VILLANUEVA DE LA CAÑADA

38 VIVIENDAS VPPB DE 3 DORMITORIOS CON 2 PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO EN URBANIZACIÓN CERRADA CON PISCINA, PÁDEL, ZONAS DE JUEGOS INFANTILES, Y AJARDINADAS

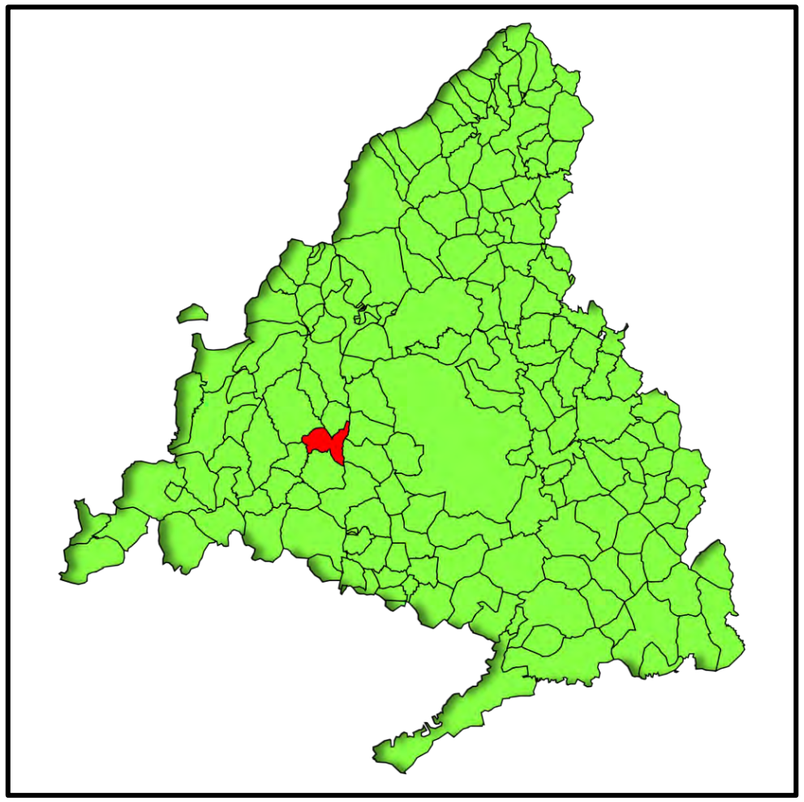
IMÁGENES NO CONTRACTUALES, SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS O COMERCIALES DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA.

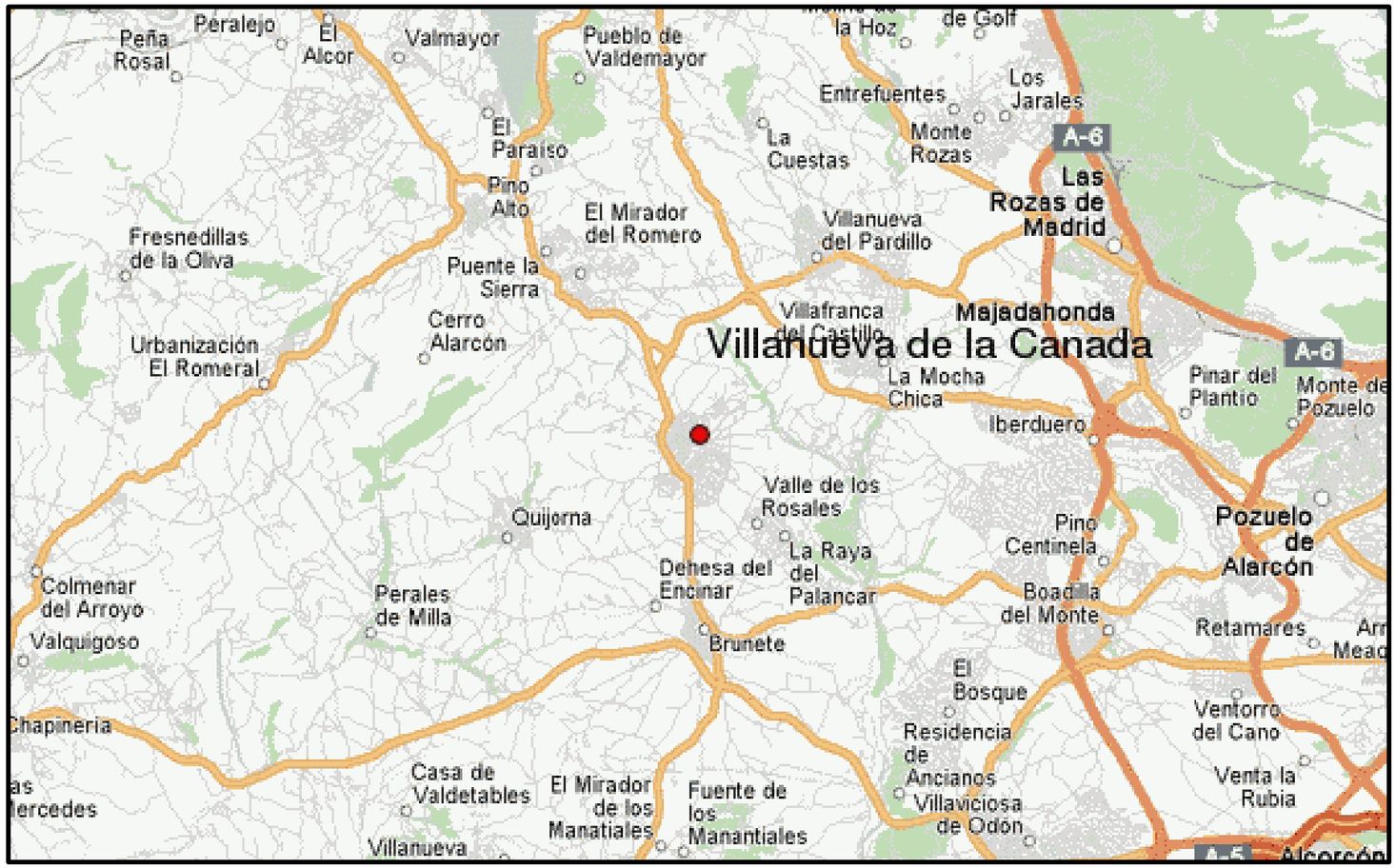
SUEÑOS DE MONTE OESTE
S. COOP. MAD.

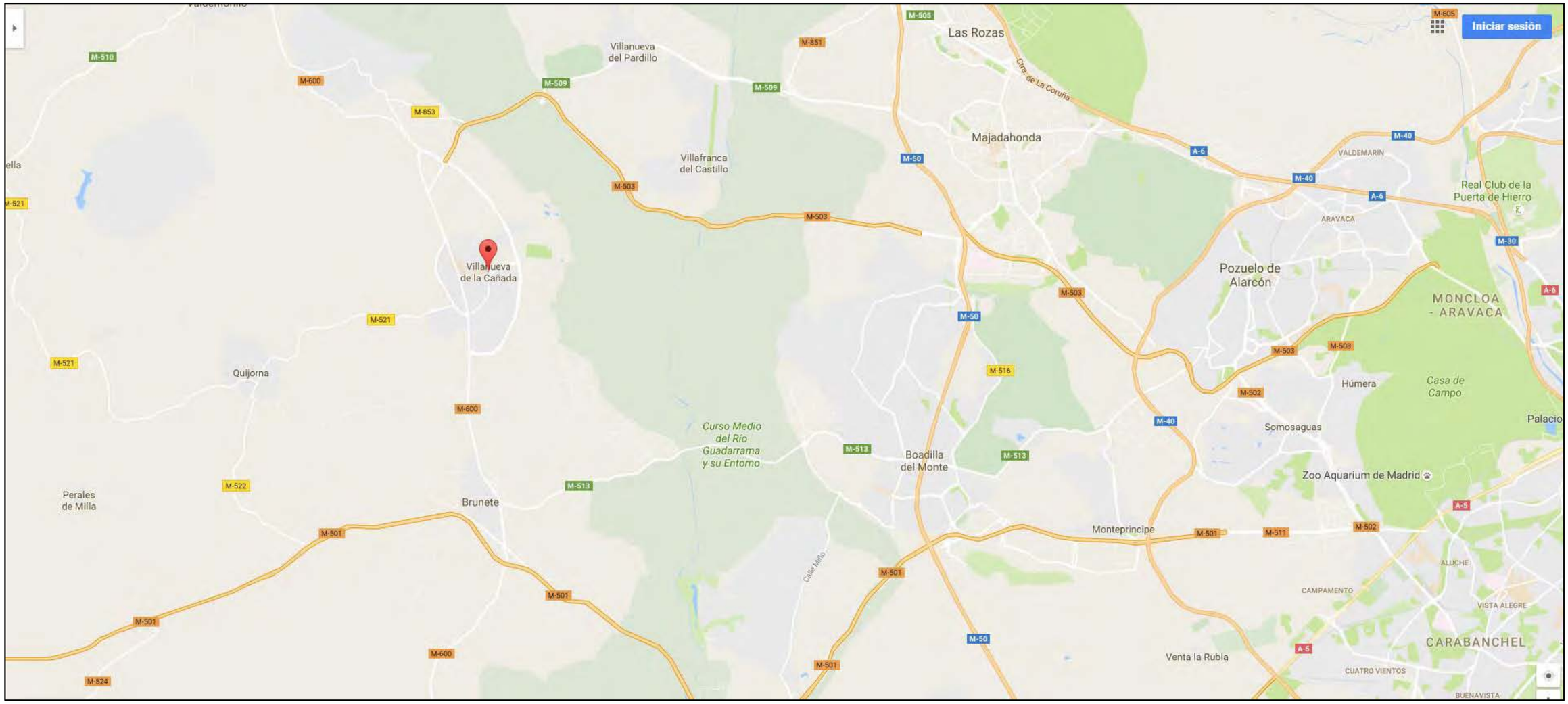
91 449 15 96

Paseo de la Castellana 179 - 2ºB - 28046, Madrid
comercial@ingescasa.es **www.ingescasa.es**

INGESCASA




Peña Rosal
Peralejo
El Alcor
Valmayor
Pueblo de Valdemayor
la Hoz
de Golf
Entrefuentes
Los Jarales
Monte Rozas
A-6
La Cuestas
El Paraiso
Pino Alto
El Mirador del Romero
Las Rozas de Madrid
Villanueva del Pardillo
Fresnedillas de la Oliva
Puente la Sierra
Villafranca del Castillo
Majadahonda
Cerro Alarcón
Villanueva de la Canada
Urbanización El Romeral
La Mocha Chica
Pinar del Plantío
Monte de Pozuelo
Iberduero
Valle de los Rosales
Quijorna
Pino Centinela
Pozuelo de Alarcón
La Raya del Palancar
Dehesa del Encinar
Colmenar del Arroyo
Perales de Milla
Boadilla del Monte
Valquigoso
Brunete
Retamares
El Bosque
Ventorro del Cano
Chapineria
Residencia de Ancianos
Casa de Valdetables
El Mirador de los Manatiales
Fuente de los Manantiales
Villaviciosa de Odón
Venta la Rubia
Villanueva


Iniciar sesión
Las Rozas
Villanueva del Pardillo
Villafranca del Castillo
Majadahonda
Villanueva de la Cañada
Pozuelo de Alarcón
Real Club de la Puerta de Hierro
MONCLOA - ARAVACA
Húmera
Casa de Campo
Somosaguas
Zoo Aquarium de Madrid
Quijorna
Curso Medio del Río Guadarrama y su Entorno
Boadilla del Monte
Perales de Milla
Brunete
Monteprincipe
Venta la Rubia
CARABANCHEL
VALDEMARÍN
ARAVACA
ALUCHE
CAMPAMENTO
VISTA ALEGRE
CUATRO VIENTOS
BUENAVISTA
Ctra. de La Coruña
Calle Miño
M-505
M-605
M-851
M-510
M-600
M-509
M-853
M-503
M-50
M-40
A-6
M-521
M-30
M-508
M-516
M-502
M-513
M-522
M-501
M-511
A-5
M-524

Arroyo de Tanguila
Complejo Deportivo
Santiago Apóstol
Hospital Clínico
Veterinario
Avenida Universidad
Colegio
Internacional Kolbe
Villanueva
de la Cañada
Ayuntamiento de
Villanueva de la Cañada
Calle Real
URB. VILLAGOLF
URB. LOS ARCES
Av. de España
Río Aulencia
Arroyo del Molinillo

Avenida Universidad
Av. de Madrid
Av. de Madrid
Av. de Madrid
Av. de España
Av. de España
Av. de Metepec
Calle Paraguay
Calle Lonja
Calle Brasil
Calle Espejo
e Espejo
e Venezuela

SUEÑOS DE MONTE OESTE
S. COOP. MAD.

Imagen orientativa que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivados de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de los correspondientes trámites administrativos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

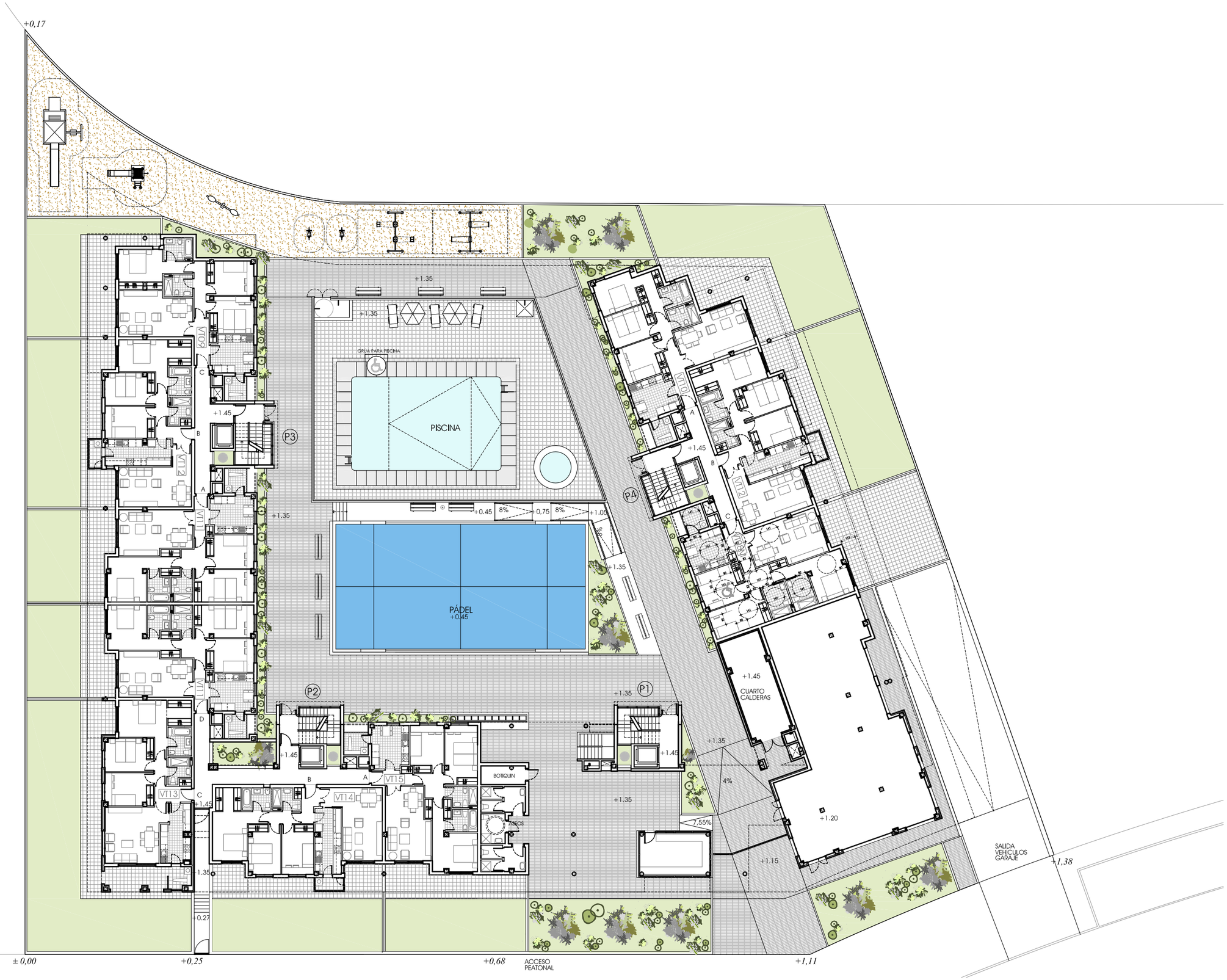
Imagen orientativa que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivados de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de los correspondientes trámites administrativos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Imagen orientativa que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivados de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de los correspondientes trámites administrativos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Imagen orientativa que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivados de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de los correspondientes trámites administrativos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Imagen orientativa que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivados de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de los correspondientes trámites administrativos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Imagen orientativa que no constituye documento contractual, sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivados de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de los correspondientes trámites administrativos. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento de las viviendas son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



