



27 VIVIENDAS LIBRES Y LOCAL COMERCIAL, GARAJES, TRASTEROS Y ZONAS COMUNES
PARCELA 6.18.2 UZPp. 2.04 LOS BERROCALES (MADRID)

PORTAL	VIVIENDA	TIPOLOGÍA	DORM.	SUPERFICIES						COSTE COOPERATIVO SIN I.V.A. (VIV+1G+T)	COSTE COOPERATIVO SIN I.V.A. (VIV+2G+T)	FORMA DE PAGO DEL COSTE COOPERATIVO				
				ÚTIL INTERIOR	ÚTIL EXTER.	ÚTIL TOTAL	CONST. INTERIOR	CONST. EXTERIOR	CONST. TOTAL CON ZZ.CC.			APORT. INICIAL 10%	APORTACIÓN A LICENCIA DE OBRAS 5%	CUOTAS MENSUALES (5%)		HIPOTECA ESTIMADA *
				(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)					19	1	
1	BAJO A	V01	2	56,76	52,43	109,19	65,93	59,61	137,29	368.000		36.800	18.400	920,00	920,00	294.400
	BAJO B	V02	3	74,67	45,53	120,20	88,34	49,53	153,62		458.000	45.800	22.900	1.150,00	1.050,00	366.400
	PRIMERO A	V03	3	74,27	13,34	87,61	88,58	14,15	118,52		420.000	42.000	21.000	1.050,00	1.050,00	336.000
	PRIMERO B	V04	3	79,82	8,52	88,34	94,45	9,43	120,72		425.000	42.500	21.250	1.100,00	350,00	340.000
	PRIMERO C	V05	2	65,12	20,52	85,64	75,90	22,92	112,35	365.000		36.500	18.250	900,00	1.150,00	292.000
	PRIMERO D	V06	2	65,31	9,20	74,51	76,62	10,16	100,44	355.000		35.500	17.750	900,00	650,00	284.000
	PRIMERO E	V07	3	82,34	9,28	91,62	96,14	10,18	123,46		435.000	43.500	21.750	1.100,00	850,00	348.000
	PRIMERO F	V08	1	45,10	5,80	50,90	53,62	6,55	69,73	265.000		26.500	13.250	650,00	900,00	212.000
	SEGUNDO A	V09	3	74,27	7,09	81,36	88,58	7,94	112,31		415.000	41.500	20.750	1.050,00	800,00	332.000
	SEGUNDO B	V10	3	79,82	21,45	101,27	94,45	23,46	134,75		455.000	45.500	22.750	1.150,00	900,00	364.000
	SEGUNDO C	V11	2	65,12	9,46	74,58	75,90	10,50	99,93	360.000		36.000	18.000	900,00	900,00	288.000
	SEGUNDO D	V12	2	65,31	9,46	74,77	76,62	10,50	100,78	360.000		36.000	18.000	900,00	900,00	288.000
	SEGUNDO E	V13	3	82,34	11,04	93,38	96,14	12,41	125,69		445.000	44.500	22.250	1.100,00	1.350,00	356.000
	SEGUNDO F	V14	1	45,10	6,02	51,12	53,62	7,04	70,22	270.000		27.000	13.500	650,00	1.150,00	216.000
	TERCERO A	V03	3	74,27	13,34	87,61	88,58	14,15	118,52		430.000	43.000	21.500	1.050,00	1.550,00	344.000
	TERCERO B	V04	3	79,82	8,52	88,34	94,45	9,43	120,72		435.000	43.500	21.750	1.100,00	850,00	348.000
	TERCERO C	V15	2	65,12	14,97	80,09	75,90	16,96	106,39	370.000		37.000	18.500	900,00	1.400,00	296.000
	TERCERO D	V06	2	65,31	9,20	74,51	76,62	10,16	100,44	365.000		36.500	18.250	900,00	1.150,00	292.000
	TERCERO E	V07	3	82,34	9,28	91,62	96,14	10,18	123,46		445.000	44.500	22.250	1.100,00	1.350,00	356.000
	TERCERO F	V08	1	45,10	5,80	50,90	53,62	6,55	69,73	275.000		27.500	13.750	650,00	1.400,00	220.000
	CUARTO A	V16	3	101,73	120,87	222,60	128,29	129,34	280,50		688.000	68.800	34.400	1.700,00	2.100,00	550.400
	CUARTO B	V17	3	82,12	31,87	113,99	103,79	35,66	157,95		498.000	49.800	24.900	1.200,00	2.100,00	398.400
	CUARTO C	V18	2	67,71	20,29	88,00	84,43	23,03	122,51	388.000		38.800	19.400	950,00	1.350,00	310.400
	CUARTO D	V19	3	85,62	26,05	111,67	105,66	28,61	153,11		495.000	49.500	24.750	1.150,00	2.900,00	396.000
	CUARTO E	V14	1	45,10	6,02	51,12	53,62	7,04	70,22	280.000		28.000	14.000	650,00	1.650,00	224.000
	ÁTICO A	V20	2	66,79	81,11	147,90	79,00	86,52	179,60	478.000		47.800	23.900	1.100,00	3.000,00	382.400
	ÁTICO B	V21	3	78,83	115,52	194,35	91,95	122,30	230,64		638.000	63.800	31.900	1.550,00	2.450,00	510.400
	LOCAL COMERCIAL									169.000						101.400,00

IMPORTANTE:

Capital Social de incorporación, 750 €

Todos los importes estarán sujetos al Plan de Actuación Definitivo de la Cooperativa.

Las cantidades se incrementarán con el I.V.A. vigente para cada pago.

Se girarán 19 cuotas ordinarias el día 10 de cada mes una vez se inicien las obras de construcción.

Se girará una última cuota de ajuste tras la finalización de las 19 cuotas ordinarias anteriores.

Hipoteca sujeta a estudio y aprobación por parte de la Entidad Financiera.

* La hipoteca en el caso del local comercial se estima en un 60% del coste.