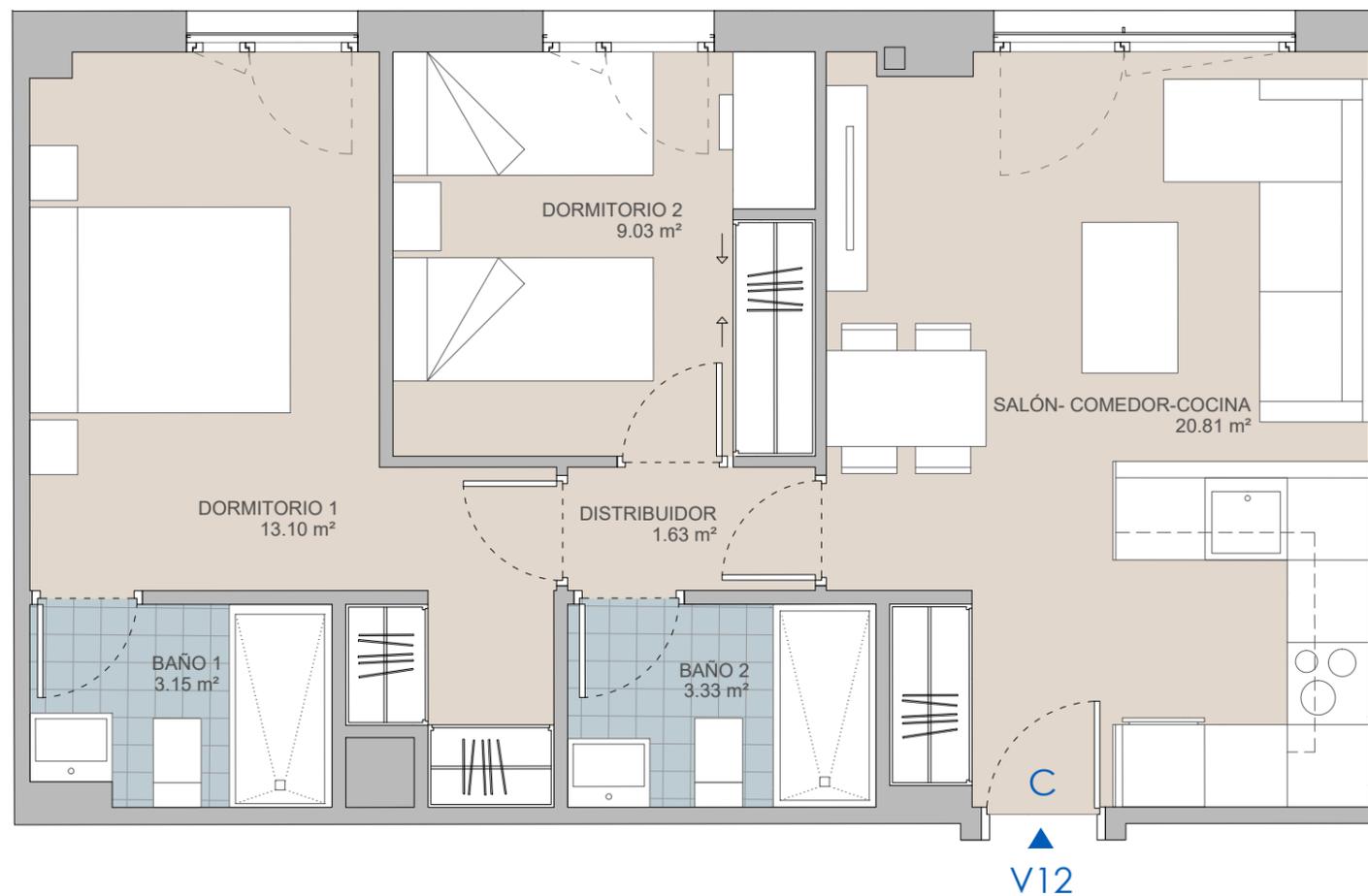
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

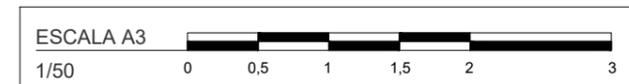


V12		2D		1 UD.	
PORTAL	2	PLANTA			
LETRA			C		

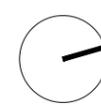
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	51.05 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	51.05 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	59.35 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	73.64 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

