

# RESIDENCIAL EN DEHESA LA VILLA

---

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- De hormigón armado.

### CUBIERTA

- Estructura metálica con bajo cubierta.

### FACHADA

- Monocapa y ladrillo visto.

### SOLADOS

- Mármol en Planta Baja, excepto garaje; vestíbulo, salón y comedor, en planta primera; escalera, baño principal + 2 baños. Tarima (flotante) en habitaciones Planta 2ª. Gres en cocina, oficio, aseo de Planta Baja, baños secundarios, cuarto de caldera y garaje.

### CHAPADOS

- Mármol en baño principal + 2 baños. Alicatado en paredes cocina, aseo Planta Baja, baños secundarios.

### CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta principal acorazada, lacada en blanco (1.013). Puertas interiores, lacadas en blanco (1.013).
- Armarios, forrados con barra y balda maletero con cajoneras y estantes.

### BARANDILLA DE MADERA

- Barandilla o pasamanos con madera barnizada en muros. Lacada en blanco con balaustres y pasamanos en huecos.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado (1.013) con doble acristalamiento 5-10-6, con barrotillos. Oscilobatiente y abatible en ventanas. Motorización de persianas. (Fachada a C/ Antonio Machado vidrio reforzado ST5-10-6).

### APARATOS SANITARIOS

- Marca: ROCA ó 1ª calidad. Color: Pergamón en baño principal, resto en blanco.
- Plato de ducha, columna hidromasaje y mampara en baño 1 (baño principal) y en baño planta segunda, bañeras de hidromasaje en baños 2 y 3.
- Grifería GROHE ó 1ª calidad.

## ELECTRICIDAD

- Vídeo portero. Mecanismos EUNEA serie UNICA PLUS ó similar.

## CALEFACCION

- Caldera de gas en sótano; instalación en tuberías de cobre: radiadores de aluminio.

## AIRE ACONDICIONADO

- 3 Unidades SPLIT, marca MITSUBISHI eléctrico o similar (interiores en techos de baños y exteriores en terraza de cubierta).

## GAS CIUDAD

- Instalaciones de gas para suministro de caldera de calefacción.

## ANTENA TV.

- Individual por vivienda. Recepción por vía satélite.

## ASCENSOR

- Para vivienda unifamiliar, con maquinaria lateral, 4 paradas.

## PINTURA

- Plástico liso en vivienda: Temple liso en sótano y garaje.

## DOMOTICA

- Alarma y paquete básico.

## MUEBLES DE COCINA

- Muebles altos y bajos ,incluyendo fregadero, placa, horno, campana, frigorífico, lavadora y lavavajillas

## PUERTAS DE GARAJE

- Automatizadas; tanto la común de acceso general, como las particulares.

## PISCINA Y VESTUARIOS

- Totalmente equipados.

## AJARDINAMIENTO

- Completo en zonas comunes y privadas.