0 5 10 15

1/300

N

PROYECTO EN DESARROLLO.
DOCUMENTO NO CONTRACTUAL
SUJETO A CAMBIOS DE PROYECTO,
LICENCIA Y DEMÁS CONDICIONES
ADMINISTRATIVAS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA,
INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

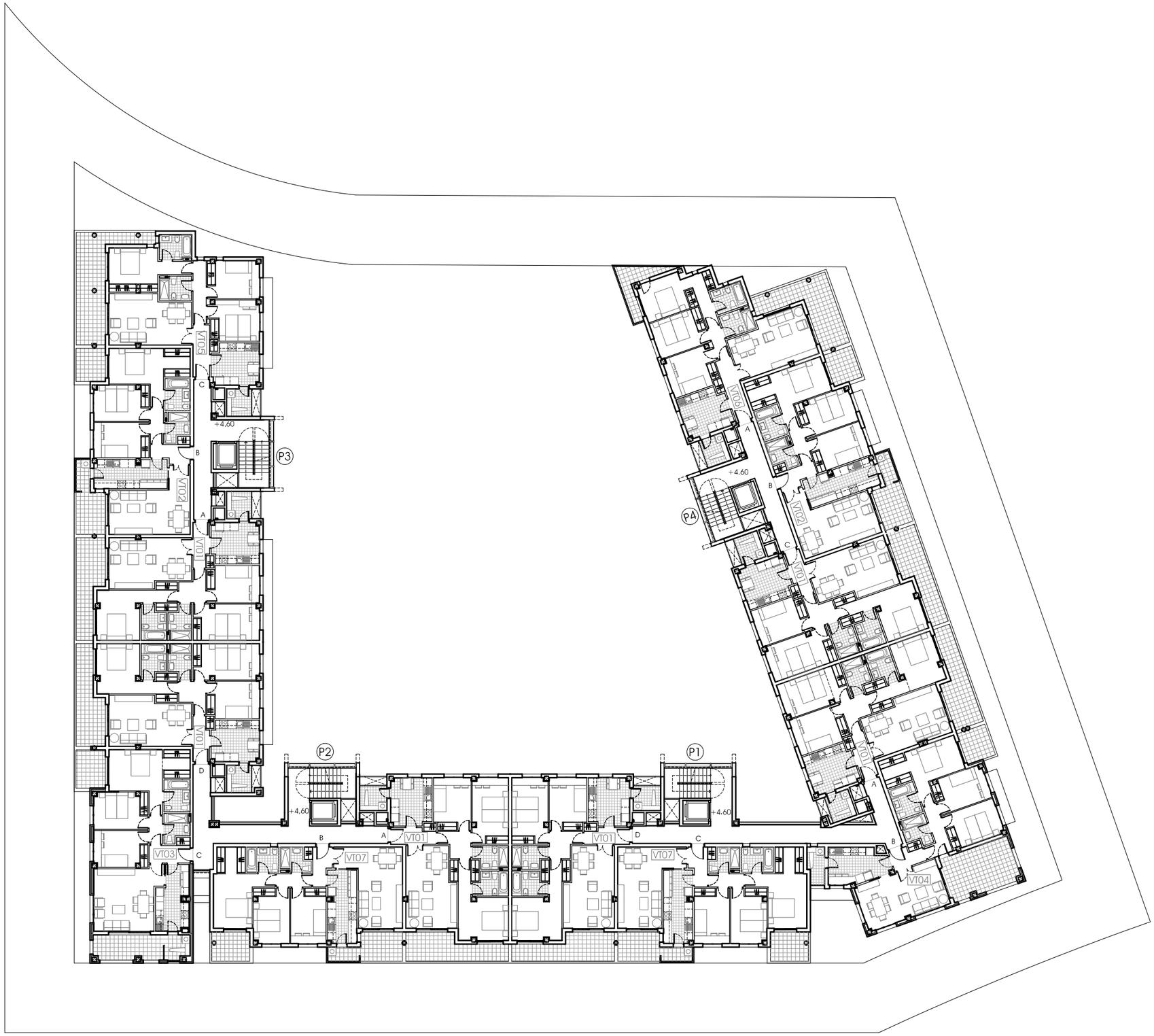
PLANTAS GENERALES
PLANTA BAJA

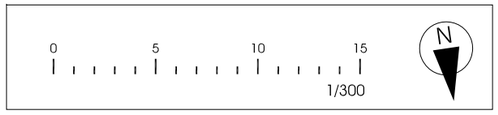
E: 1/300

SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA





PROYECTO EN DESARROLLO.
DOCUMENTO NO CONTRACTUAL
SUJETO A CAMBIOS DE PROYECTO,
LICENCIA Y DEMÁS CONDICIONES
ADMINISTRATIVAS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA,
INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

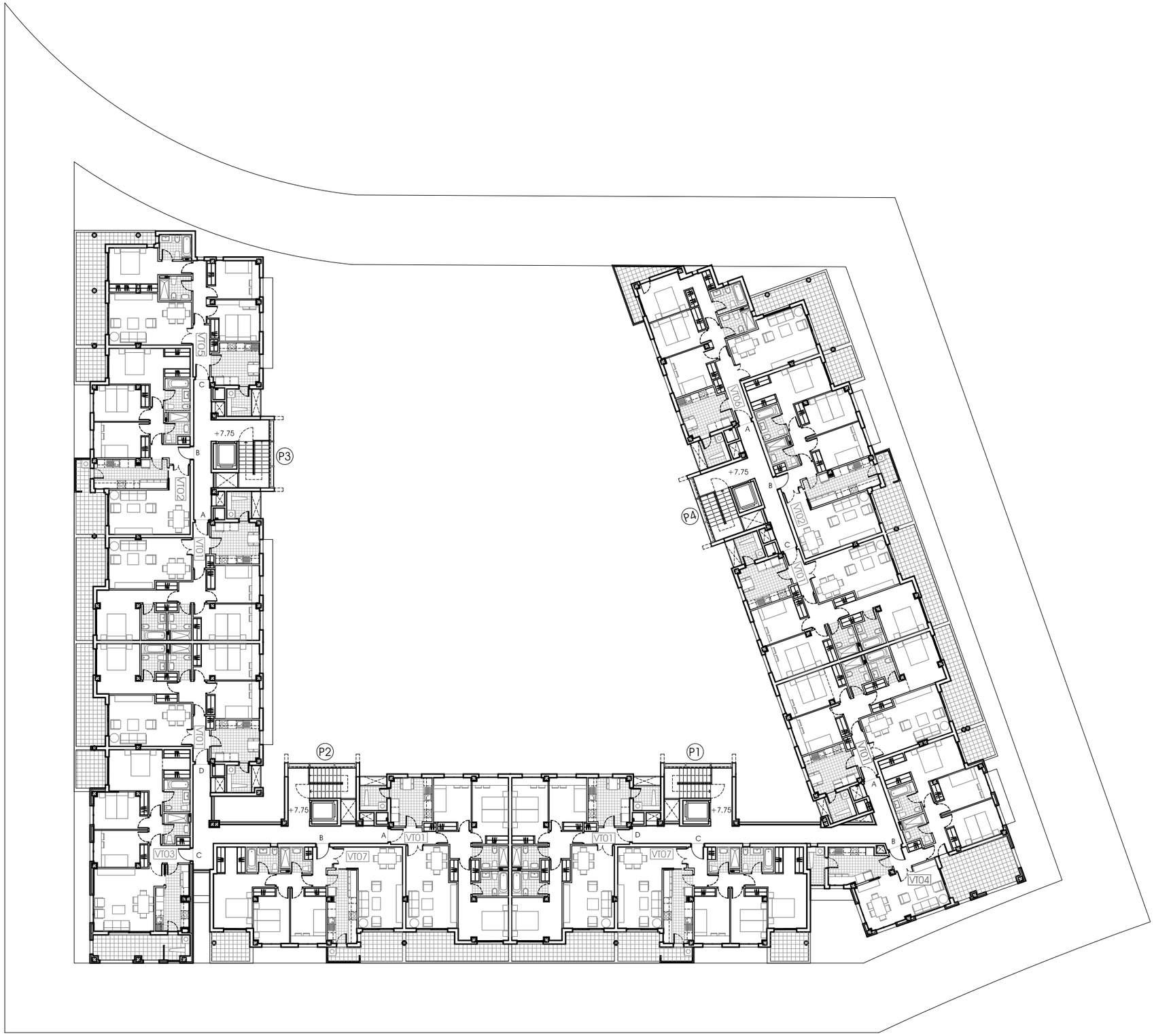
PLANTAS GENERALES
PLANTA PRIMERA

E: 1/300

SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA



0 5 10 15

1/300

N

PROYECTO EN DESARROLLO.
DOCUMENTO NO CONTRACTUAL
SUJETO A CAMBIOS DE PROYECTO,
LICENCIA Y DEMÁS CONDICIONES
ADMINISTRATIVAS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA,
INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

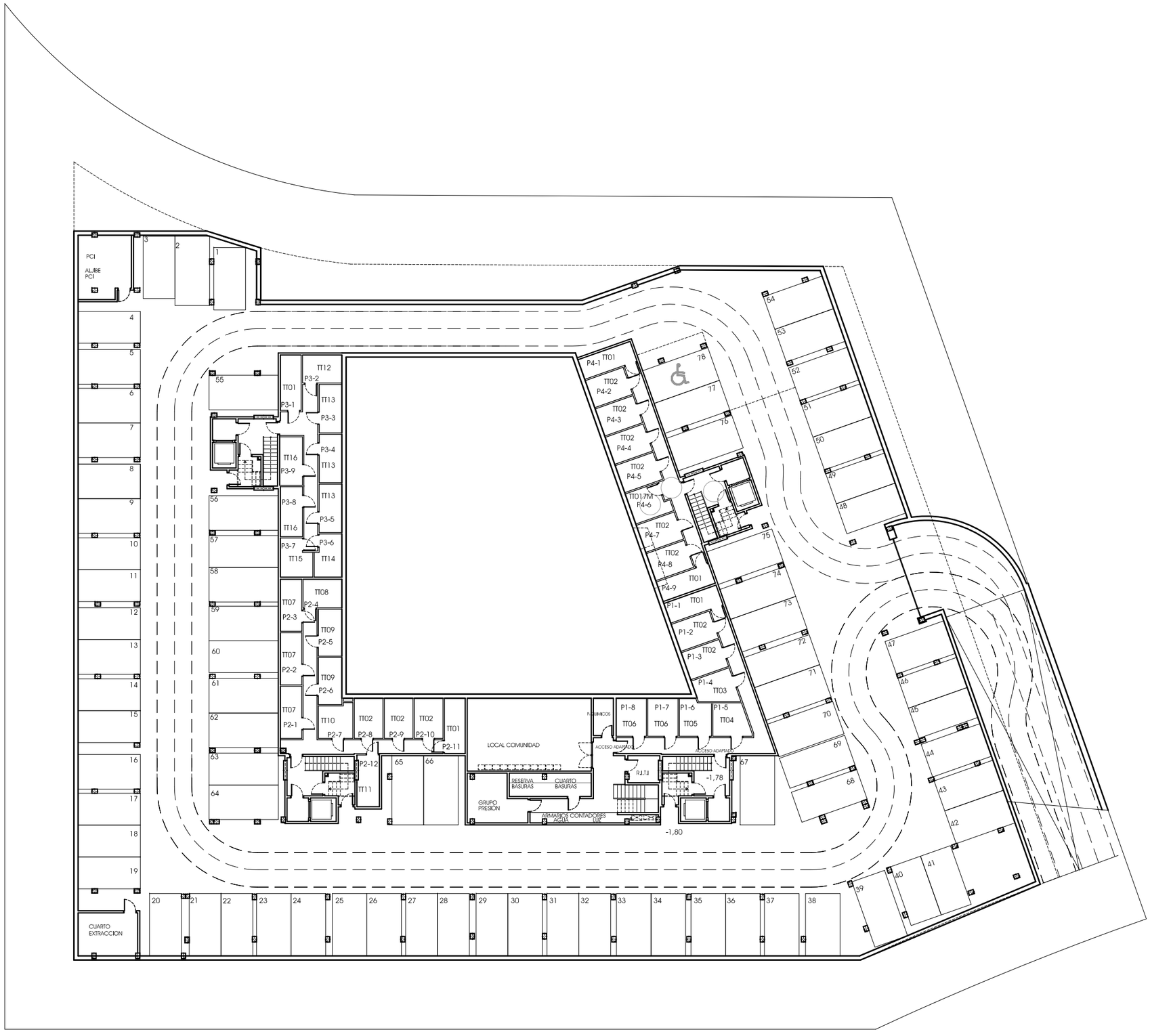
PLANTAS GENERALES
PLANTA SEGUNDA

E: 1/300

SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA



0 5 10 15

1/300

N

PROYECTO EN DESARROLLO.
DOCUMENTO NO CONTRACTUAL
SUJETO A CAMBIOS DE PROYECTO,
LICENCIA Y DEMÁS CONDICIONES
ADMINISTRATIVAS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.

VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

PLANTAS GENERALES

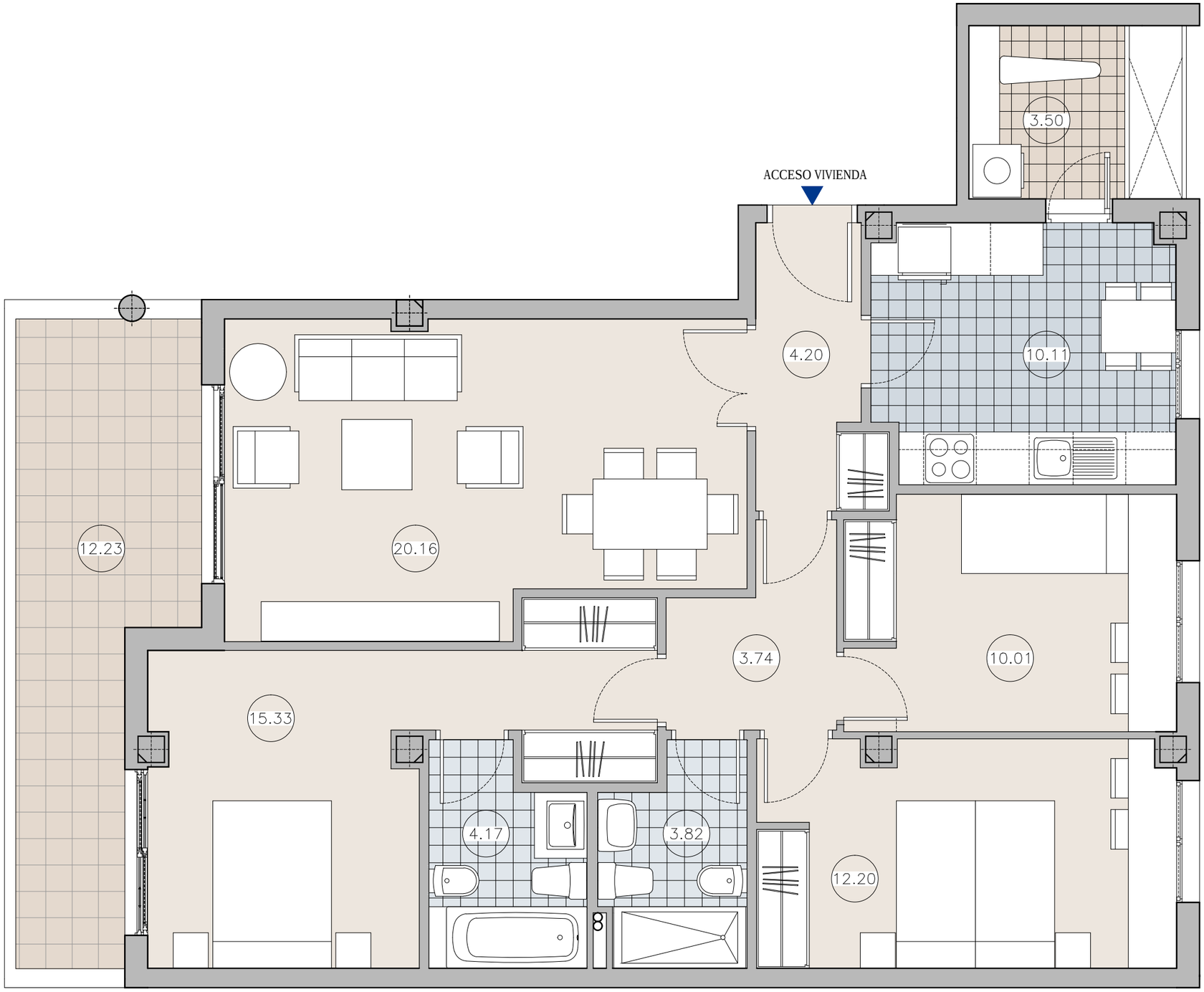
PLANTA SÓTANO

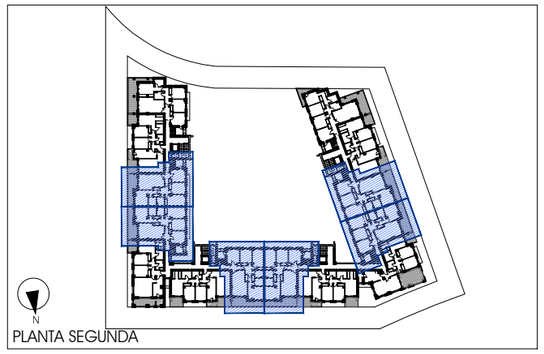
E: 1/300

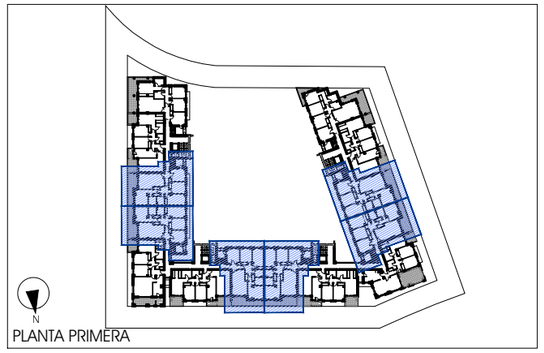
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