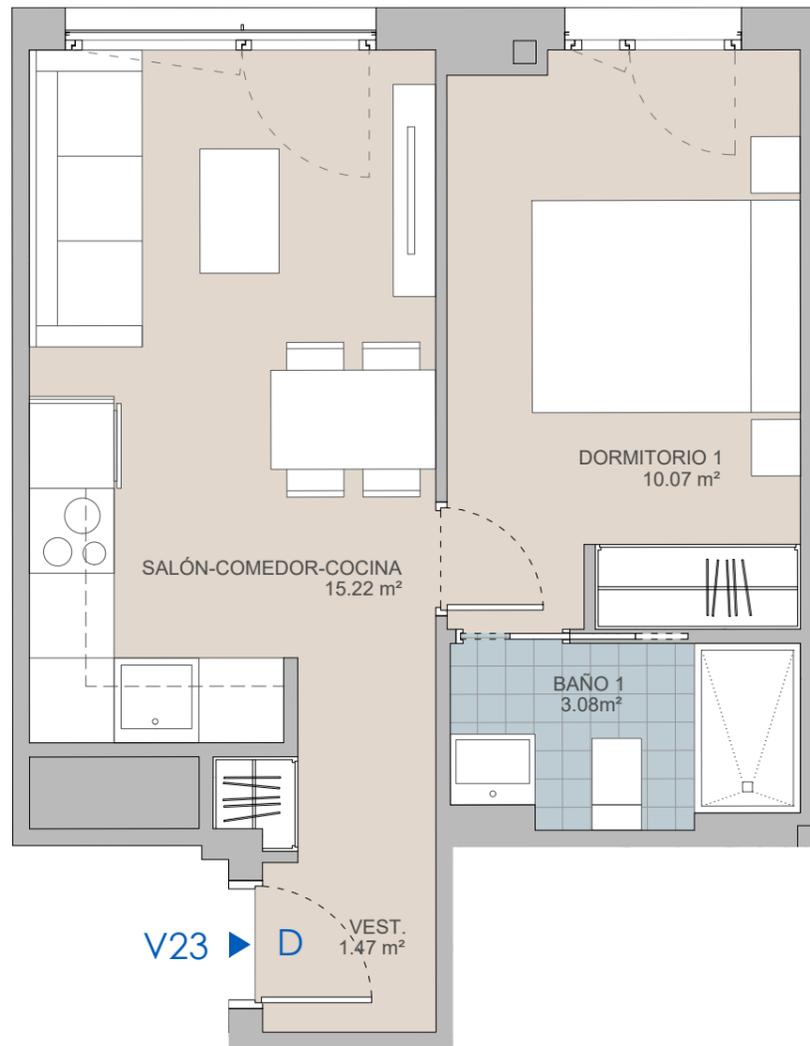
C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



V23 ▶ D VEST. 1.47 m²



ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA 1ª
C/ BUSTARVIEJO



PLANTA 2ª
C/ I. MERCEDES

V23		1D	1 UD.		
PORTAL	2	PLANTA	2		
LETRA			D		

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	29.84 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	29.84 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	35.91 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	44.56 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



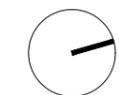
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

