



**38 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB)  
PARCELA 419 DE LA U.E.1 NORTE SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS" VILLANUEVA DE LA CAÑADA  
FORMA DE PAGO JULIO 2019 ( I.V.A. EXCLUÍDO )**

20/01/2020

PORTAL	VIVIENDA	TIPOLOGÍA	DORM.	SUPERF. ÚTIL INT. (m²)	SUPERF. ÚTIL EXT. (m²)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VPPB (m²)	COSTE ESCRIT. (VIV+ 2G+ 1T)	CUOTAS VENCIDAS (I)		CUOTA MENSUAL (II)	EXTRAS (III)	PAGO A LLAVES (IV)	HIPOTECA ESTIMADA	COSTE TOTAL COOP. SIN IVA.
								APORT. VIVIENDA (15%)	C.S.					
1	PRIMERO A	VT018M	3	83,74	15,73	91,41	<b>180.610</b>	27.092	53.480	970	1.900	9.031	<b>144.488</b>	<b>250.500</b>
	PRIMERO C	VT07	3	82,42	14,43	89,52	<b>177.740</b>	26.661	52.980	960	1.900	8.887	<b>142.192</b>	<b>247.000</b>
2	PRIMERO B	VT07	3	82,42	14,43	89,52	<b>176.070</b>	26.411	54.650	960	1.900	8.804	<b>140.856</b>	<b>247.000</b>
	SEGUNDO D	VT01	3	83,74	15,73	91,61	<b>181.000</b>	27.150	53.090	970	1.900	8.862	<b>144.988</b>	<b>250.500</b>
3	BAJO A	VT11	3	83,74	52,42	92,11	<b>181.000</b>	27.150	64.386	1.178	1.900	8.862	<b>144.988</b>	<b>264.500</b>
	SEGUNDO B	VT02	3	81,57	13,71	88,31	<b>176.000</b>	26.400	52.474	952	1.900	8.618	<b>140.982</b>	<b>244.650</b>
4	PRIMERO C	VT01	3	83,74	15,73	91,61	<b>181.000</b>	27.150	53.090	970	1.900	8.862	<b>144.988</b>	<b>250.500</b>

**IMPORTANTE:**

Capital Social Inicial 500 €: Mediante ingreso en la entidad IBERCAJA BANCO, S.A. nº cuenta **IBAN: ES82 2085 9254 1103 3056 3551** , a nombre de **SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.**

Todos los importes están sujetos al Plan de Actuación Definitivo de la Cooperativa.

Las cantidades se incrementarán con el I.V.A. vigente para cada pago.

I Cuotas vencidas hasta diciembre de 2019 incluido, diferenciadas en aportación a vivienda (cantidad a incrementar con IVA), y cantidades a Capital Social (cantidad exenta de IVA).

II Se girarán 13 cuotas ordinarias a Capital Social el día 10 de cada mes, siendo la primera el 10 de enero de 2020 y la última el 10 de Enero de 2021. Cantidades exentas de IVA.

III Se girarán 2 cuotas extraordinarias a Capital Social: 15 de junio y 15 de diciembre de 2020.

IV Cuota a entrega de llaves, aportación a vivienda, cantidad a incrementar con IVA.

Hipoteca sujeta a estudio y aprobación por parte de la Entidad Financiera.

Los precios se ajustarán a la superficie útil de la Cédula de Calificación que otorgue la Comunidad de Madrid.