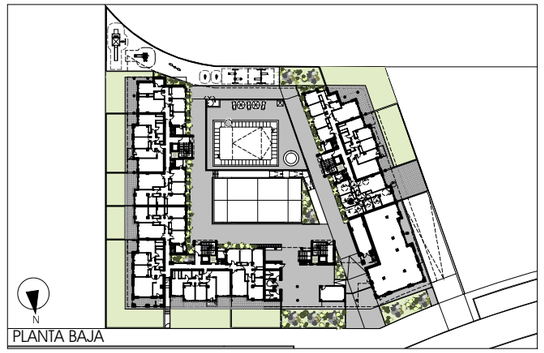
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1	●			●	1	●			●
	2					2	●			●	2	●			●
	3					3	●				3	●			
	4					4			●		4			●	

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

V01 3 DORMITORIOS 12 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB:	83,74 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR:	15,73 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB:	91,61 m²

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

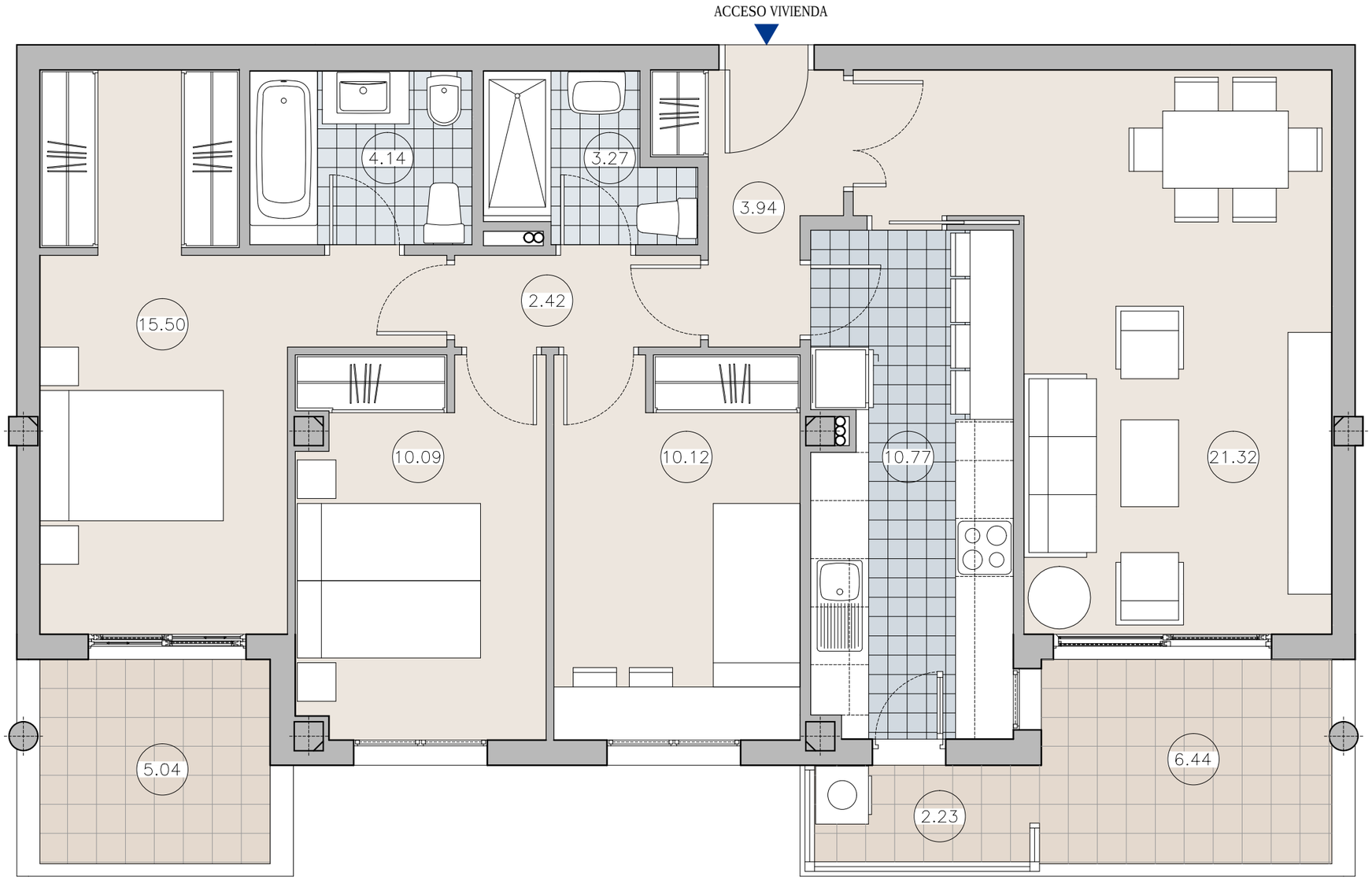
TIPO V01
PLANTAS 1ª Y 2ª

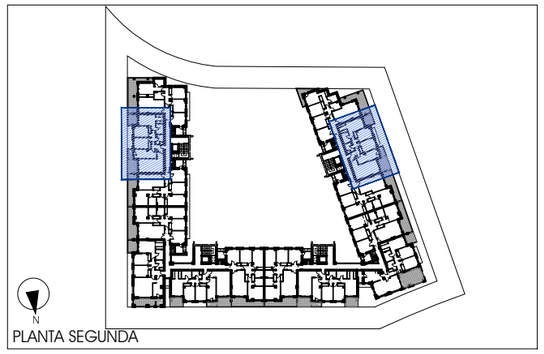
E: 1/50

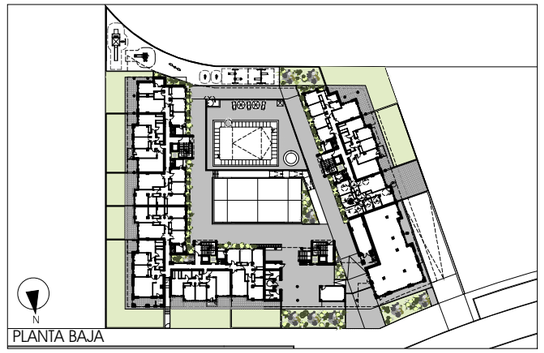
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA







0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2					2				
	3					3		●			3		●		
	4					4		●			4		●		

V02 3 DORMITORIOS 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 81,57 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 13,71 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 88,43 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

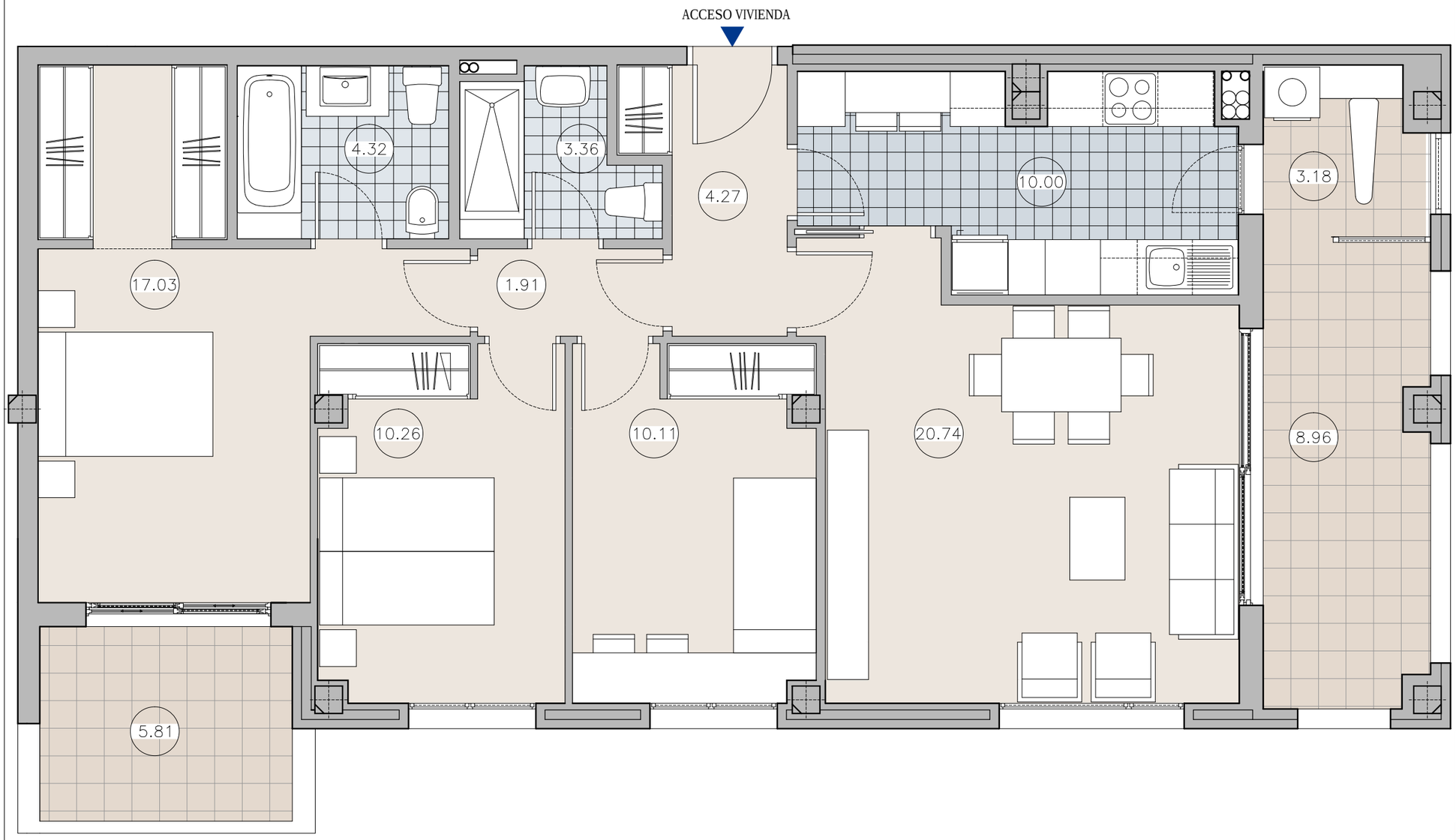
TIPO V02
PLANTAS 1ª Y 2ª

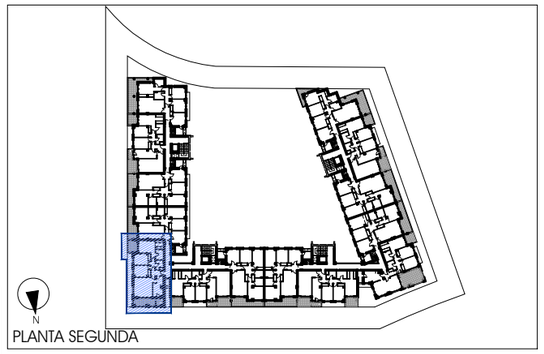
E: 1/50

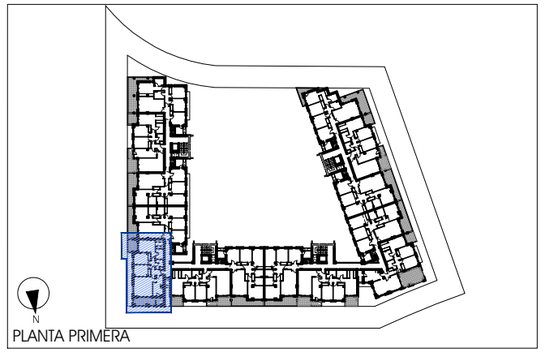
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

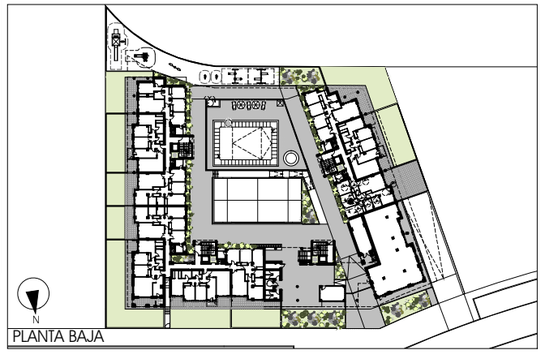
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

		PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2			●		2			●	
	3					3					3				
	4					4					4				

V03 3 DORMITORIOS 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 82,00 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 17,95 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 90,20 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

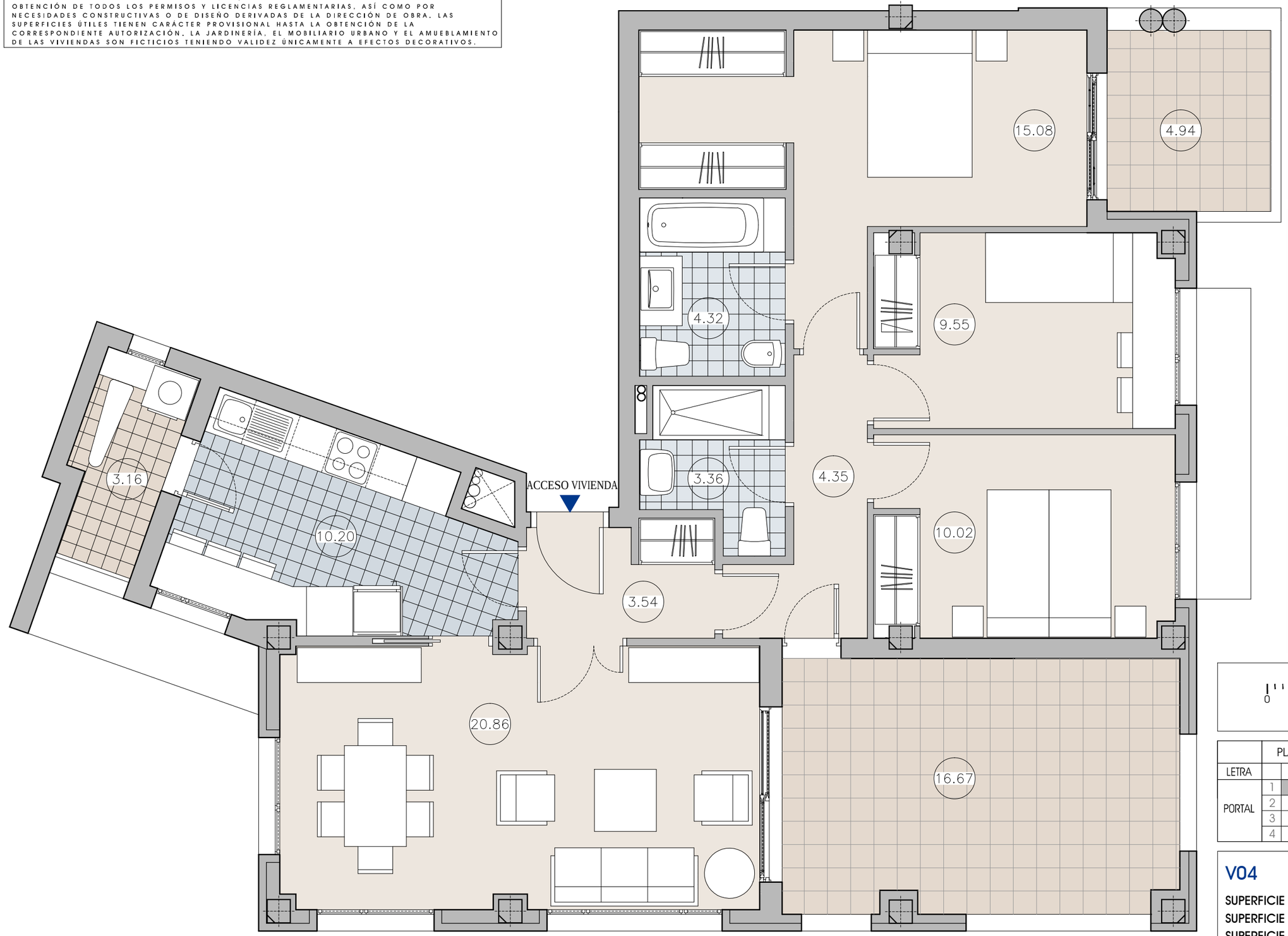
TIPO V03
PLANTAS 1ª Y 2ª E: 1/50

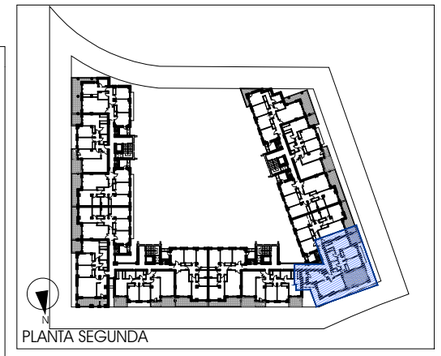
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