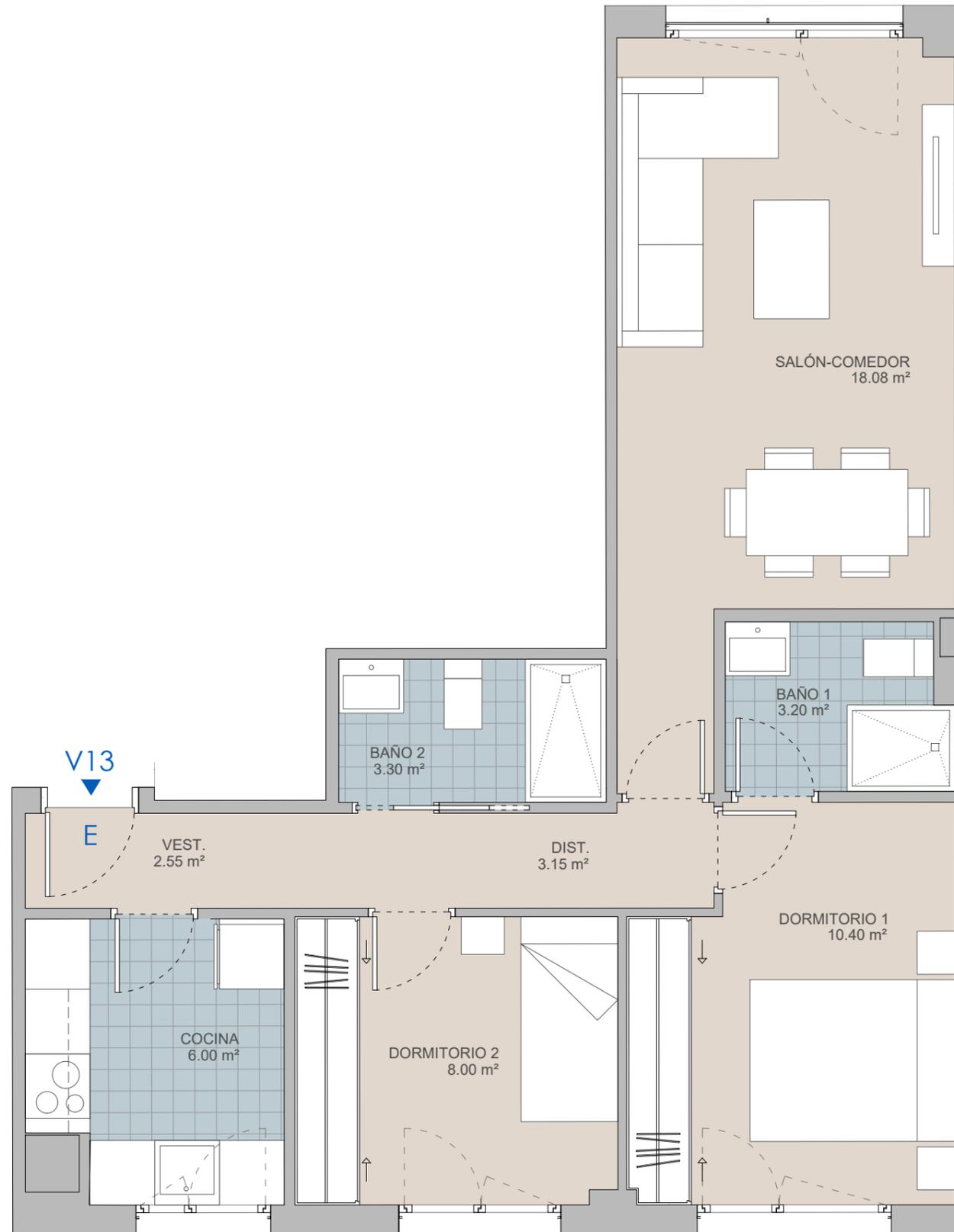
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA 1ª
C/ BUSTARVIEJO



PLANTA 2ª
C/ I. MERCEDES

V13		2D		1 UD.	
PORTAL	2	PLANTA		2	
LETRA				E	

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	54.68 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	54.68 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	64.34 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	79.83 m²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

