

Fecha: 13/11/2023

RESIDENCIAL ESDOMUS TOBOSO 105, CALLE TOBOSO 105 - MADRID

GESTIONA Y COMERCIALIZA: INGESCASA					SUPERFICIE UTIL (M ²)			SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)		PRECIO SIN IVA	FORMA DE PAGO				
VIVIENDA					INTERIOR VIVIENDA	TERRAZA/S	TOTAL	SUP. CONT. CERRADA INTERIOR	TOTAL VIVIENDA CON EECC	TOTAL VIVIENDA	20%		5%		75%
PLANTA	TIPOLOGÍA	LETRA	PLAZA DE GARAJE	DORMITORIOS							PRE-RESERVA	FIRMA DEL CONTRATO	17	AJUSTE FINAL (1X)	HIPOTECA**
PRIMERA	V01	A		2	50,63	0,00	50,63	61,17	74,66						
PRIMERA	V02	B		EST-1D	33,59	0,00	33,59	40,67	49,64	168.000,00	5.000,00	28.600,00	450,00	750,00	126.000,00
PRIMERA	V03	C		EST-1D	30,37	0,00	30,37	37,65	45,96	158.000,00	5.000,00	26.600,00	450,00	250,00	118.500,00
PRIMERA	V04	D		2	53,06	0,00	53,06	63,85	77,94						
SEGUNDA	V01	A		2	50,63	0,00	50,63	61,17	74,66						
SEGUNDA	V02	B		EST-1D	33,59	0,00	33,59	40,67	49,64	173.000,00	5.000,00	29.600,00	470,00	660,00	129.750,00
SEGUNDA	V03	C		EST-1D	30,37	0,00	30,37	37,65	45,96	163.000,00	5.000,00	27.600,00	450,00	500,00	122.250,00
SEGUNDA	V04	D		2	53,06	0,00	53,06	63,85	77,94						
TERCERA	V05 DUPLEX	A		2	58,71	13,97	72,68	75,12	109,09	395.000,00	5.000,00	74.000,00	1.100,00	1.050,00	296.250,00
TERCERA	V06	B		1	35,61	0,00	35,61	42,04	51,31						
TERCERA	V07	C		EST-1D	28,63	0,00	28,63	33,95	41,44	158.000,00	5.000,00	26.600,00	450,00	250,00	118.500,00
TERCERA	V08	D		2	46,70	4,30	51,00	55,30	72,90	275.000,00	5.000,00	50.000,00	790,00	320,00	206.250,00
CUARTA	V09	A		1	40,44	21,35	61,79	51,21	84,97	325.000,00	5.000,00	60.000,00	900,00	950,00	243.750,00
CUARTA	V10	B		EST-1D	36,45	24,10	60,55	46,47	83,02	315.000,00	5.000,00	58.000,00	900,00	450,00	236.250,00
BAJA/ENT.	LOCAL *			LOCAL*	140,70	29,29	169,99	164,87	230,53	398.000,00	5.000,00	134.300,00	1.100,00	1.200,00	238.800,00

CONSIDERACIONES.

El pago de la Pre-reserva se realizará en la cuenta titularidad de INICIATIVAS DE GESTION CARRASCO Y ASOCIADOS S.L. (INGESCASA) en la entidad IBERCAJA y número **IBAN ES60 2085 9288 1103 3050 3271**, cantidad exenta de I.V.A.

Fechas estimadas de pago:

Prereserva: Mediante ingreso en cuenta a la firma del documento de prereserva con INGESCASA.

Firma del contrato: La promoción ya cuenta con Licencia de Obras, se prevé la firma del contrato con la sociedad promotora en febrero de 2024,

17 mensualidades por el importe indicado desde febrero de 2024 y mensualidad final de ajuste según importe indicado a través de recibo bancario domiciliado

Todas las cantidades se incrementarán en el I.V.A. legalmente vigente en el momento de cada pago.

Existen plazas de garaje a disposición por importe de **16000** euros más el I.V.A. legalmente vigente en el momento de cada pago.

* El en caso del local comercial se ha supuesto una financiación externa, del 60% en lugar del 75% indicado para las viviendas, sujeto a estudio de la entidad financiera.

** Sujeto a aprobación y estudio de la entidad bancaria

Precios válidos hasta el 30 de Noviembre de 2023.