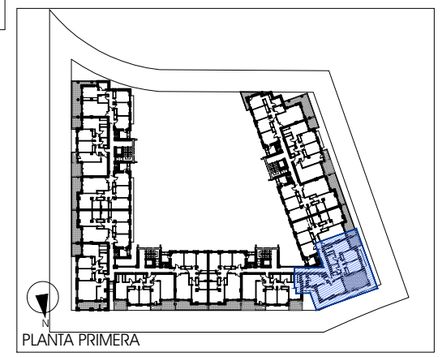
INGESCASA

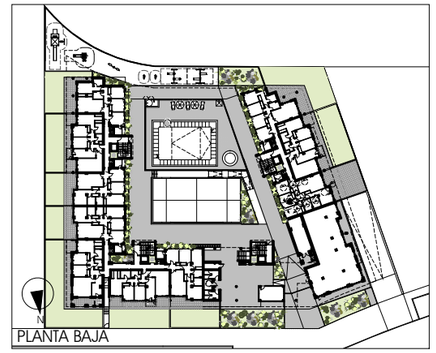
ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1		●			1		●		
	2					2					2				
	3					3					3				
	4					4					4				

V04 3 DORMITORIOS 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB:	81,28 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR:	24,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB:	89,41 m²

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

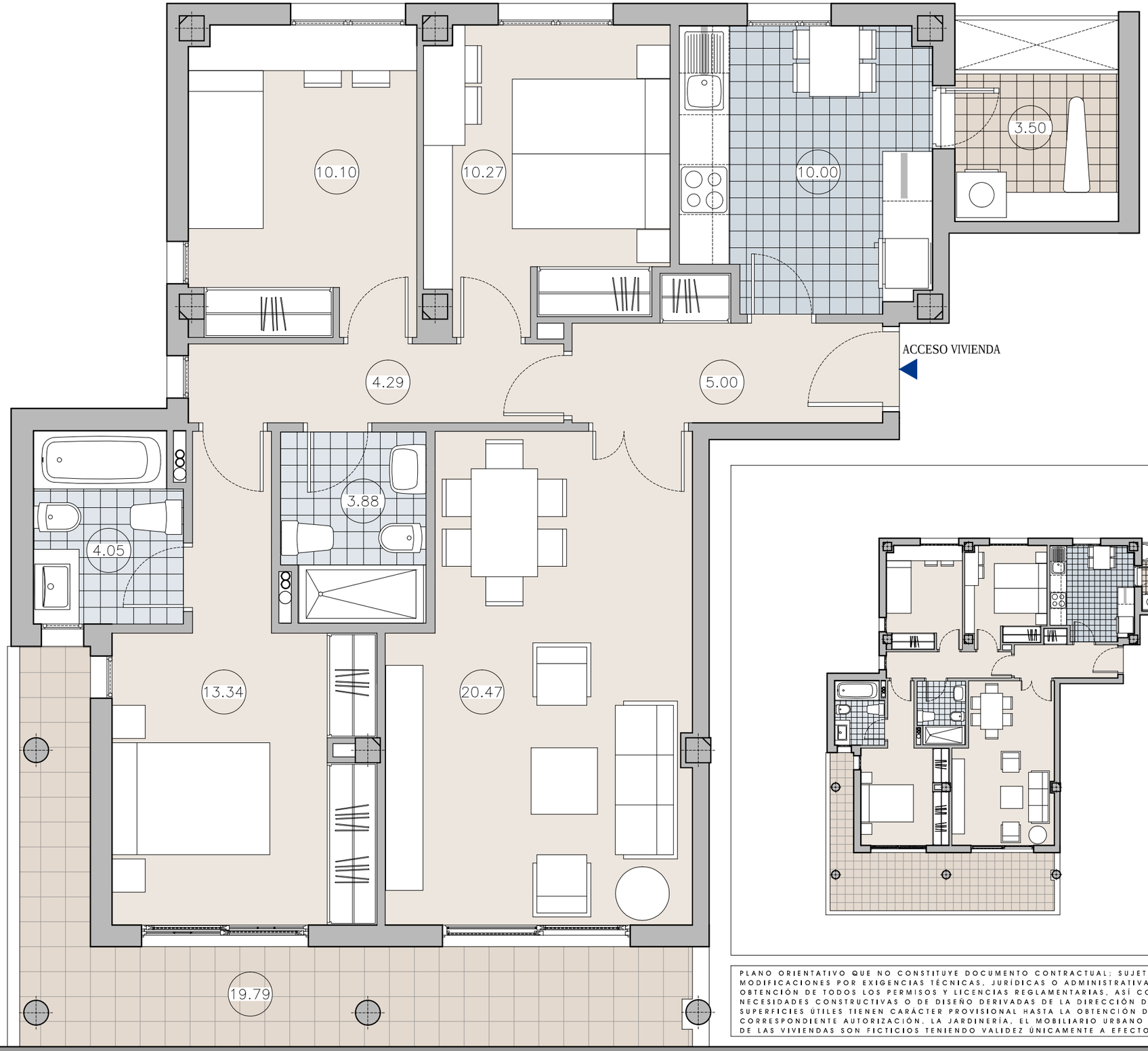
TIPO V04
PLANTAS 1ª Y 2ª

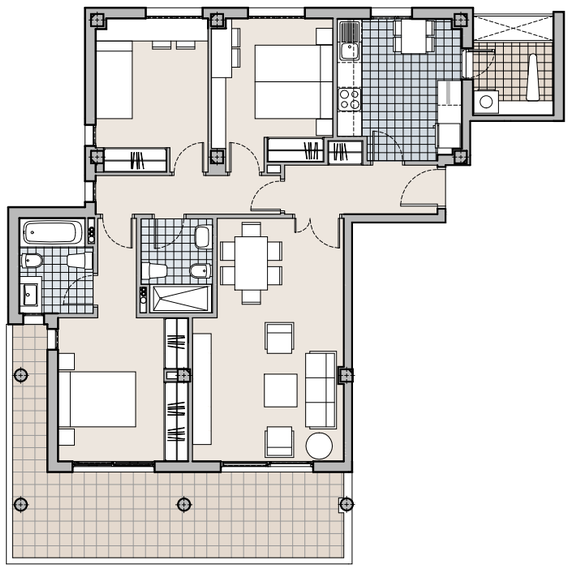
E: 1/50

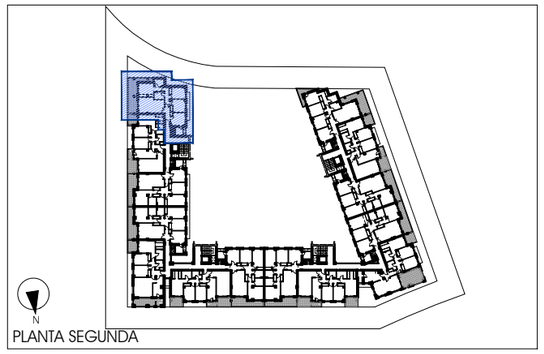
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

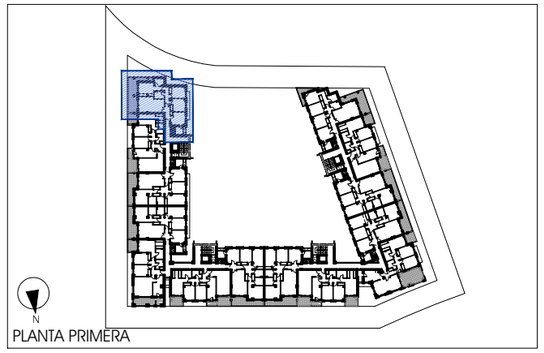
INGESCASA

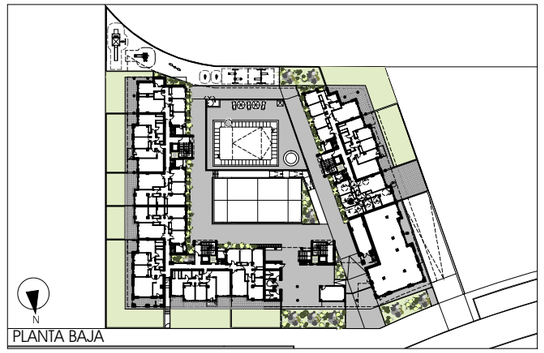
ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA











0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA				PLANTA 1ª				PLANTA 2ª			
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2					2				
	3					3			●		3			●	
	4					4					4				

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

V05 3 DORMITORIOS 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 81,40 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 23,29 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 89,54 m²

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

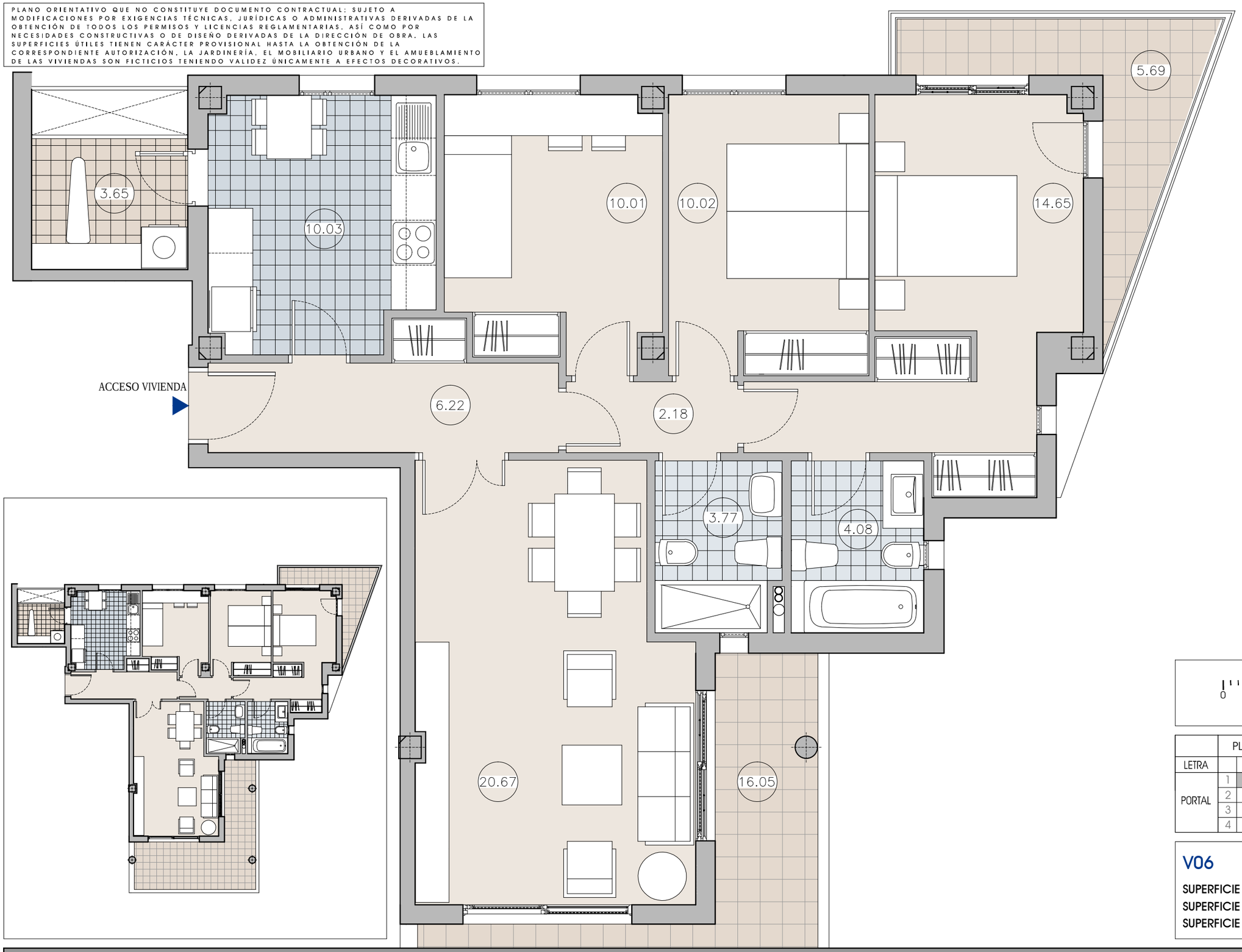
PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

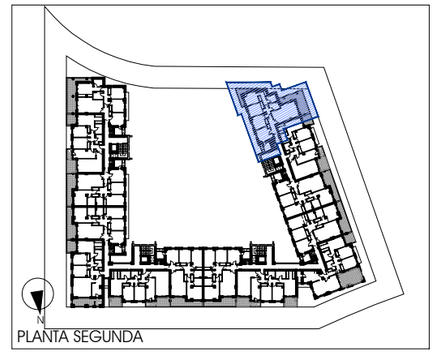
TIPO V05
PLANTAS 1ª Y 2ª E: 1/50

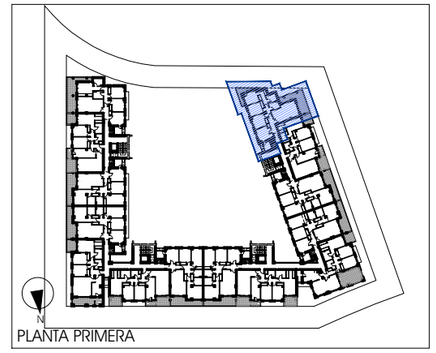
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.
INGESCASA

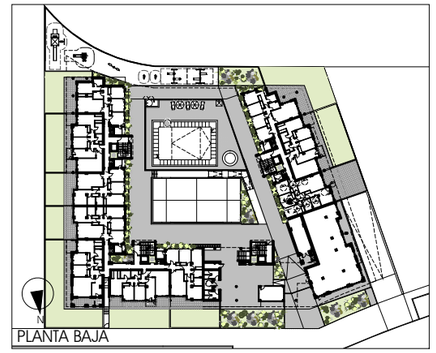
ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2					2				
	3					3					3				
	4					4	●				4	●			

V06 3 DORMITORIOS 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 81,63 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 25,39 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 89,79 m²