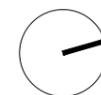
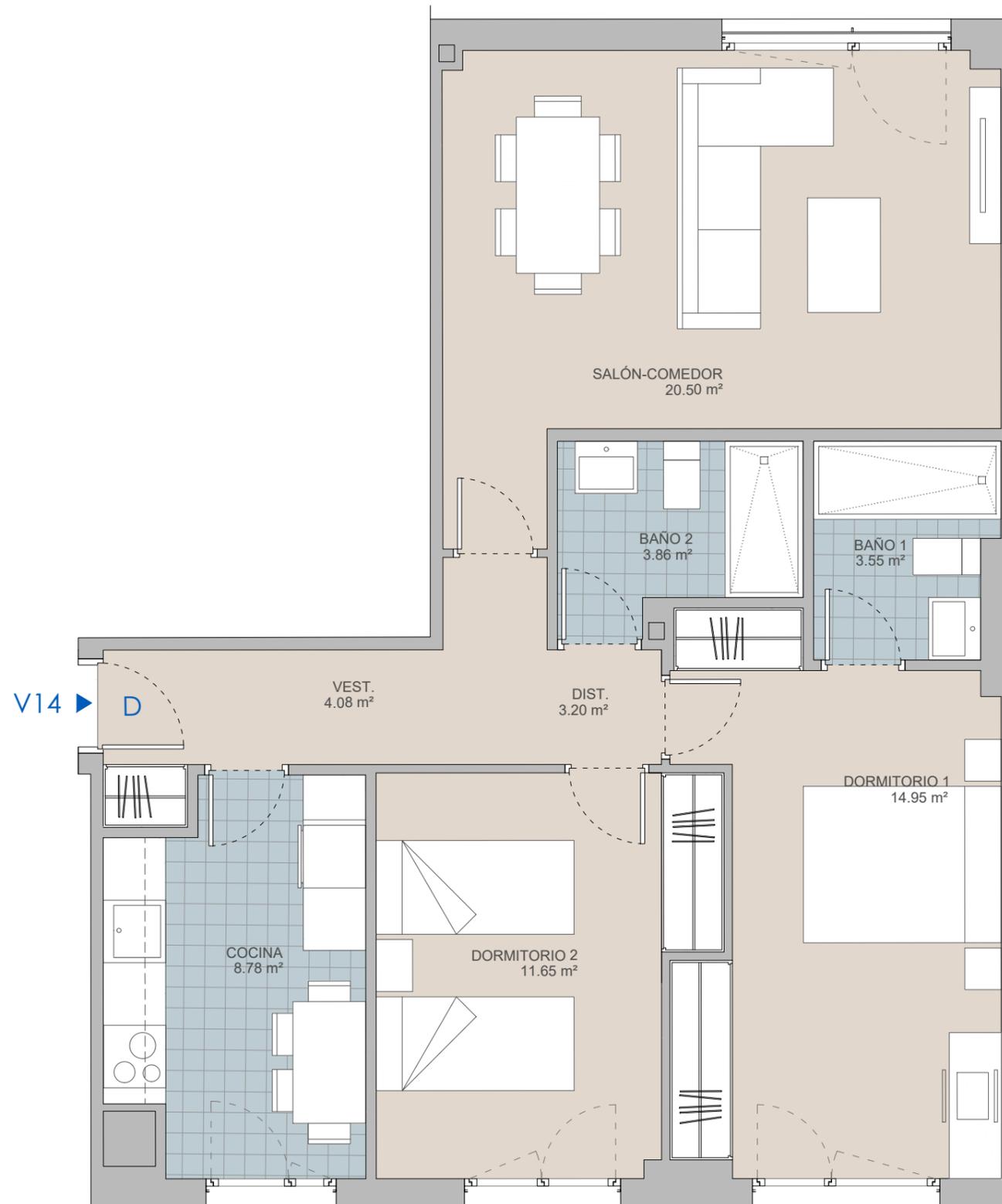
GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



ALZADO C/ BUSTARVIEJO

PLANTA 2ª
C/ BUSTARVIEJO



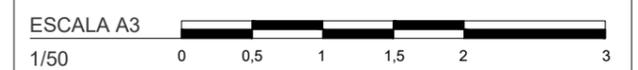
PLANTA 3ª
C/ I. MERCEDES

V14		2D	1 UD.		
PORTAL	2	PLANTA		3	
LETRA			D		

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	70.57 m²
SUP. ÚTIL TERRAZA	-
SUP. ÚTIL TOTAL	70.57 m²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	81.77 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	101.46m²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



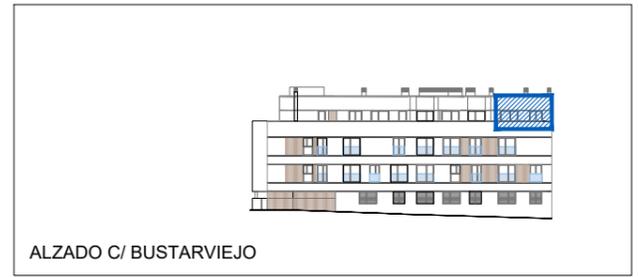
PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual: sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



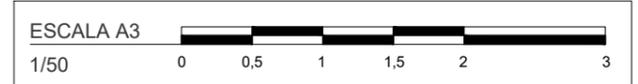
V15		2D	1 UD.	
PORTAL	2	PLANTA		4
LETRA				A

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	54.70 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	20.27 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	74.97 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	65.19 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	103.74 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID

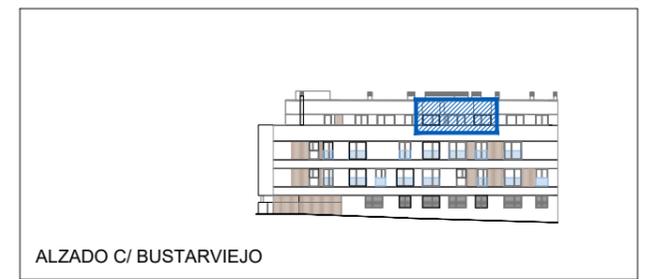
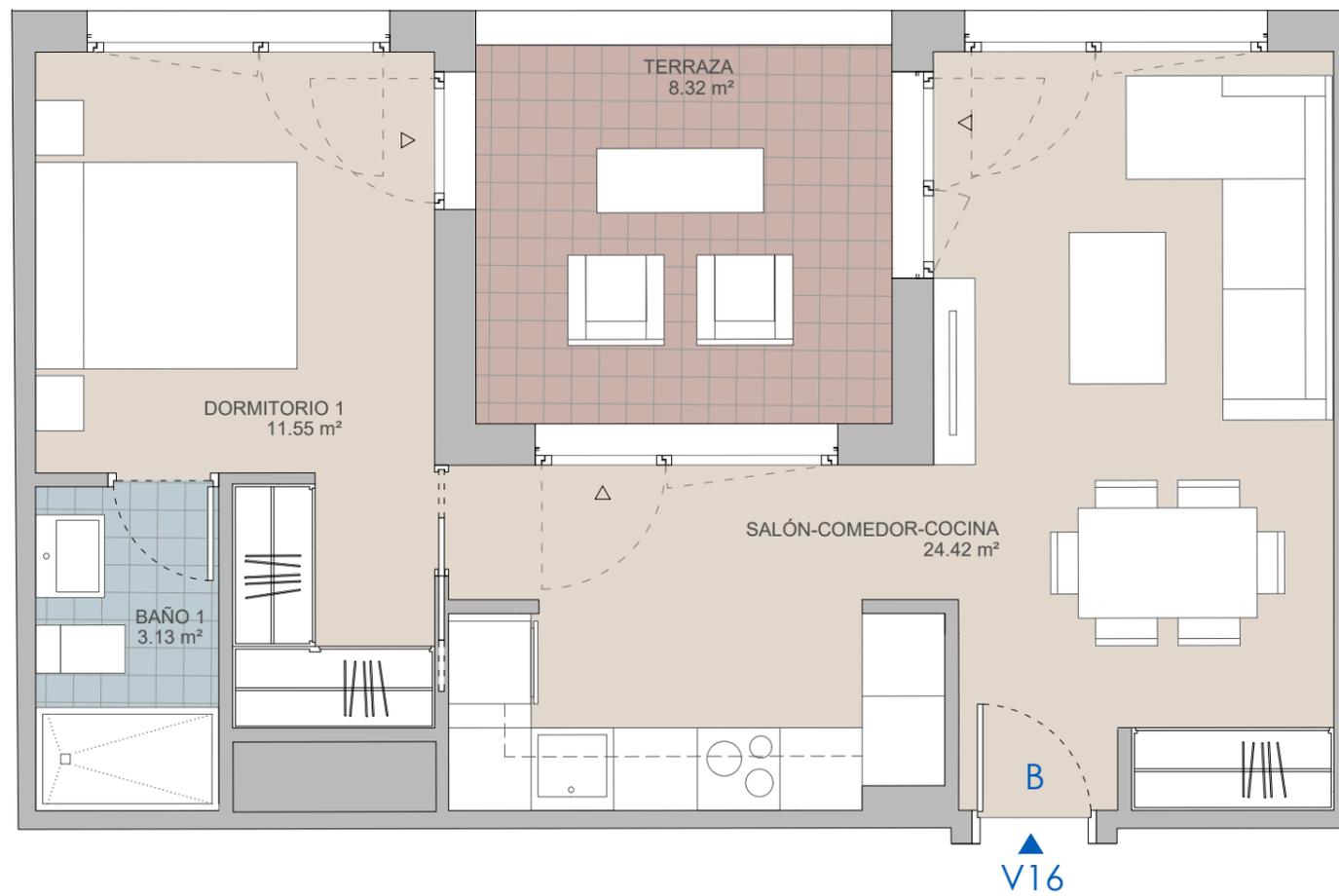


PROMUEVE

ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.