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

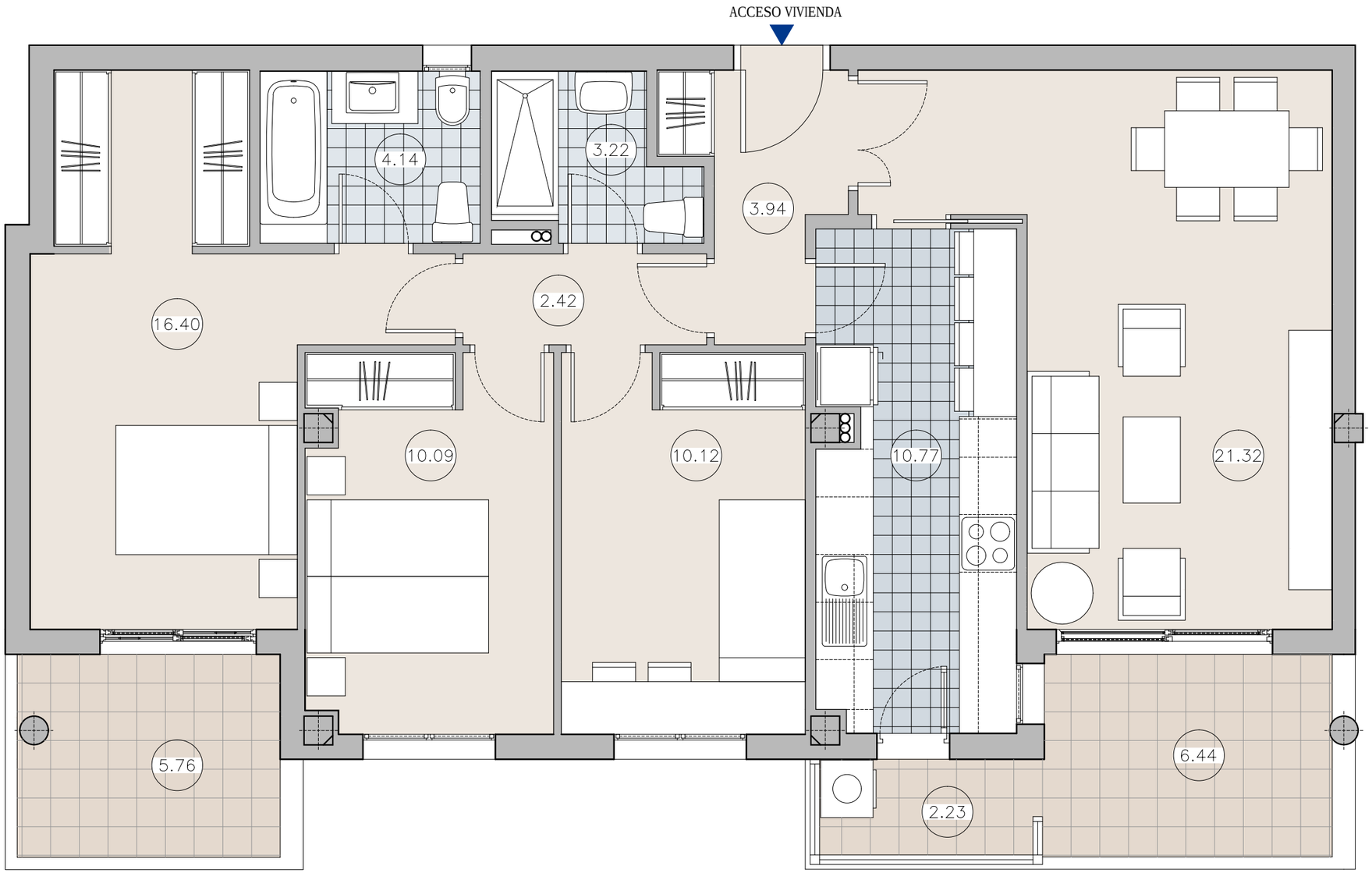
TIPO V06
PLANTAS 1ª Y 2ª

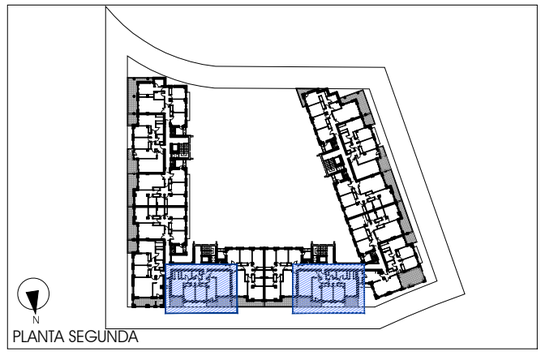
E: 1/50

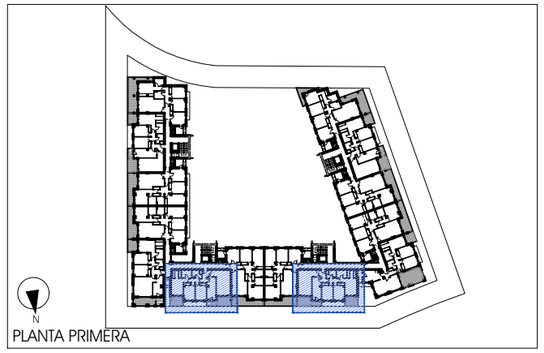
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

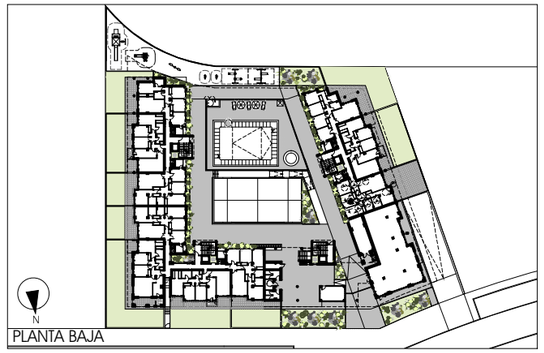
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA				PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1			●		1			●	
	2					2		●			2		●		
	3					3					3				
	4					4					4				

V07 3 DORMITORIOS 4 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 82,42 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 14,43 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 89,64 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

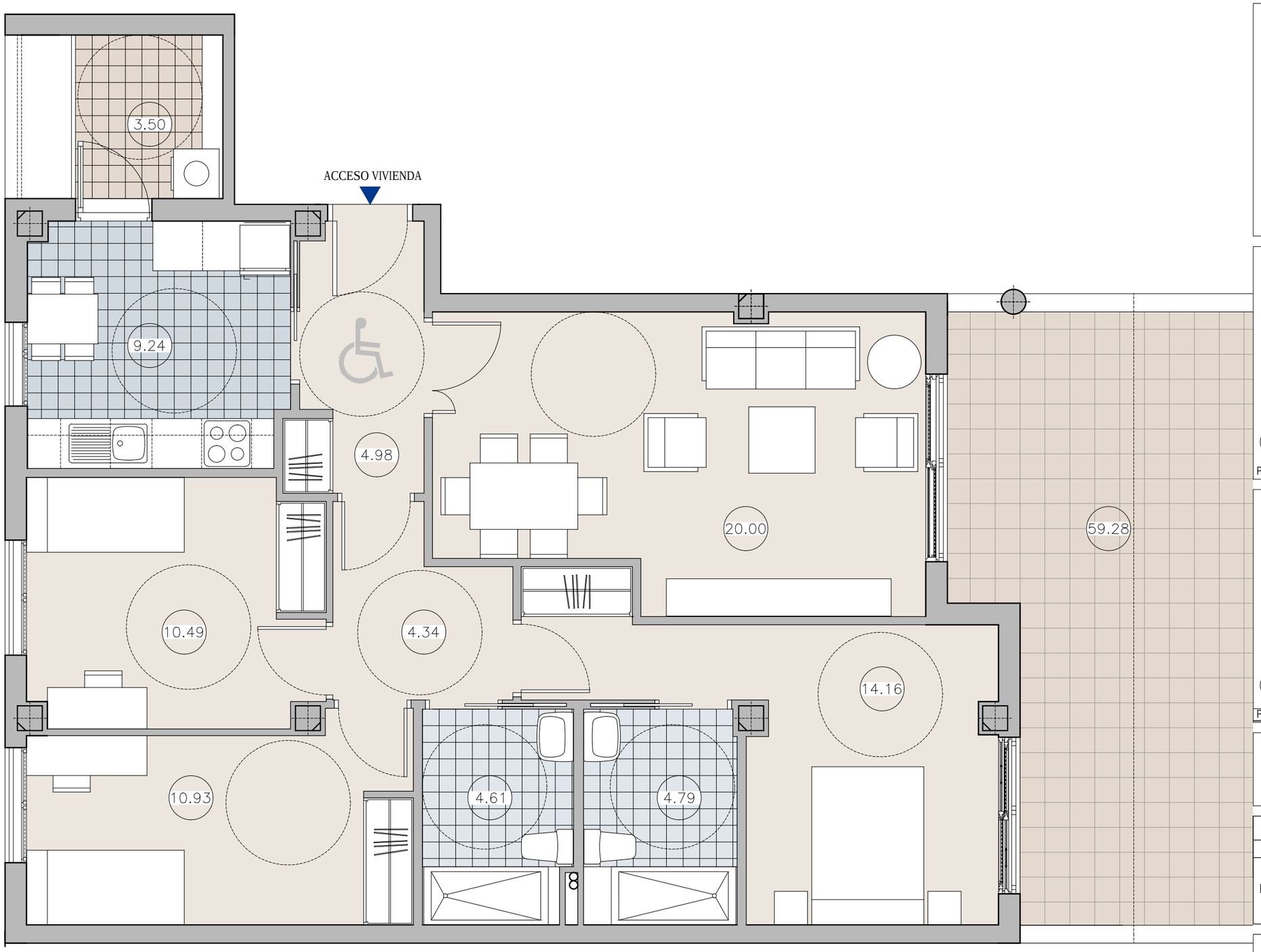
TIPO V07
PLANTAS 1ª Y 2ª

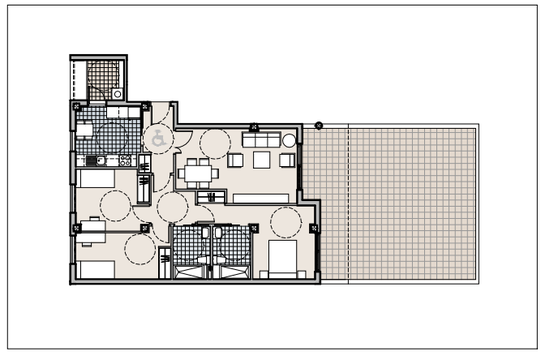
E: 1/50

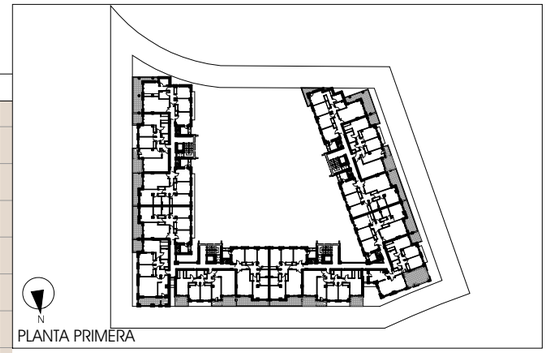
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

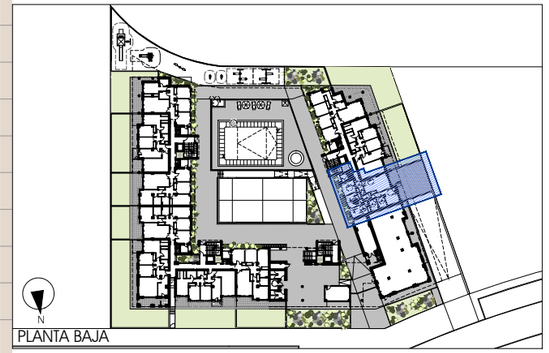
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2					2				
	3					3					3				
	4			●		4					4				

V08M 3 DORMITORIOS 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 83,54 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 62,78 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 91,89 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

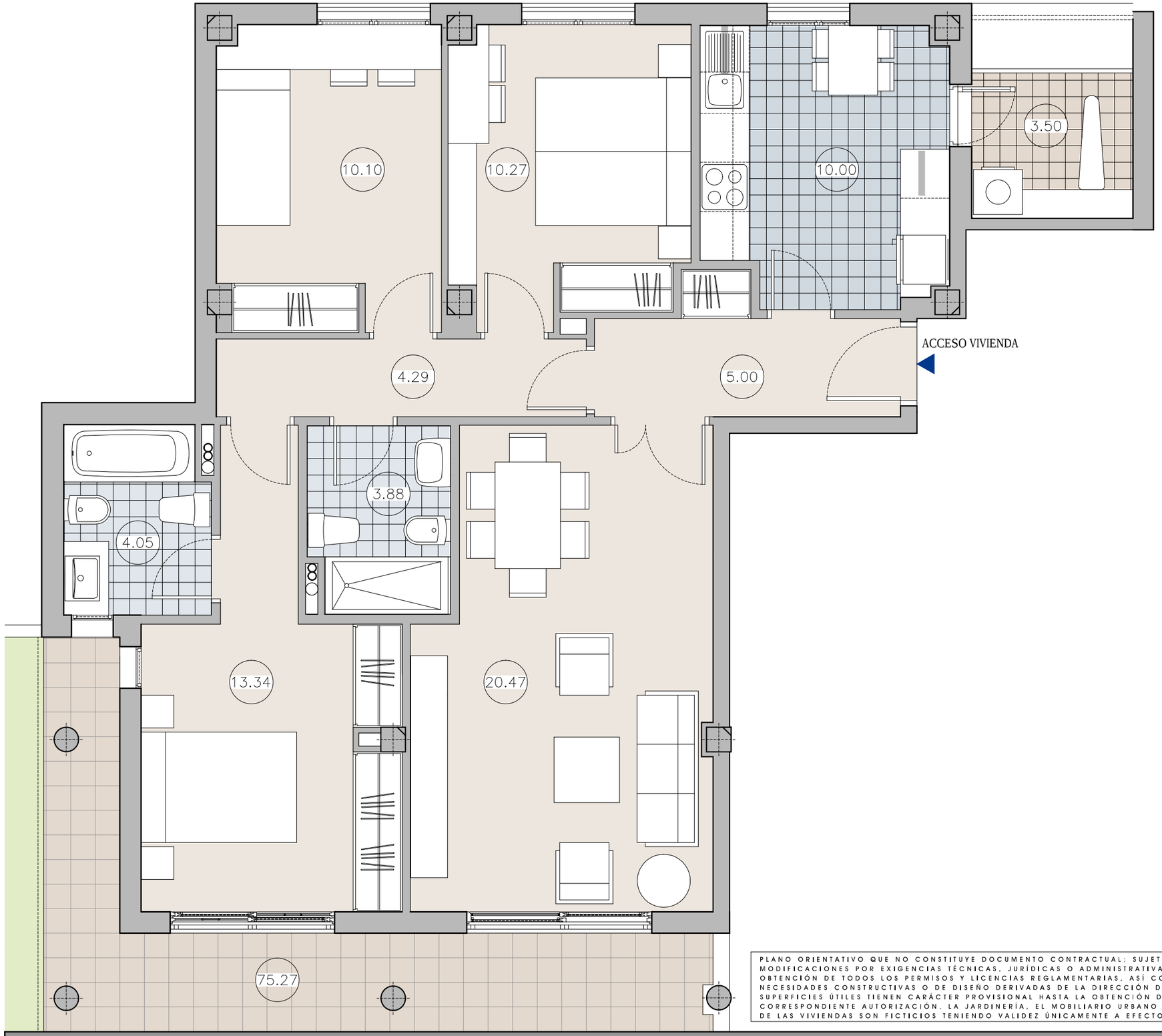
TIPO V08M
PLANTA BAJA

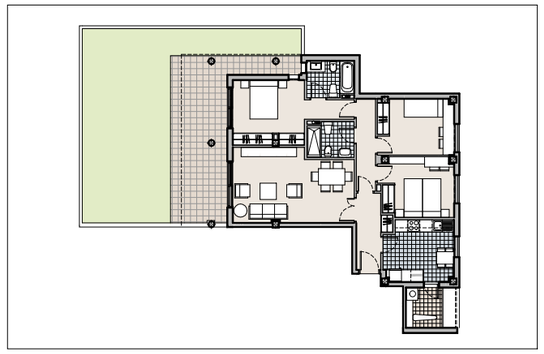
E: 1/50

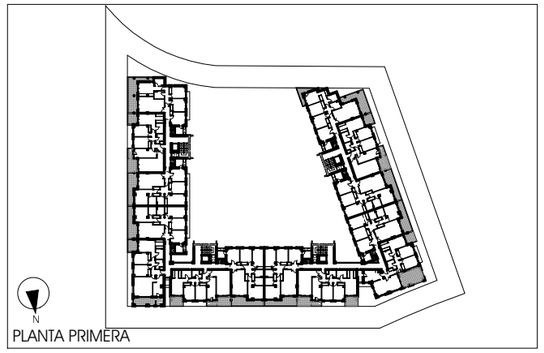
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

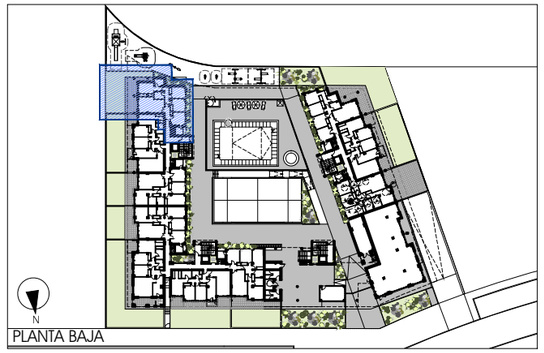
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2					2				
	3			●		3					3				
	4					4					4				

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

V09 — 3 DORMITORIOS — 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB:	81,40 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR:	78,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB:	89,54 m²

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

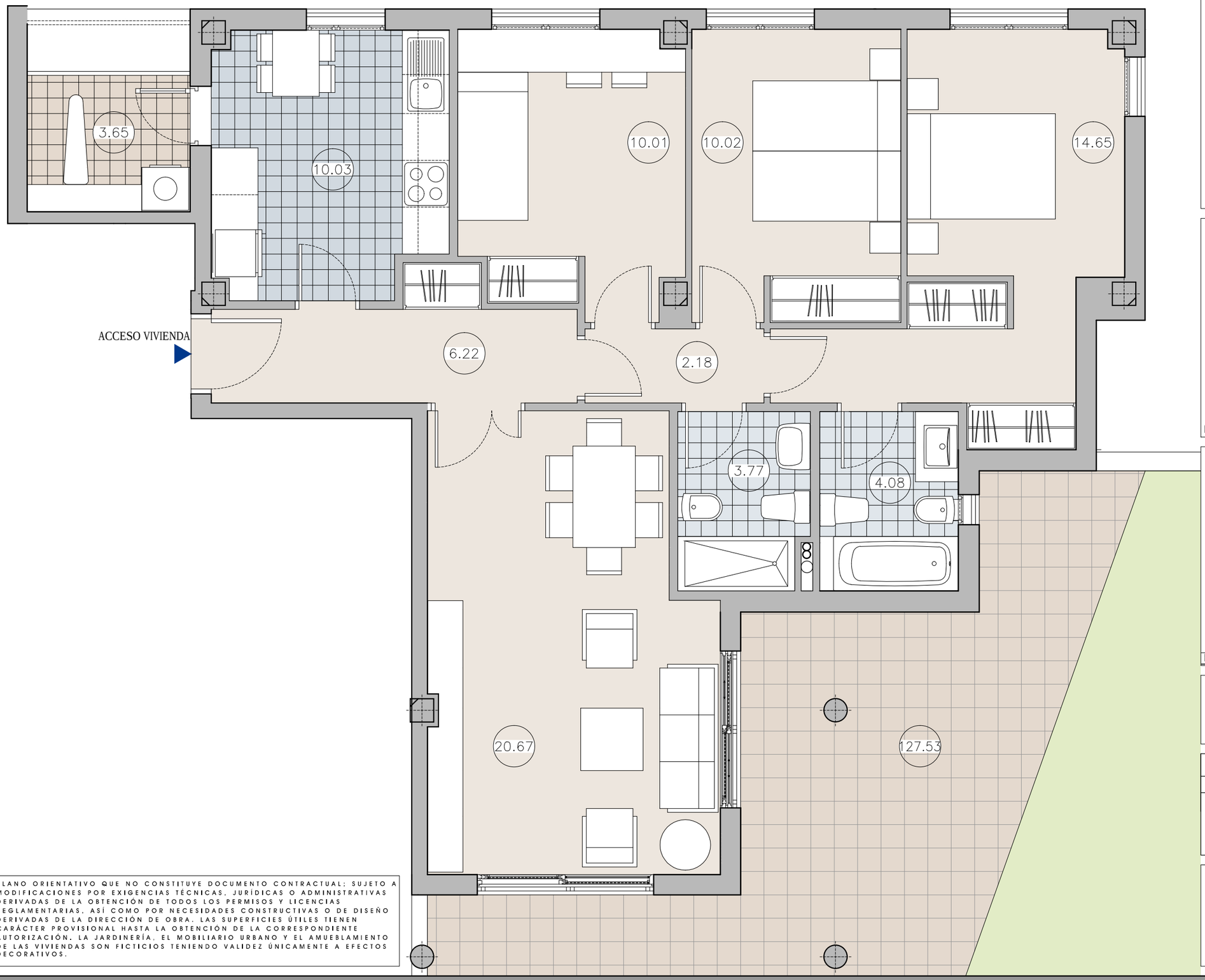
TIPO V09
PLANTA BAJA

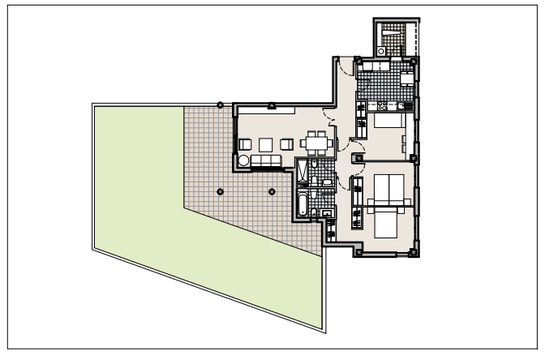
E: 1/50

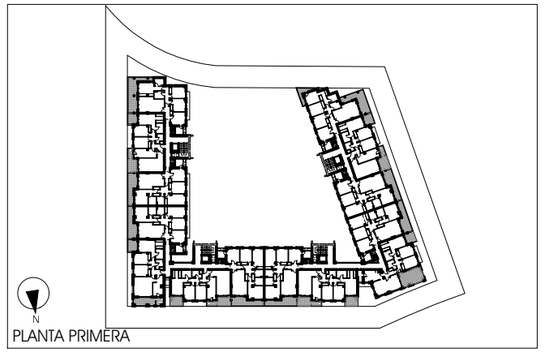
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

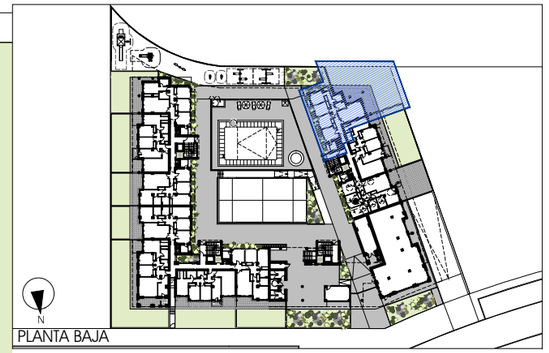
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2					2				
	3					3					3				
	4	●				4					4				

V10 3 DORMITORIOS 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 81,63 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 131,18 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 89,79 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

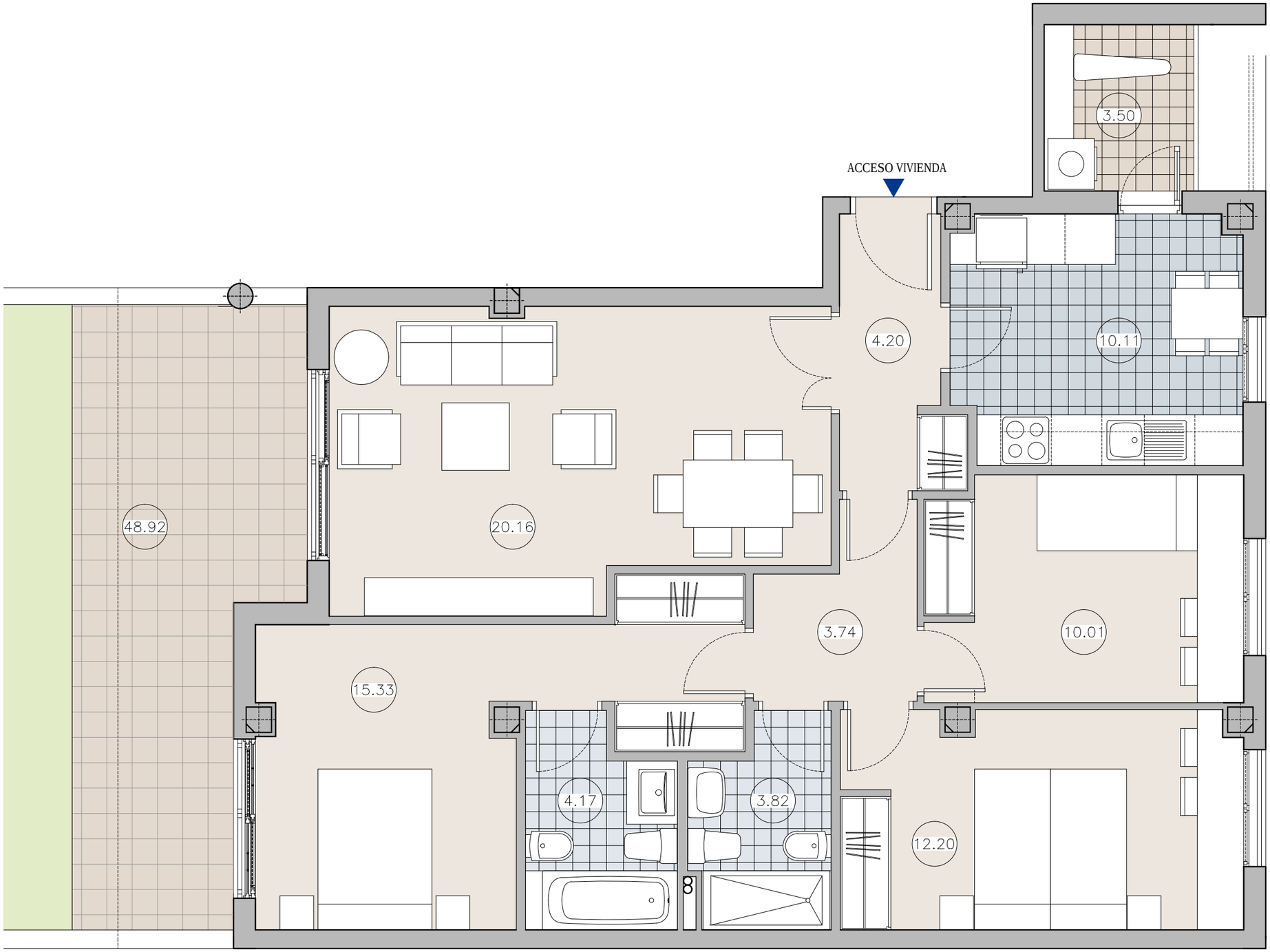
TIPO V10
PLANTA BAJA

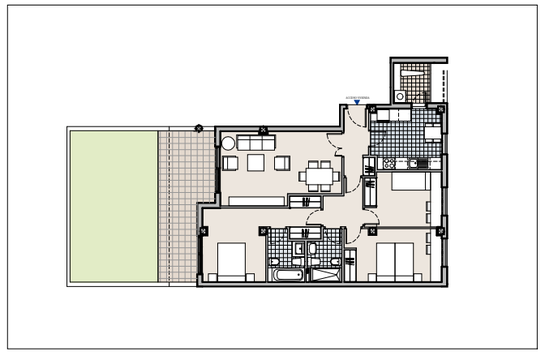
E: 1/50

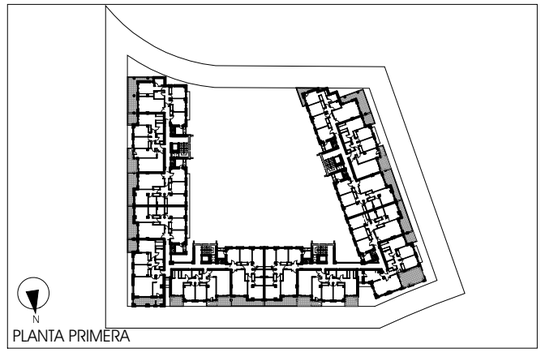
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

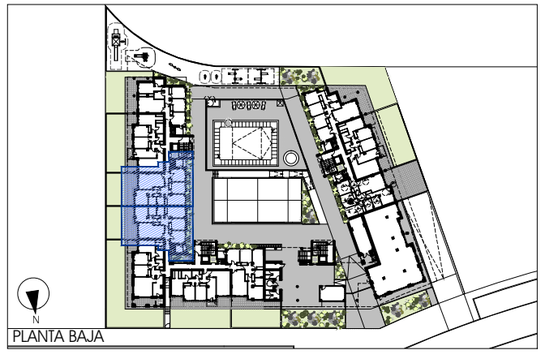
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2				●	2					2				
	3	●				3					3				
	4					4					4				

V11 3 DORMITORIOS 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB:	83,74 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR:	52,42 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB:	92,11 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

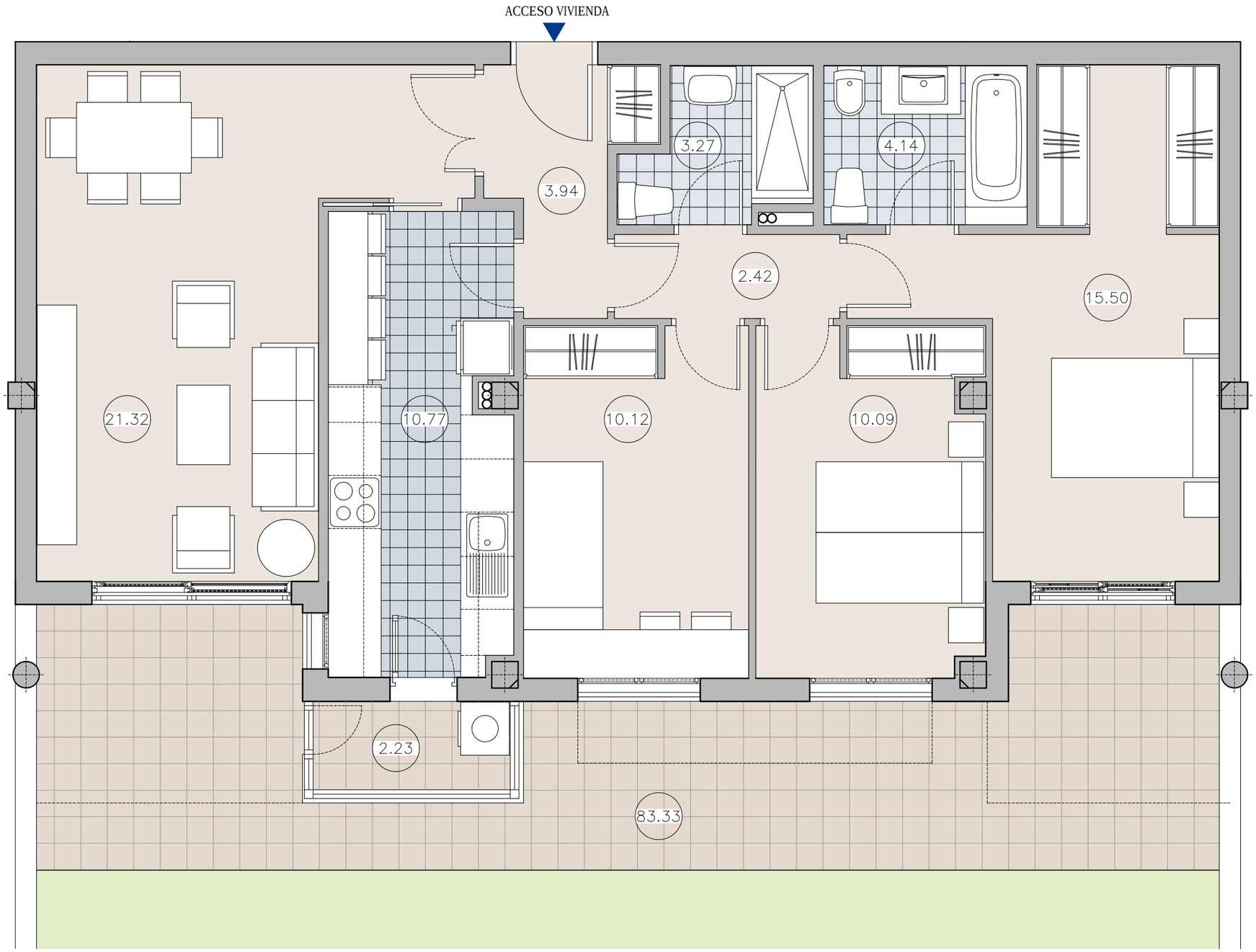
TIPO V11
PLANTA BAJA

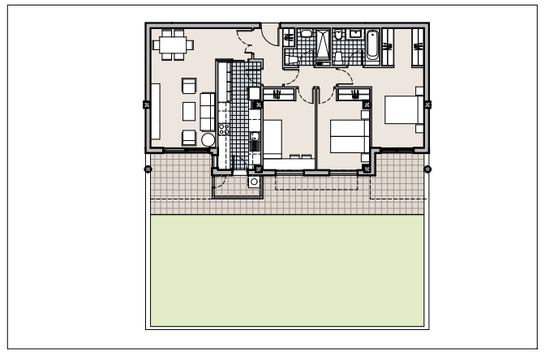
E: 1/50

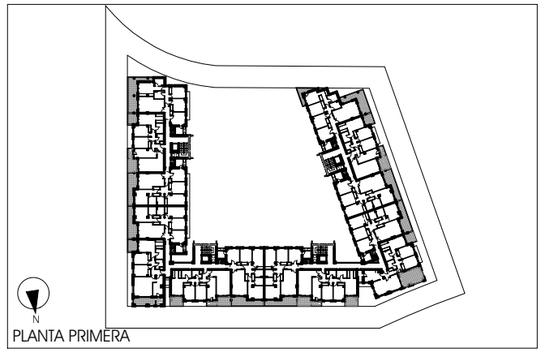
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