NOTA:
 Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



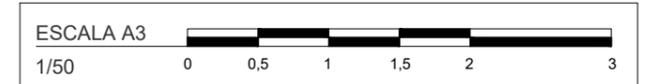
V16		1D	1 UD.	
PORTAL	2	PLANTA		4
LETRA				B

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	39.10 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	8.32 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	47.42 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	49.53 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	70.53 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE

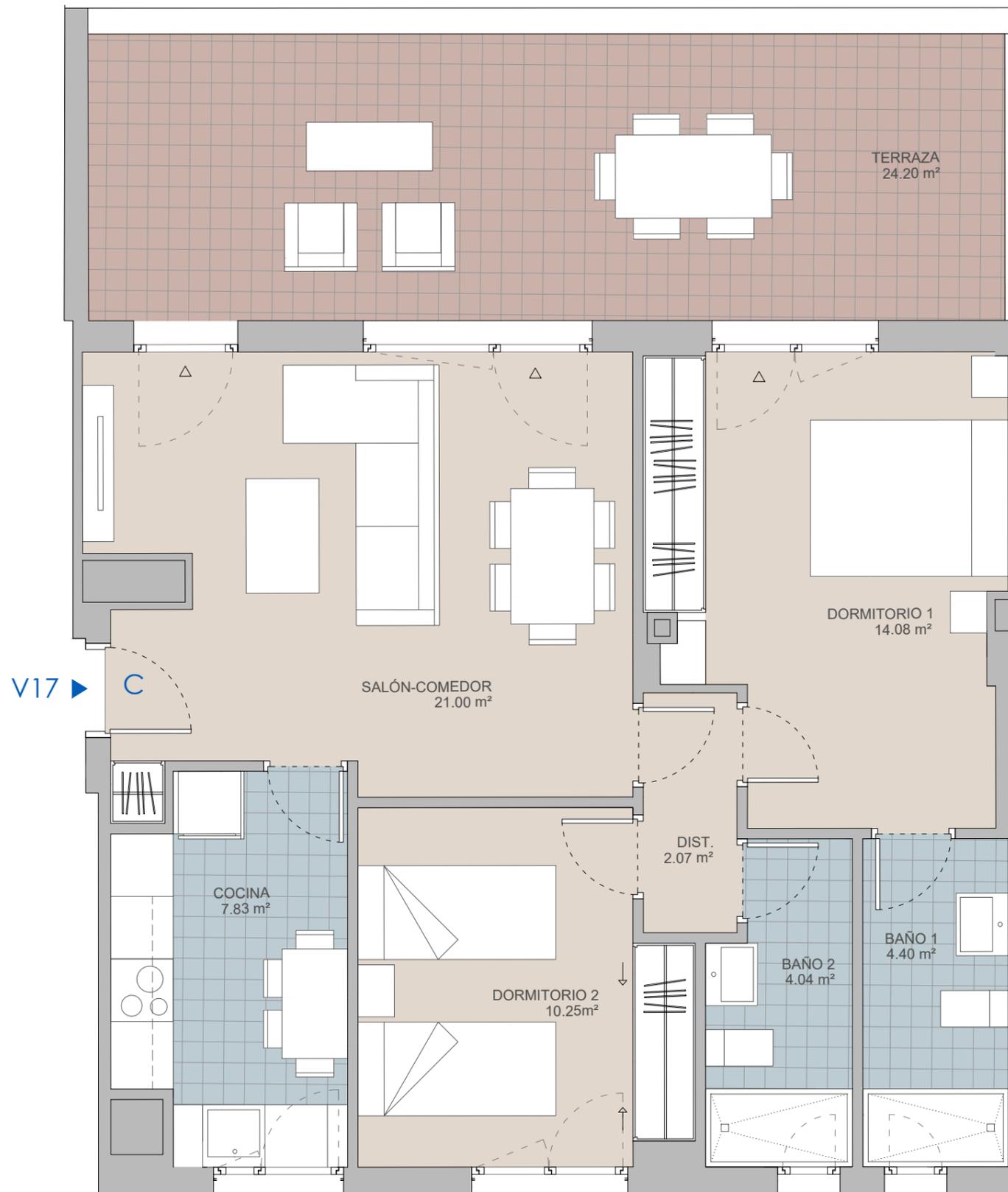
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.