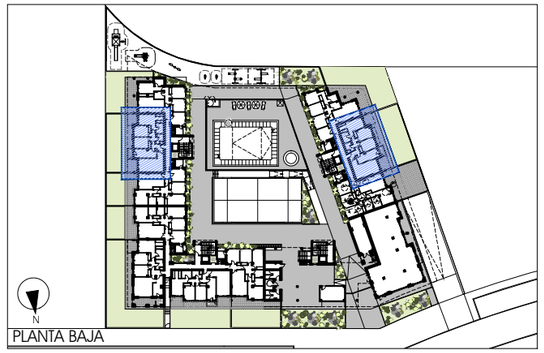
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2					2					2				
	3		●			3					3				
	4		●			4					4				

V12 3 DORMITORIOS 2 UNIDADES

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 81,57 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 85,56 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 89,73 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

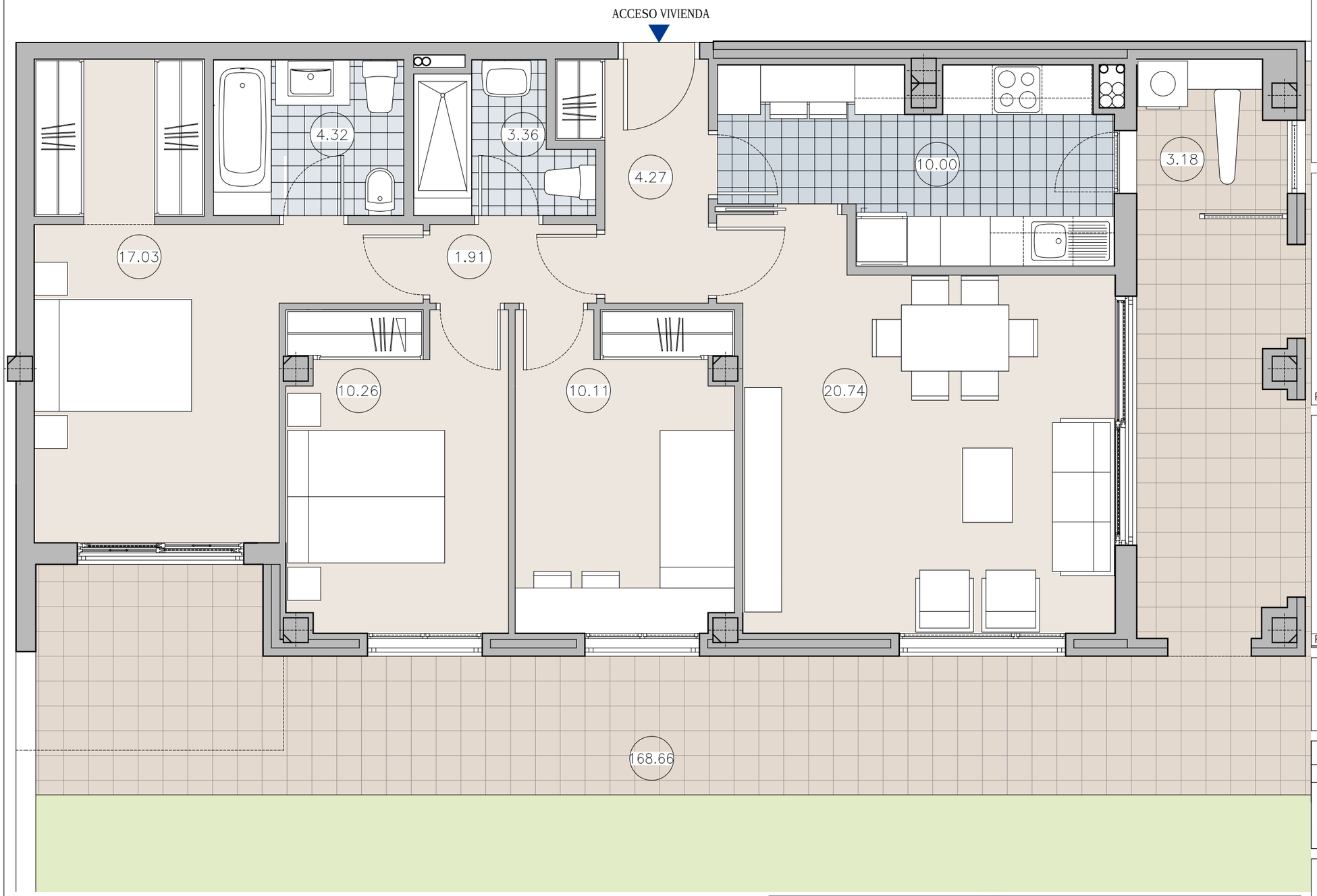
TIPO V12
PLANTA BAJA

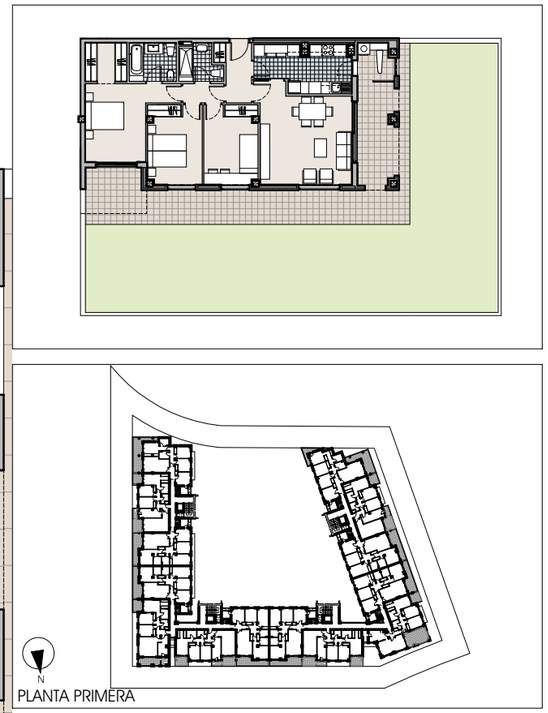
E: 1/50

SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA





0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2			●		2					2				
	3					3					3				
	4					4					4				

V13 3 DORMITORIOS 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB: 82,00 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR: 171,84 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB: 90,20 m²

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL: SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

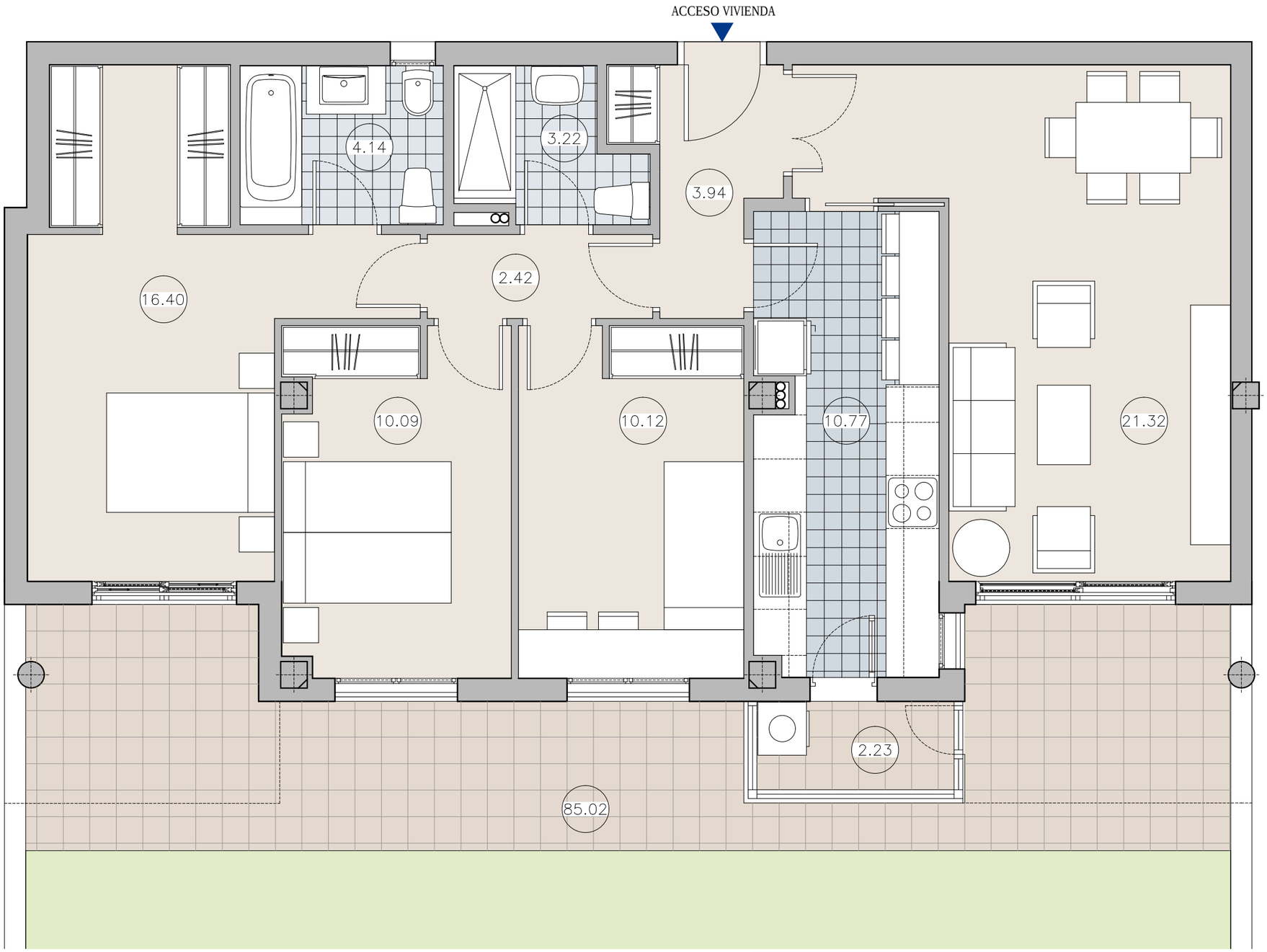
TIPO V13
PLANTA BAJA

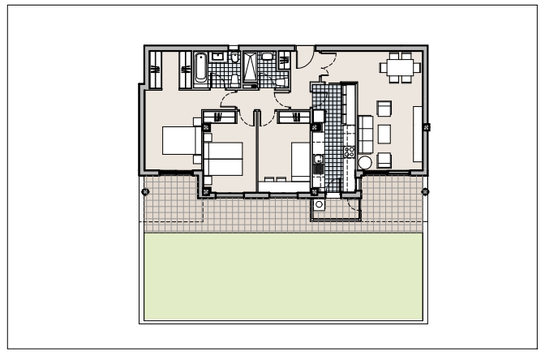
E: 1/50

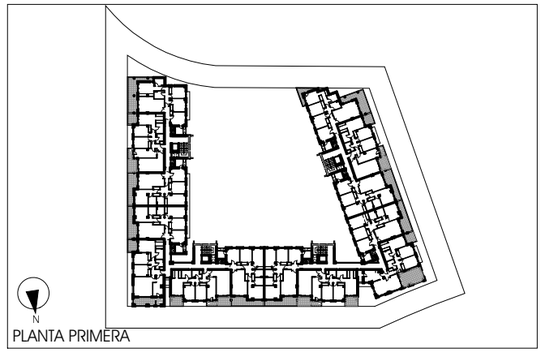
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

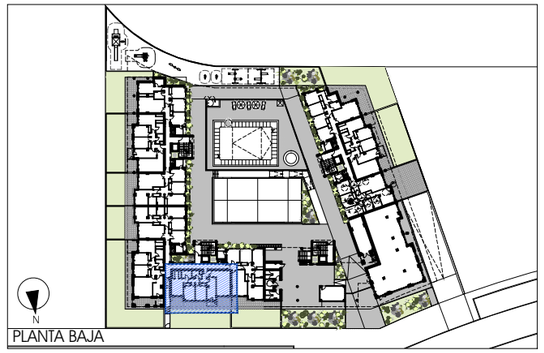
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2		●			2					2				
	3					3					3				
	4					4					4				

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

V14 3 DORMITORIOS 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB:	82,42 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR:	87,25 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB:	90,66 m²

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

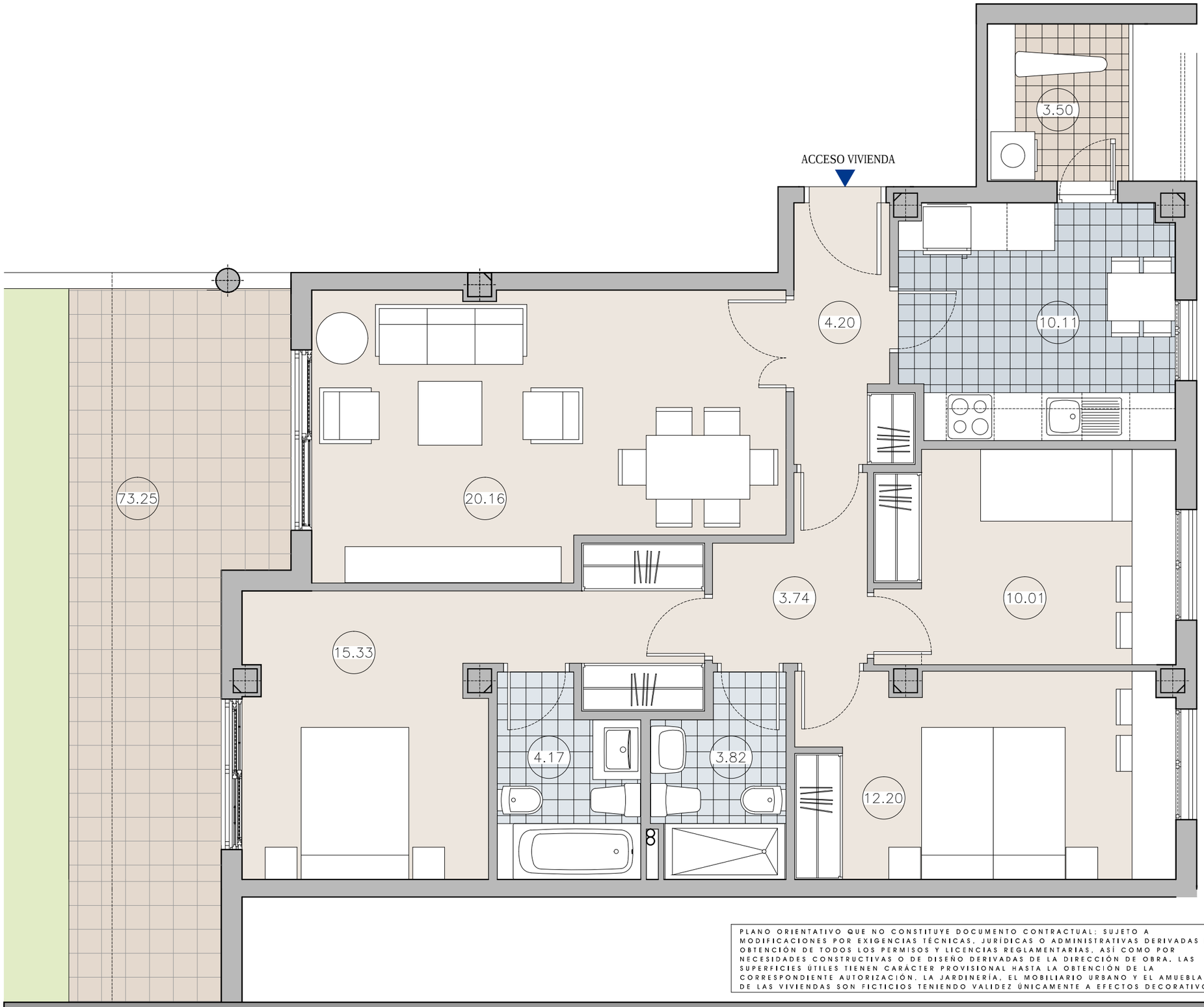
TIPO V14
PLANTA BAJA

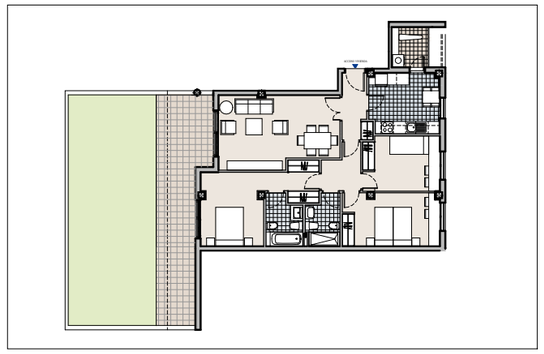
E: 1/50

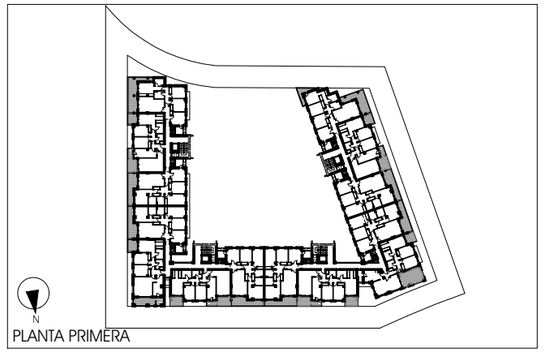
SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

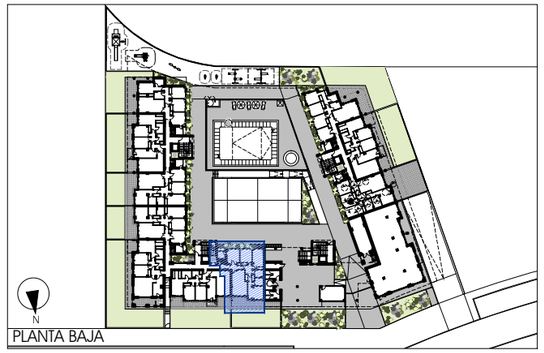
INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA









0 1 2 3
ESCALA 1/50

	PLANTA BAJA					PLANTA 1ª					PLANTA 2ª				
LETRA		A	B	C	D		A	B	C	D		A	B	C	D
PORTAL	1					1					1				
	2	●				2					2				
	3					3					3				
	4					4					4				

PLANO ORIENTATIVO QUE NO CONSTITUYE DOCUMENTO CONTRACTUAL; SUJETO A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS O ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LAS SUPERFICIES ÚTILES TIENEN CARÁCTER PROVISIONAL HASTA LA OBTENCIÓN DE LA CORRESPONDIENTE AUTORIZACIÓN. LA JARDINERÍA, EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SON FICTICIOS TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS.

V15 — 3 DORMITORIOS — 1 UNIDAD

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR A EFECTOS DE VPPB:	83,74 m²
SUPERFICIE ÚTIL REAL EXTERIOR:	76,75 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL A EFECTOS DE VPPB:	92,11 m²

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLANUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS".

PROMUEVE: SUEÑOS DE MONTE OESTE S.COOP. MAD.
GESTIONA: INGESCASA

TIPO V15
PLANTA BAJA

E: 1/50

SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.

INGESCASA

ARQUITECTOS
ALFREDO RAMOS
JESUS QUINTANA

Anexo I: REQUISITOS de acceso:

Podrán acceder a las Viviendas con Protección Pública aquellas personas que cumplan los siguientes requisitos:

a) Ser **mayor de edad** o menor emancipado y no encontrarse incapacitado legalmente.

b) **No ser titular** (ningún miembro de la Unidad Familiar, entendida esta según el concepto definido por las normas reguladoras del IRPF) del pleno dominio o de un derecho real de uso y disfrute sobre **otra vivienda** en todo el territorio nacional, a excepción de:

   i. Que el derecho recaiga sobre una parte alícuota de la vivienda no superior al 50% y haya sido adquirido por herencia.
   ii. Que exista sentencia judicial de separación o divorcio y el interesado no tenga adjudicado el derecho de uso de la que fue residencia familiar.

c) Los **ingresos anuales** de la unidad familiar no deben exceder de **5'5 veces el IPREM** (Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples) **para acceder a viviendas de Precio Básico (VPPB.**

En la tabla adjunta se indican los límites máximos de ingresos de la unidad familiar, según las correspondientes definiciones establecidas en la normativa reguladora del IRPF, para cumplir con los requisitos económicos de acceso a los distintos regímenes de vivienda protegida.

Las cantidades a tener en cuenta para comprobar que se encuentran por debajo de los límites máximos indicados en la tabla, serían el resultado de sumar las cifras recogidas en las casillas ("Base Imponible General") y ("Base Imponible del Ahorro") del IRPF correspondiente al último ejercicio presentado por la unidad familiar, bien en declaración conjunta, bien sumando las respectivas individuales.

RÉGIMEN PROTECCIÓN	Nº MIEMBROS UNIDAD FAMILIAR	TOPE MÁXIMO IPREM	Ingresos Familiares Máximos
VPPB	1 ó 2	5.5	**51.697,18 €**
	3		**53.296,06 €**
	4		**55.588,37 €**
	5		**58.746,80 €**
	6 ó más		**59.082,49 €**

ANTEPROYECTO DE 38 VIVIENDAS VPPB GARAJES, LOCAL COMERCIAL, PISCINA, INSTALACIONES DEPORTIVAS, TRASTEROS Y GARAJE.
VILLNUEVA DE LA CAÑADA. PARCELA 419 DE LA U.E.1 NORTE. SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS". MADRID.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- De hormigón armado según normativa EHE-08 y CTE, proyectada según conclusiones del estudio geotécnico.

ESTRUCTURA

- De hormigón armado con vigas generalmente planas. Forjados unidireccionales con vigueta hormigonada in situ y bovedilla de hormigón.

PLANTAS SÓTANO

- Muros de hormigón armado o pantalla de pilotes.
- Acabado superficial a base de hormigón pulido con tratamiento superficial. Rampa de acceso loseta hidráulica punta de diamante u hormigón "in situ" regleteado.
- Garaje con acceso desde el exterior a través de puerta automática.
- Acceso a núcleos de vivienda mediante ascensor con parada en todas las plantas. Comunicación directa con garaje y trasteros
- Instalación contra incendios y ventilación cumpliendo el vigente Código Técnico de la Edificación (CTE)

CUBIERTAS

- Plana, convenientemente aislada e impermeabilizada según CTE.
- La cubierta sobre el garaje y trasteros de sótano tipo transitable sin aislamiento con impermeabilización bicapa adherida.

FACHADAS

- Fábrica de ladrillo cara vista en diferentes tonalidades y puntualmente paños de fachada ventilada cerámica.
- Cámara de aire con aislamiento de lana mineral trasdosado con tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo Pladur) con doble aislamiento.
- Tratamiento selectivo de fachadas, de manera que según la orientación se combinarán y acentuarán en un sentido u otro las propiedades de captación solar, protección solar y aislamiento.

COMPARTIMENTACIONES

- Tabiquería interior a base de tabiques auto-portantes de yeso laminado PYL (tipo Pladur) con los espesores y el aislamiento necesarios, según zonas y CTE.
- Separación entre viviendas a través de fábrica de tabicón de ladrillo hueco doble guarnecido de yeso, con aislamiento acústico según CTE y trasdosado auto-portante por ambas caras con paneles de yeso laminado PYL.
- Trasteros e instalaciones de sótano y planta baja de tabicón hueco doble de 7 cm revestido de yeso a dos caras salvo los cuartos húmedos que irán enfoscados de cemento o alicatados según Normativa.

AISLAMIENTO TÉRMICO

- En fachadas, en cámara de aire, con lana mineral, cumpliendo el CTE y en trasdosado de panel de yeso laminado PYL.
- Cubierta y forjado de viviendas sobre garaje y soportal cumpliendo el CTE.
- El acristalamiento de las viviendas es doble de tipo Climalit con cámara de aire.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado en color, tipo monoblock con rotura de puente térmico, con persiana enrollable de lamas de aluminio en dormitorios y salón.
- Acristalamiento en ventanas de viviendas de doble de vidrio con cámara de aire 4+12+6, petos de ventanas (3+3)+12+4 y en puertas de paso balconeras con doble vidrio laminar (3+3)+10+(3+3). Cumpliendo CTE.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Puertas interiores lisas madera maciza acabado lacado en blanco, de 35 mm. de grosor.
- Frentes de armario acabados exteriormente en madera lisa acabado lacado en blanco e interiormente acabado en melanina, incluyendo maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- **Viviendas:**
  - Pavimentos de gres primera calidad en cocina y baños.
  - Pavimento cerámico antideslizante en exteriores y terrazas.
  - Pavimento laminar flotante con textura de madera en el resto de la vivienda, con rodapié a juego de la carpintería.
  - Revestimientos con gres primera calidad en baños y cocinas, de suelo a techo.
  - Revestimiento en paramentos verticales de pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado en el resto de la vivienda.
  - Techos de pintura al temple liso sobre yeso PYL y escayola o PYL donde sea necesario por distribución.

- **Zonas comunes:**
  - Portales, rellanos y escaleras: Gres
  - Portales en planta baja. Piedra natural.
  - Trasteros: Gres con rodapié del mismo material
  - Urbanización: Baldosa antideslizante.

PINTURAS

- Viviendas: en paramentos horizontales temple liso y verticales pintura plástica lisa.
- Zonas comunes: pintura pétrea o plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Trasteros: Pintura al temple.

Nota: La presente memoria de calidades no tiene valor contractual, y podrá sufrir modificaciones por cuestiones técnicas, legales o administrativas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- De loza vitrificada. Los inodoros dispondrán de cámara de doble descarga.
- Bañera en chapa de acero esmaltada. Duchas según tamaño acrílicas o de loza vitrificada.
- Griferías monomando cromada incorporando perlizadores.

INSTALACIONES

De fontanería, electricidad, calefacción y prevención de incendios, según normativa vigente

- **Fontanería:**
- Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.

- **Calefacción y A.C.S.:**
- Sistema comunitario de calefacción y ACS con contadores individuales, apoyo de colectores solares de alto rendimiento y acumulador de ACS.
- Regulación de temperatura mediante termostato en salón.
- Radiadores de aluminio.
- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

- **Energía Eléctrica y Telecomunicaciones:**

- Grado de electrificación elevado.
- Portero electrónico con teléfono mural en cada vivienda.
- Antena colectiva TV/FM. y parabólica
- Toma TV y teléfono/datos en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos en sótanos según normativa vigente.

URBANIZACIÓN

- Piscina con vestuarios y aseos comunitarios.
- Zona de juegos infantiles
- Pista de pádel acristalada.
- Local de comunidad
- Consejería.
- Jardinería con plantas autóctonas.
- Urbanización completa con bancos y papeleras.

SUEÑOS DE MONTE OESTE
S. COOP. MAD.

38 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB)
PARCELA 419 DE LA U.E.1 NORTE SECTOR 2 "LAS CÁRCAVAS" VILLANUEVA DE LA CAÑADA
FORMA DE PAGO (I.V.A. EXCLUÍDO)

PORTAL	VIVIENDA	TIPOLOGÍA	DORM.	SUPERF. ÚTIL INT. (m²)	SUPERF. ÚTIL EXT. (m²)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VPPB (m²)	COSTE ESCRIT. (VIV+ 2G+ 1T)	ENTRADA		CUOTA MENSUAL (I)	EXTRAS (I)			HIPOTECA ESTIMADA	COSTE TOTAL COOP. SIN IVA.
								INICIAL	RESTO	36	INICIAL	5	1	90%	
1	PRIMERO A	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	PRIMERO B	VT04	3	81,28	24,77	89,41	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	770	1.900,00	1.900,00	1.880,00	**160.200,00**	**219.000,00**
	PRIMERO C	VT07	3	82,42	14,43	89,64	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**160.200,00**	**211.000,00**
	PRIMERO D	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	SEGUNDO A	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	SEGUNDO B	VT04	3	81,28	24,77	89,41	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	770	1.900,00	1.900,00	1.880,00	**160.200,00**	**219.000,00**
	SEGUNDO C	VT07	3	82,42	14,43	89,64	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**160.200,00**	**211.000,00**
	SEGUNDO D	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
2	BAJO A	VT15	3	83,74	76,75	92,11	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	870	2.500,00	2.500,00	2.680,00	**162.900,00**	**230.000,00**
	BAJO B	VT14	3	82,42	87,25	90,66	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	870	2.500,00	2.500,00	2.680,00	**160.200,00**	**227.000,00**
	BAJO C	VT13	3	82,00	171,84	90,20	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	1.190	4.800,00	3.900,00	3.860,00	**160.200,00**	**249.000,00**
	BAJO D	VT11	3	83,74	52,42	92,11	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	870	2.280,00	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**226.000,00**
	PRIMERO A	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	PRIMERO B	VT07	3	82,42	14,43	89,64	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**160.200,00**	**211.000,00**
	PRIMERO C	VT03	3	82,00	17,95	90,20	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	680	-	1.920,00	1.920,00	**160.200,00**	**214.000,00**
	PRIMERO D	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	SEGUNDO A	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	SEGUNDO B	VT07	3	82,42	14,43	89,64	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**160.200,00**	**211.000,00**
	SEGUNDO C	VT03	3	82,00	17,95	90,20	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	680	-	1.920,00	1.920,00	**160.200,00**	**214.000,00**
	SEGUNDO D	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
3	BAJO A	VT11	3	83,74	52,42	92,11	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	870	2.280,00	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**226.000,00**
	BAJO B	VT12	3	81,57	85,56	89,73	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	870	2.280,00	2.400,00	2.400,00	**160.200,00**	**226.000,00**
	BAJO C	VT09	3	81,40	78,77	89,54	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	960	2.800,00	2.600,00	2.640,00	**160.200,00**	**231.000,00**
	PRIMERO A	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	PRIMERO B	VT02	3	81,57	13,71	88,43	**176.000,00**	6.000,00	11.600,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**158.400,00**	**209.000,00**
	PRIMERO C	VT05	3	81,40	23,29	89,54	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	770	1.900,00	1.900,00	1.880,00	**160.200,00**	**219.000,00**
	SEGUNDO A	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	SEGUNDO B	VT02	3	81,57	13,71	88,43	**176.000,00**	6.000,00	11.600,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**158.400,00**	**209.000,00**
	SEGUNDO C	VT05	3	81,40	23,29	89,54	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	770	1.900,00	1.900,00	1.880,00	**160.200,00**	**219.000,00**
4	BAJO A	VT10	3	81,63	131,18	89,79	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	1.080	3.800,00	3.700,00	3.820,00	**160.200,00**	**243.000,00**
	BAJO B	VT12	3	81,57	85,56	89,73	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	870	2.280,00	2.400,00	2.400,00	**160.200,00**	**226.000,00**
	BAJO C	VT08M	3	83,54	62,78	91,89	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	870	2.280,00	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**226.000,00**
	PRIMERO A	VT06	3	81,63	25,39	89,79	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	770	1.900,00	1.900,00	1.880,00	**160.200,00**	**219.000,00**
	PRIMERO B	VT02	3	81,57	13,71	88,43	**176.000,00**	6.000,00	11.600,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**158.400,00**	**209.000,00**
	PRIMERO C	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**
	SEGUNDO A	VT06	3	81,63	25,39	89,79	**178.000,00**	6.000,00	11.800,00	770	1.900,00	1.900,00	1.880,00	**160.200,00**	**219.000,00**
	SEGUNDO B	VT02	3	81,57	13,71	88,43	**176.000,00**	6.000,00	11.600,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**158.400,00**	**209.000,00**
	SEGUNDO C	VT01	3	83,74	15,73	91,61	**181.000,00**	6.000,00	12.100,00	600	-	1.900,00	1.900,00	**162.900,00**	**214.000,00**

IMPORTANTE:

Capital Social Inicial 500 €: Mediante ingreso en la entidad CAJA LABORAL nº cuenta **IBAN: ES79 3035 0121 3112 1009 1745**, a nombre de **SUEÑOS DE MONTE OESTE S. COOP. MAD.**

Todos los importes están sujetos al Plan de Actuación Provisional de la Cooperativa.

Las cantidades se incrementarán con el I.V.A. vigente para cada pago.

(I) Se girarán 36 cuotas ordinarias a Capital Social el día 10 de cada mes, siendo la primera el 10 de Febrero de 2017 y la última el 10 de Enero de 2020. Cantidades exentas de IVA.

(I) La extra Inicial, se abonará conjuntamente con el Resto de la Entrada. Dicha extra está exenta de IVA.

(I) Se girarán 5 cuotas extraordinarias a Capital Social: los días 15 de junio y 15 de diciembre de 2017, 15 de junio y 15 de diciembre de 2018 y 15 de junio de 2019. Cantidades exentas de IVA.

(I) Se girará 1 cuota extraordinaria a Capital Social de regularización el 15 de diciembre de 2019. Cantidad exenta de IVA.

Hipoteca sujeta a estudio y aprobación por parte de la Entidad Financiera.

Los precios se ajustarán a la superficie útil de la Cédula de Calificación que otorgue la Comunidad de Madrid.