GESTIONA Y COMERCIALIZA

PROYECTA

JUNIO 2023

NOTA:
 Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de la Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

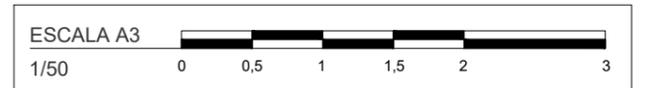


V17		2D	1 UD.	
PORTAL	2	PLANTA		4
LETRA				C

SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	63.67 m ²
SUP. ÚTIL TERRAZA	24.20 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	87.87 m ²
SUP. CONSTRUIDA CERRADA	75.23 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL CON EECC	120.19 m ²

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES 39 VIVIENDAS

C/ INFANTA MERCEDES Nº 91-93. 28020 MADRID



PROMUEVE
ESDOMUS INFANTA MERCEDES S.L.



NOTA:
Plano orientativo que no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección del Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta el desarrollo definitivo de los proyectos técnicos y tramitaciones administrativas correspondientes. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

MEMORIA DE CALIDADES EN VENTA

RESIDENCIAL INFANTA MERCEDES

Calle Infanta Mercedes 91-93 28020-Madrid.



CIMENTACIÓN

- De hormigón armado según normativa EHE-08 y CTE, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico.



ESTRUCTURA

- De hormigón armado. Forjados reticulares en techos de sótanos 1 y 2 y forjados unidireccionales con vigueta hormigonada in situ y bovedilla de hormigón en planta sobre rasante y/o losas de hormigón donde sean necesarias.



PLANTA SÓTANO

- Muros de hormigón armado o pantalla de pilotes.
- Acabado superficial a base de hormigón pulido con tratamiento superficial. Rampa de acceso con hormigón "in situ" regleteado o adoquín.
- Garaje con acceso desde el exterior a través de puerta automática.
- Acceso a núcleos de vivienda mediante ascensor con parada en todas las plantas. Comunicación directa con garaje.
- Instalación contra incendios y ventilación cumpliendo el vigente Código Técnico de la Edificación (CTE)



CUBIERTAS

- Plana, convenientemente aislada e impermeabilizada según CTE. La cubierta sobre el garaje y trasteros (entreplanta de sótano) de tipo transitable sin aislamiento con impermeabilización bicapa adherida.





FACHADAS

- Fachada exterior ventilada mediante acabado exterior de pieza de gres porcelánico y paneles prefabricados puntualmente.
- Aislamiento exterior de lana mineral en cámara ventilada, sobre ladrillo tosco enfoscado con mortero hidrófugo
- Fachada Interior a patios: mediante sistema SATE (aislamiento térmico exterior)
- Cámara de aire con refuerzo de aislamiento termo acústico de lana mineral en trasdosado interior de fachada con tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo Pladur), doble placa.



COMPARTIMENTACIONES

- Tabiquería interior a base de tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo Pladur) con los espesores y el aislamiento necesarios, según zonas y CTE. doble placa.
- Separación entre viviendas a través de fábrica de tabicón de ladrillo hueco doble, con yeso en ambas caras y con aislamiento acústico según CTE en el trasdosado auto-portante de paneles de yeso laminado PYL por ambas caras.
- Separaciones de vivienda con caja de escaleras y distribuidores de ladrillo tosco trasdosado de placas de yeso laminar PYL (tipo Pladur) con aislamiento, reforzado en hueco de ascensor y acabado de yeso pintado hacia zonas comunes.
- Trasteros e instalaciones de sótano y planta baja de tabicón hueco doble revestido de yeso a dos caras salvo los cuartos húmedos que irán enfoscados de cemento o alicatados según Normativa. Ladrillo tosco enfoscados en zonas específicas para garantizar la sectorización de incendios.



AISLAMIENTO TÉRMICO

- Las fachadas mantendrán una envolvente exterior de aislamiento térmico de lana mineral protegida sobre fábrica de ladrillo en el interior de la cámara ventilada de fachada y dispondrán además de lana mineral adicional en el interior del trasdosado de la tabiquería de yeso laminar (tipo Pladur), cumpliendo el CTE.
- Cubierta y forjado de viviendas sobre garaje y soportal con aislamiento térmico XPS o poliuretano proyectado cumpliendo el CTE.
- El acristalamiento de las viviendas es doble de tipo Climalit bajo emisivo con cámara de aire deshidratada en las zonas necesarias para el cumplimiento del CTE.





CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color, tipo monoblock con rotura de puente térmico, o PVC, con persiana enrollable de lamas de aluminio con aislamiento térmico en su interior, en dormitorios y salón.
- Persiana motorizada en salones.
- Acristalamiento bajo emisivo en ventanas de vivienda de doble de vidrio con cámara de aire. Cumpliendo CTE.
- Rejas en viviendas de planta baja.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada.
- Puertas interiores lisas madera, macizas acabado lacado en blanco de 35 mm de grosor con entrecalles.
- Armarios modulares con frentes lisos lacados en color blanco y cajón interior revestido de melanina texturizada, con maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Viviendas:

Pavimentos de gres porcelánico en cocina, baños, sobre diferentes opciones PORCELANOSA.

Pavimento porcelánico antideslizante en exteriores y terrazas.

Pavimento laminar flotante dureza AC5 con textura de madera en el resto de la vivienda, con rodapié a juego con la carpintería interior / o pavimento de gres porcelánico en imitación madera sobre diferentes opciones PORCELANOSA.

Revestimientos con gres porcelánico, en baños y cocinas sobre diferentes opciones PORCELANOSA.

Revestimiento en paramentos verticales de pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado en el resto de la vivienda.

Falso techo de yeso laminado PYL con pintura plástica lisa, en toda la vivienda.



Zonas comunes:

Portales en planta de calle: solado de gres porcelánico de gran formato hasta primer tramo de escalera y revestimiento de paredes con material noble, espejos y pintura o papel pintado.

Rellanos o distribuidores de viviendas: en gres porcelánico.

Escaleras: Gres porcelánico.

Trasteros: Gres primera calidad con rodapié

Urbanización: Baldosa de terrazo granallado o gres porcelánico de exteriores.



PINTURAS

- Viviendas: en paramentos horizontales plástica lisa y verticales pintura plástica lisa color suave.
- Zonas comunes: pintura pétreo o plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA (PORCELANOSA)

- Mueble de lavabo suspendido.
- De loza vitrificada. Los inodoros dispondrán de cámara de doble descarga.
- Bañera opcional en chapa de acero esmaltada, con grifería termostática en baños.
- Platos de ducha extraplano de resina incluyendo mampara.
- Griferías monomando incorporando perlizadores.



INSTALACIONES

- De fontanería, electricidad, calefacción y prevención de incendios, según normativa vigente

Fontanería:

- Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- Grifo en terrazas.

Calefacción y A.C.S.:

- Climatización (Calefacción y Refrigeración) mediante suelo radiante/refrescante y agua caliente centralizada con contadores individuales. Sistema Centralizado de Aerotermia.
- Regulación de temperatura mediante termostato individual en dormitorios y salones.
- Preinstalación de Aire Acondicionado tipo fancoil en salón.

Ventilación de viviendas según CTE-DB-HS, individual por cada vivienda.



Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:

- Grado de electrificación elevado
- Video portero electrónico, con conexión a conserjería, en color con teléfono mural en cada vivienda.
- CCTV control de accesos a urbanización.
- Antena colectiva TV/FM. y parabólica
- Toma TV y teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios.
- Enchufe y toma de TV/datos en terrazas.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en garaje según normativa vigente
- Dowlight led en cocinas y aseos.

Domótica:

- Instalación básica control de iluminación general, paro y marcha del sistema de climatización y alarma técnicas de detección humo, gas e inundación.
- Preinstalación de control general de los elementos motorizados (persianas).

Cocina amueblada (PORCELANOSA):

- Con muebles bajos y altos: encimera de cuarzo compacto o porcelánico, con color a elegir entre alternativas propuestas.
- Equipamientos electrodomésticos: placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, microondas y fregadero encastrado con grifería monomando.



URBANIZACIÓN

Piscina en planta cubierta.

Aseos comunitarios.

Jardinería con plantas autóctonas.

Local comunitario.



CONTROL DE CALIDAD

- Tanto el proyecto, como la ejecución de la obra estarán permanentemente controlados por una oficina de control técnico independiente, (OCT), así como por una empresa de control de materiales, para garantizar la buena ejecución de la obra.
- Seguro Decenal.





Calle San Aquilino N° 9 Local, 28029, Madrid, comercial@ingescasa.es / www.ingescasa.es